

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

LEGGE: 8.8.1977, n. 513 -

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO DEGLI AL
LOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI: Ceglie Messapico (BR) -
VIA MANZONI - (ex Cant. 17867).-

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
=====

BRINDISI, 11

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele FISCHETTO)

1/19) Spicconatura di intonaco

a) fascia superiore delle facciate all'attacco con i muri nuovi di attico

Pal. A - prospetto:

$$(11,20 + 8,00 + 8,00 + 6,00 + 10,00 + 7,50 + 8,00 + 10,50 + 8,00) \times 0,50 = \text{mq. } 38,60$$

retroprospetto:

$$(7,80 + 8,00 + 10,50 + 6,00 + 13,50 + 10,50 + 8,00 + 13,00 + 10,50) \times 0,50 = " 43,90$$

Pal. C - prospetto:

$$(10,50 + 5,00 + 11,00 + 5,00 + 12,50 + 20,50 + 5,00 + 11,00) \times 0,50 = " 40,25$$

retroprospetto:

$$(11,00 + 4,50 + 10,00 + 4,50 + 10,50 + 23,50 + 5,00 + 10,50) \times 0,50 = " 39,75$$

Pal. D - prospetto:

$$24,00 \times 0,50 = " 12,00$$

retroprospetto:

$$24,00 \times 0,50 = " 12,00$$

b) torrini scale

Pal. A:

$$3 \times (5,50 + 3,30) \times 4,20 = " 110,88$$

$$3 \times (5,50 + 3,30) \times 2,50 = " 66,00$$

Pal. C:

$$3 \times (5,50 + 3,30) \times 4,20 = " 110,88$$

$$3 \times (5,50 + 3,30) \times 2,50 = " 66,00$$

Pal. D:

$$2 \times (5,70 + 3,10) \times 2,60 = " 45,76$$

$$\text{mq. } 586,02 \times 600 = \text{L. } 351.612=$$

=====

2/157/b) Ripristino strutture in c.a.

- ripristino spigoli dei balconi:

A Riportare

L. 351.612=

Pal. A:

prospetto

$$4 \times (1,20 + 3,50 + 1,20) = \text{ml. } 23,60$$

retroprospetto

$$5 \times (1,20 + 3,50 + 1,20) = " 29,50$$

Pal. C.:

prospetto

$$3 \times (1,20 + 3,50 + 1,20) = " 17,70$$

retroprospetto

$$2 \times (1,20 + 3,50 + 1,20) = " 11,80$$

Pal. D:

prospetto

$$2 \times (1,20 + 3,50 + 1,20) = " 11,80$$

retroprospetto

$$1 \times (1,20 + 3,50 + 1,20) = " 5,90$$

$$\text{Sommano} \quad \text{ml. } 100,30 \times 2.700 = \text{£. } 270.810=$$

=====

3/134) Intonaco esterno

- rifacimento dell'intonaco sulle superfici spicconate:

$$\text{Idem come la spicconatura} = \text{mq. } 586,02$$

- Intonaco sulle facce interne ed esterne dei nuovi muri d'attico:

Pal. A:

prospetto

$$(11,20 + 8,00 + 10,00 + 7,50 + 10,50 + 8,00) \times (1,20 + 1,00) = " 121,44$$

retroprospetto

$$(7,80 + 10,50 + 13,50 + 10,50 + 13,00 + 10,50) \times (1,20 + 1,00) = " 144,76$$

Pal. C:

prospetto

$$(8,00 + 11,00 + 7,00 + 10,00 + 8,00 + 10,00) \times (1,20 + 1,00) = " 118,80$$

retroprospetto

$$(11,00 + 7,50 + 10,50 + 23,50 + 7,50) \times (1,20 + 1,00) = " 132,00$$

Pal. D:

$$\text{A Riportare} \quad \text{mq. } 1103,02 \quad \text{£. } 622.422=$$

Riporto

mq. 1103,02

£. 622.422=

prospetto

2 x 7,60 x (1,20 + 1,00) = " 33,44

retroprospetto

24,00 x (1,20 + 1,00) = " 52,80

Sommano

mq. 1189,26 x 3.300 = £. 3.924.558=

=====

4/151/a) Rivestimento plastico rul
lato

- Facciate

Pal. A:

prospetto

(11,20 + 8,00 + 8,00 + 6,00 +
10,00 + 7,50 + 10,50 + 8,00) x
x (11,00 + 1,00) = mq. 926,40

