

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PROVINCIA DI BRINDISI

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi ERP in Brindisi – lotto 66 – via Galvani.

Impresa: ATI Ingrosso Costruzioni s.a.s. - IT.El. Gulli s.r.l.

Importo Lavori a base d'asta: €. 377.256,34 oltre €. 7.743,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ribasso d'asta: 23,622%.

Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta: € 288.140,85 oltre € 7.743,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso contrattuale

Contratto di Appalto: n. 7842 del 27.03.2008 registrato a Brindisi il 03.04.2008 al n. 1518

ORDINE DI SERVIZIO N. 1

(art. 128 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe Velluzzi, direttore dei lavori, dopo il sopralluogo condotto in cantiere alla presenza dell'impresa, ed a seguito della nota dell'impresa del 18.01.2010 afferente la necessità di provvedere "all'integrazione dell'impianto di terra, allo scopo di soddisfare le esigenze dell'impianto di protezione e di funzionamento con il valore della resistenza di terra in accordo con le disposizioni di Legge, ciò tramite la realizzazione della montante dal pozzetto di mm 25 di corda giallo-verde fino alla cassetta di derivazione dell'impianto dello stabile, per poi proseguire con sezione di mmq 16 di montante generale per gli appartamenti. L'impianto di terra, comprenderà anche i nodi equipotenziali di terra (.....). La resistenza generale, dovrà soddisfare la relazione: $R_t=50/I_n$ ", essendo in progetto previsto un solo collegamento, migliorativo della funzionalità dell'opera realizzata, ed al fine di rendere l'impianto predisposto e realizzato con il progetto più sicuro. Nel prendere atto della proposta dell'impresa appaltatrice del 18.01.2010, di realizzare l'ulteriore collegamento alla rete esistente di messa a terra, confermando il prezzo di progetto indicato nel computo metrico per un importo unitario di €. 1.250,00, senza alcun incremento di prezzo rispetto a quanto riportato nel progetto, compensando la spesa con la non realizzazione della "Fornitura e posa in opera di nuova pulsantiera citofonica in ingresso al fabbricato, in sostituzione di quello esistente" per una economia di €. 1.200,00. Nel determinare detta variazione con l'esigenza di completare e migliorare i collegamenti di messa a terra del fabbricato, compensando la spesa con la non esecuzione della pulsantiera citofonica, in considerazione dello stato dell'arte dell'intero impianto citofonico, compromesso in quasi tutte le utenze, anche in considerazione di varie manomissioni effettuate nel corso degli anni, presumibilmente da abitanti dello stesso fabbricato, e dunque abissognevoli (l'impianto citofonico del fabbricato) di un intervento manutentivo complessivo in grado di assicurare a tutti gli utenti del fabbricato una funzionalità dell'intero impianto citofonico.

Inoltre, per dare il lavoro completo così come previsto in perizia, al fine dell'ottenimento della certificazione di idoneità degli impianti, in fase di esecuzione lavori, come ribadito nella stessa nota dell'impresa del 18.01.2010, si rende necessario "fornire e montare un quadro elettrico scala e montante antincendio per piccola distribuzione, contenente n° 1 sezionatore generale quadripolare da 4P da 32 A; interruttori magnetotermici differenziali quadripolari con $ID=0,03^\circ$ da 32 A per linea antincendio; interruttori magnetotermici differenziali quadripolari con $ID=0,03^\circ$ da 10 A per linea scala e Relè scala" ed ancora "realizzazione di tubazione a vista, partendo dal gruppo motopompa fino alla centrale antincendio" per un totale richiesto di €. 5.200,00.

Tutto ciò premesso, al fine di completare e migliorare il sistema di collegamento alla rete di terra del fabbricato,

ordina

a codesta Impresa appaltatrice ATI Ingrosso Costruzioni s.a.s. - IT.El. Gulli s.r.l. di provvedere al più presto alla fornitura e posa in opera di un'ulteriore "Collegamento alle rete esistente di messa a terra necessario al vano scala, il tutto da realizzarsi secondo le norme vigenti e a perfetta regola d'arte, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera funzionante", per migliorare il sistema di collegamento del nuovo impianto antincendio alla rete di messa a terra, per l'importo previsto in progetto di €. 1.250,00, da compensare con la non realizzazione della "Fornitura e posa in opera di nuova pulsantiera citofonica in ingresso al fabbricato, in sostituzione di quello esistente" pari ad €. 1.200,00.

Di eseguire le opere necessarie al completamento degli impianti al fine di acquisire la certificazione di idoneità ed il CPI, le quali consistono nella fornitura di quadri elettrici e tubazioni, per un importo pari ad €. 5.200,00 i quali sanno sottoposti all'attenzione del collaudatore e saranno eventualmente liquidati in economia secondo la propria insindacabile decisione, attingendo le somme dal quadro economico di progetto.

In data 26 Gennaio 2010 alle ore 9.30 si procederà alla verifica dell'avvenuto adempimento dell'ordine di servizio impartito, acquisendo contestualmente le specifiche tecniche e le certificazioni di detto collegamento; in caso di

INGROSSO COSTRUZIONI S.p.A.
di GRANDE ROSIGNA
Via ... S. D. ...
Tel. 0832-657103 / 658186
Partita IVA 03405380753

inadempienza si applicheranno le sanzioni previste dal capitolato generale d'appalto, dal capitolato speciale d'appalto e da ogni altra legge o normativa in vigore.

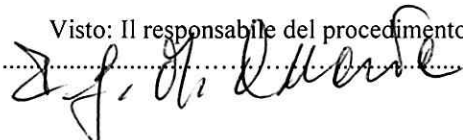
Il presente ordine di servizio è redatto in doppio esemplare perché uno venga restituito a questa direzione dei lavori debitamente firmato in segno di ricevuta e di adempimento.

Brindisi il 20 Gennaio 2010

Il direttore dei lavori



Visto: Il responsabile del procedimento



Per ricevuta ed accettazione

.....il

L'impresa

INGROSSO COSTRUZIONI s.a.s
di GRANDE ROCCAFORTE
via Trento, 1 - S. DONATO (le)
Tel. 0832-657103 / 658186
Partita IVA 03405380752

