

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooo(0)ooo-----

N. 4724 Rep. _____

C O N T R A T T O

tra

l'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

e

il Sig. Tondo Pietro

L'anno 1966, il giorno 2 del mese di marzo nella sede dello Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di BRINDISI avanti a me Comm. Avv. Vincenzo Palma autorizzato alla stipula del presente contratto da parte dell'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R. D. 28 aprile 1938, n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Val-larino, nato a La Spezia il 16.6.1913 e domiciliato in Brindi-si alla via G. B. Casimiro nella sua qualità di Presidente di questo Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestione, inca-ricato ai sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676. -

e

il Sig. Tondo Pietro
nato il 11/12/1931 a Torchiarolo residente in Torchiarolo
nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente;

PREMESSO

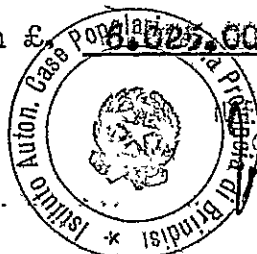
Che con domanda in data 12/2/1963 corre-
data del relativo progetto, il Sig. Tondo Pietro
ha richiesto, ai sensi dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre
1960, n. 1676, l'assegnazione della somma di £. 6.025.000
Seimilioni venticinquemila per effettuare
direttamente la acquisto del suolo e la costruzione della
propria abitazione

sita
in località Curocco e composta di 5 vani
cucina, ingresso, bagno, disimpegno e locale deposito attrezzi.

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di
Costruzione di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipenden-
ti, costituito ai sensi dell'art. 7 della citata Legge, ha rite-
nuto meritevole di accoglimento la domanda predetta ed il re-
lativo progetto per la costruzione della propria abitazione
deter-

minando il relativo valore in £. 6.025.000. -

Seimilioni venticinquemila. -



PRELONZIONARIO ROGANTE
Comm. Avv. Vincenzo Palma
Vincenzo Palma

Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 3706
in data 3 Aprile 1965 ha comunica-
to al Sig. Fondo Pietro il valore de-
liberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di
£. Seimilioniventicinquemila;

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del
presente contratto,
i comparenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel-
la citata legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari,
Ente Gestore, per la provincia di Brindisi, rappresentato dal
Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di
cui appresso e per il fine di cui alle premesse, al Sig. Fondo Pietro, quale la-
voratore agricolo dipendente, la somma di £. 6.025.000.-
Seimilioniventicinquemila per la acquisto
del suolo e la costruzione di una
abitazione nel Comune di Torchiarolo
località Gurocco

ART. 2°

Il Sig. Fondo Pietro si impegna
ad impiegare integralmente la somma indicata nell'articolo
precedente per la costruzione di una
abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal
lavoratore, in proprio o mediante appalto, in conformità del
progetto approvato che si allega sotto la lettera A
al presente contratto del quale fa parte integrante.

ART. 3°

Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il
termine di mesi sei, decorrenti dalla data del loro
inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data
del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavorato-
re Sig. Fondo Pietro
in base a stati di avanzamento enessi dall'Ente di gestione
e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.

I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibili
presso la Banca Nazionale del Lavoro.

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata
dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del
certificato di collaudo.-



IL FUNZIONARIO ROGANTE
a. Avv. Vincenzo Danna

Vincenzo Danna

ART. 50

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinchè i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica, mentre l'assegnatario nomina quale suo direttore dei lavori il geom. Angelo Pinto di ART. 6° Torchiarolo.

L'assegnatario Sig. Tondo Pietro
si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione,
Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della som-
ma di £. 3.012.500 pari al 50% della som-
ma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere
tale debito mediante ammortamento in 25 anni

con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. 25
rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario
successivo alla data di approvazione del collaudo senza biso-
gno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere
costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza
del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al ver-
samento di quanto dovuto.

ART. 7

L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

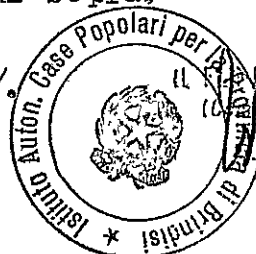
In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (o la parte residua) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 80

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e
più specialmente della restituzione della somma di £. 6.025.000

Seimilioniventicinquemila. = l'assegnatario Sig. Tonda
Pietro, avendo già avuto una anticipazione per l'acquisto del suolo
avvenuta con atto notar Corciulo di Squinzano, n° 49351 di repertorio
del 3/12/1965 su cui a garanzia dell'anticipazione stessa è stata
accesa una ipoteca per L. 690.000, costituisce ipoteca convenzionale
sulla stesso suolo per altro L. 5.335.000 portando così l'intera
ipoteca di garanzia a L. 6.025.000 somma pari a quella ottenuta con
il presente contratto di mutuo.

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonchè alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra.-



CAVIAZIONARIO ROGANTE
(C. n. Avv. Vincenzo Palma)

DIZIONARIO ROGANTE
 n. Avv. Vincenzo Palma
 Vincenzo Palma

ART. 9°

Il presente contratto è esente dalla 'tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n. 1676, -

Resta a totale carico del Sig. Tondo Pietro l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

ART. 10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G.B. Casimiro ed il Sig. Tondo Pietro presso il proprio domicilio in Torchiarolo alla via Bellotti, 22

E richiesto io Avv. Vincenzo Palma autorizzato come innanzi, ho ricevuto il presente atto da me diretto e scritto da persona di mia fiducia e da me letto, unitamente agli allegati, alle parti che lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà.

Consta di fogli quattro ad unica facciata e propriamente su facciate tre e righe venti sino a questo punto del quarto foglio ad unica facciata e firmati in calce dell'ultimo e marginalmente sugli altri dalle parti e da me

FIRMATO : Ubaldo Vallarino :

Tondo Pietro :

Avv. Vincenzo Palma, Funzionario rogante (-

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI -

Entità L. Tremilacinquecentodieci; Reg.to 11 U. 3. 1966 al N. 452

(L. 3.510.-)

Mod. 1°

IL CASSIERE REGISTRE

f.to illeggibile

IL DIRETTORE

f.to : Illeggibile

Per copia conforme



18 MAR. 1966

IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Avv. Vincenzo Palma)

Vincenzo Palma