retroprospetto

(7,80 + 8,00 + 10,50 + 6,00 +
+13,50 + 10,50 + 8,00 + 13,00 +
+10,50) x (11,00 + 1,00) = " 1053,60

testate

2 x 11,00 x (11,00 + 1,00) = " 264,00

Pal. C:

prospetto

(10,50 + 5,00 + 11,00 + 5,00 +
+12,50 + 20,50 + 5,00 + 11,00) x
x (8,00 + 1,00) = " 724,50

retroprospetto

(11,00 + 4,50 + 10,00 + 4,50 +
+10,50 + 10,50 + 23,50 + 5,00 +
+5,00 + 10,50) x (8,00 + 1,00) = " 715,50

testate

2 x 10,50 x (8,00 + 1,00) = " 189,00

Pal. D:

prospetto

24,00 x (8,00 + 1,00) = " 216,00

retroprospetto

24,00 x (8,00 + 1,00) = " 216,00

testate

2 x 10,50 x (8,00 + 1,00) = " 189,00

- Torrini scale

Pal. A:

3 x (5,50 + 3,30) x 4,20 = " 110,88

3 x (5,50 + 3,30) x 2,50 = " 66,00

A Riportare

mq. 4670,88

£. 4.546.980=

Riporto mq.4670,88

£. 4.546.98=

Pal. C:

3 x (5,50 + 3,30) x 4,20 = " 110,88
3 x (5,50 + 3,30) x 2,50 = " 66,00

Pal. D:

2 x (5,70 + 3,10) x 2,60 = " 45,76

Sommano mq.4893,52 x 2.300 = £.11.255.096=
=====

5/238) Revisione di telai a vetri:

Pal. A:

retrospetto

15 x 1,70 x 1,50 = mq. 38,25
9 x 2,70 x 2,30 = " 55,89
9 x 2,70 x 0,80 = " 19,44
16 x 0,70 x 0,70 = " 7,84

prospetto

9 x 1,70 x 1,50 = " 22,95
9 x 2,70 x 2,30 = " 55,89
9 x 2,70 x 0,80 = " 19,44
17 x 0,70 x 0,70 = " 8,33

testate

9 x 1,70 x 1,50 = " 22,95
3 x 1,10 x 1,50 = " 4,95

Pal. C:

prospetto

6 x 1,70 x 1,50 = " 15,30
6 x 2,70 x 2,30 = " 37,26
8 x 2,70 x 0,80 = " 17,28
7 x 0,80 x 2,40 = " 13,44
13 x 0,70 x 0,70 = " 6,37

retrospetto

8 x 1,70 x 1,50 = " 20,40
8 x 2,70 x 0,80 = " 17,28
4 x 0,80 x 2,40 = " 7,68
15 x 0,70 x 0,70 = " 7,35

testate

4 x 1,70 x 1,50 = " 10,20

Pal. D:

prospetto

2 x 1,70 x 1,50 = " 5,10
2 x 2,70 x 2,30 = " 12,42
2 x 2,70 x 0,80 = " 4,32

A Riportare mq. 430,33

£.15.802.076=

Riporto

mq. 430,33

£. 15.802.076=

2 x 0,80 x 2,40	= "	3,84
6 x 0,70 x 0,70	= "	2,94
retrospetto		
4 x 1,70 x 1,50	= "	10,20
2 x 2,70 x 2,30	= "	12,42
2 x 2,70 x 0,80	= "	4,32
7 x 0,70 x 0,70	= "	3,43
testate		
4 x 1,70 x 1,70	= "	10,20
1,70 x 0,70	= "	1,19

Sommano mq. 478,87 x 1.450 = £. 694.361=

=====

6/256) Revisione avvolgibili ecc.

Idem come per i precedenti sviluppi dei telai a vetri

= mq. 478,87

A dedurre i finestri-
ni vani scale e scan-
tinati:

Pal. A:

16 x 0,70 x 0,70	= "	7,84
17 x 0,70 x 0,70	= "	8,33

Pal. C:

7 x 0,80 x 2,40	= "	13,44
13 x 0,70 x 0,70	= "	6,37
4 x 0,80 x 2,40	= "	7,68
15 x 0,70 x 0,70	= "	7,35

Pal. D:

2 x 0,80 x 2,40	= "	3,84
6 x 0,70 x 0,70	= "	2,94
7 x 0,70 x 0,70	= "	3,43

Sommano deduzioni mq. 61,22

Restano mq. 417,65 x 3.000 = £. 1.252.950=

=====

7/292) Coloritura ad olio ecc.

