

Gestione Case Per Lavoratori-Legge I4.2I963 n° 60

Tipo di Finanziamento settore C art. I5

Stazione appaltante:Cooperativa"La Primavera"

Lavori di costruzione di una palazzina di nove ~~piani~~ appartamenti
in Fasano(Brindisi)

Impresa: Schiavone Lorenzo da Fasano.

Importo dei lavori a base d'asta.....L. 50.026.022,=

Importo al netto ribasso del

5,8I%.....L.47.II9.5IO,=

=====

RELAZIONE SULLA CONTABILITA' FINALE

Progetto principale redatto dall'ing; Olindo Angelini per la
parte architettonica e funzionale;dall'ing. Aldo Maldari per
il calcolo delle strutture in cemento armato;e dall'ing. Nerina
Vivarelli Scarascia per gli impianti tecnici;per un importo così
distribuito:

a)lavori a misura a base d'asta.....L. 4.265.945,=

b)lavori a forfait.....L.45.760.077,=

c)Imprevisti.....L. 259.748,=

Totale Generale L.50.285.770,=

che,in applicazione della legge I4.2.I963 n°60, a seguito
di una domanda la detta Cooperativa è stata ammessa a beneficiare
del finanziamento per tale importo da parte della GESCAL(Gestione
Case per Lavoratori) di Brindisi, giusto atto per notar Vincenzo
Loiacono di Brindisi, in data 29.4.I966 REG.to a Brindisi il
3 maggio I966 al n° 808 Mod. I;

Contratto:l'esecuzione dei lavori principali venne affidata
all'impresa Schiavone Lorenzo di Fasano con contratto in data
I8.I.I967 registrato a Fasano il I6.6.I967 al n°688 vol.I46
Mod.I per la somma di L.47.II9.5IO; al netto del ribasso del 5,8I%.

Perizia Suppletiva e di Variante:redatta in data I. IO. I968

dall'ing. Olindo Angelini, con l'impiego del ribasso d'asta e degli imprevisti, che considera:

totale lavori al netto	L.3.377.626,=
imprevisti ed arrotondamenti	L. 10.682,=
totale.....	<u>L.3.388.308,=</u>

per tale importo la perizia fu approvata dal Consiglio di Amministrazione dell' I.A.C.P. di Brindisi con provvedimento n° 152 del 21.10.68.-

Atto aggiuntivo: l'esecuzione dei lavori di perizia furono affidati all'impresa Shivone Lorenzo con atto aggiuntivo in data 4.12.68, registrato a Fasano il 10.12.68 al n°1395.+
Direttore dei lavori: il direttore dei lavori è stato l'ing. Olindo Angelini.-

Consegna dei Lavori: i lavori furono consegnati in data 19.6.67 come risulta in verbale in pari data.

Tempo Stabilito per l'esecuzione: art.10 del cap.Spec.

d'appalta fissava per l'esecuzione dei lavori giorni trecentosessanta, naturali, successivi a partire dalla data di consegna.

Il tempo utile doveva scadere il 13.6.68.-

Penale Per Ritardo: lo stesso art. 10 stabilisce una penale di L. 10.000,= per ogni giorno di ritardo.

Proroga dei Lavori: i lavori furono prorogati con lettera in data 18.7.1968, per 90 giorni a decorrere dal 19.6.68; per cui il tempo utile doveva scadere il 19.6.68.-

Sospensione dei lavori: i lavori furono sospesi in data 12.8.68; con verbale in pari data, perchè era in corso di elaborazione la perizia suppletiva e di variante.

Ripresa dei lavori: i lavori furono ripresi in data 10.12.68 con verbale in pari data; per cui l'ultimazione definitiva dei lavori medesimi doveva avvenire il 31.12.1968 come risulta dall'atto aggiuntivo.

II Ultimazione dei Lavori: i lavori sono stati ultimati in data 31.12.1968, come da verbale in pari data, e quindi in tempo utile.

Cauzione: l'impresa ha costituito cauzione mediante polizza fideiussoria n°70037 rilasciata dalla riunione Adriatica di Sircurtà e da Assicuratrice Italiana di L.2.400.000,- pari ad un ventesimo arrotondato del prezzo di aggiudicazione dei lavori.

Danni di forza Maggiore: durante i lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Stato Finale: lo stato finale, redatto in data 12 maggio 1969, importa complessivamente L.50.499.017,37 al netto del ribasso d'asta del 5,81%

Credito Residuo: in corso d'opera sono stati emessi sei certificati di acconto per L.46.804.000,- per cui resta il credito residuo di L.3.695.017,37

Confronto fra somma spesa e somma Autorizzata: la spesa autorizzata per i lavori è di L.50.507.818, come da contratti, e la spesa effettiva è di L. 50.499.017,37 si ha una economia di 8.800,63=

Assicurazione degli operai: l'impresa ha provveduto ad assicurare gli operai presso l'I.N.A.L. con polizza n°3392/3 a decorrenza non continuativa.

Infortuni sul Lavoro: durante i lavori non si sono verificati infortuni.

Avvisi ad Opponendum: non si è provveduto perchè non si sono avute occupazioni permanenti o temporanee di terzi nè danni relativi, essendosi i lavori svolti in terreni di pertinenza dell'Amministrazione.

Opposizioni Per Cessioni, Deleghe, ecc.: non sono state notificate opposizioni per cessioni, deleghe, max. procure a favore di terzi.

Collaudo: il collaudo dei lavori doveva avvenire entro il quarto trimestre a partire dalla data di ultimazione, a norma dell'art.13 del Cap. Spec.

Esecuzione dei Lavori i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte secondo le prescrizioni della direzione lavori nei termini prescritti dal contratto.

Fasano, 11 12 MAG. 1969

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(dott. ing. Olindo Angelini)

COOPERATIVA "LA PRIMAVERA,,

FASANO DI BRINDISI

IL PRESIDENTE

(Eugenio Scatena)