- Telai a vetri: come la piccola riparazione = mq. 478,87

- Avvolgibili: come per la piccola riparazione
2,5 x 417,65 = " 1044,12

A Riportare mq. 1522,99

£. 17.749.387=

Riporto

mq.1522,99

£.17.749.387=

portoni scale

7 x 2,50 x 2,20

= " 38,50

porte terrazze

7 x 2 x 0,90 x 2,00

= " 25,20

- Ringhiere balconi

Pal. A:

3 x 3 x (1,20 + 3,50 + 1,20) x 1,00 = " 53,10

3 x 3 x (1,20 + 3,50 + 1,20) x 1,00 = " 53,10

Pal. C:

3 x 2 x (1,20 + 3,50 + 1,20) x 1,00 = " 35,40

3 x 2 x (1,20 + 3,50 + 1,20) x 1,00 = " 35,40

Pal. D:

2 x (1,20 + 3,50 + 1,20) x 1,00 = " 11,80

2 x (1,20 + 3,50 + 1,20) x 1,00 = " 11,80

- Ringhiere scale

Pal. A:

3 x 8 x (3,30 + 0,50) x 1,00 = " 91,20

Pal. C:

3 x 6 x (3,30 + 0,50) x 1,00 = " 68,40

Pal. D:

6 x (3,30 + 0,50) x 1,00 = " 22,80

Sommano mq.1969,69 x 1.500 = £. 2.954.535=

=====

8/287) Tinteggiatura a tempera ecc.

Vani scale:

3 x 4,80 x 3,50 = mq. 50,40

3 x 2 x (4,80 + 3,50) x 14,50 = " 722,10

4 x 4,80 x 3,50 = " 67,20

4 x 2 x (4,80 + 3,50) x 11,70 = " 776,88

Sommano mq.1616,58 x 550 = £. 889.119=

=====

9/2) Scavo di terra ecc.

- fogna bianca

(8,00 + 35,00 + 12,00 + 35,00 +

+18,25 + 8,80) x 8,80 x 1,00 = mc. 93,64 x 9.000 = £. 842.760=

=====

10/197) Cunicolo ecc.

- fogna bianca

A Riportare

£.22.435.801=

Riporto

£.22.435.801=

(8,00 + 35,00 + 12,00 + 3,50+
+8,00)

= ml. 98,00 x 12.100 = £. 1.185.800=
=====

11/9/a) Colmamenti ecc.

Idem come per gli scavi

= mc. 93,64 x 2.300 = £. 215.375=
=====

12/193) Pozzetti ispezione ecc.
fogna bianca

= N. 12 x 36.300 = £. 435.600=
=====

13/195) Chiusini di ghisa ecc.

Pozzetti fogna bianca

n.12 x Kg. 75

= Kg. 900 x 1.200 = £. 1.080.000=
=====

14/342) Massicciata stradale ecc.

Ripristino dei tratti stra-
dali interessati dalla fo
gna bianca

(8,00 + 35,00 + 12,00 + 35,00+
+8,80) x 1,00

= mq. 98,80 x 9.100 = £. 899.080=
=====

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI

£.26.251.776=
=====

Pertanto, l'importo complessivo dei lavori a base d'asta,
viene così ripartito:

- per gli alloggi in locazione - a carico
co del finanziamento di cui alla Legge
513:

1'82,22% x £. 26.251.776

= £. 21.584.210=

- + per gli alloggi a riscatto - a carico
dell'I.A.C.P.

il 17,78% x £. 26.251.776

= £. 4.667.566=

T O R N A N O

£. 26.251.776=

=====

QUADRO ECONOMICO A CARICO DEL FINANZIAMENTO

A) - Importo lavori a base d'asta £. 21.584.210=

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori il 14% £.3.021.790=

- Revisione prezzi il 7% " 2.100.000=

- Imprevisti il 3% " 900.000=

- Spese generali il 7% " 2.100.000=

- I.V.A. su spese generali il 14% .. " 294.000=

IN UNO £. 8.415.790=

S O M M A N O £. 30.000.000=

=====

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A) - Importo lavori a base d'asta £. 26.251.776=

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori il 14% £.3.675.229=
 - Revisione prezzi il 7% " 2.554.130=
 - Imprevisti il 3% " 1.094.620=
 - Spese generali il 7% " 2.554.130=
 - I.V.A. su spese generali il 14%. " 357.580=
-

IN UNO £. 10.235.689=

S O M M A N O £. 36.487.465=

=====