

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di BRINDISI

13

OPERE PUBBLICHE

Legge 30.12.60 n.1676

esercizio 69/70

Lavori di Costruzione di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti in*
Cellino S.M.co via per S.Pietro V.co

Contratto N. 3210 di Repertorio in data 24.4.70 registrato a Brindisi
in data 27.4.70 al N. 780 Mod. I Vol.

IMPRESA: Soc.coop. CO.RE.FA - Fasano -

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data Luglio 1969 per l'ammontare di L. 80.000.000 redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Provveditoriale n. 25568
Decreto in data 19.9.1968 registrato alla Corte dei Conti in data
Reg. Fol.

Somme autorizzate:

- a) per lavori a base d'appalto L. 71.000.000
- b) a disposizione dell'Amministrazione:
1. - per i lavori in economia L. 1.000.000
2. - per imprevisti L. 3.640.000
3. - per spese notarili L. 100.000
4. - per spese generali 6% L. 4.260.000

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 9.000.000

Sommano L. 80.000.000

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 11 Luglio 1970, i lavori vennero appaltati all'impresa Soc.Coop. CO.RE.FA
FASANO che offrì ^{l'aumento} ~~il ribasso~~ del 9,09 %.

Contratto: - In data 20.4.1970 N. 5310 di Rep. registrato
a Brindisi in data 27.4.1970 N. 780 Mod. I Vol.
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Soc. Coop. CO.RE.FA
Fasano per l'importo di L. 77.453.900 ^{aumentato del} ~~al netto del ribasso del~~ 9,09 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data 11.11.70 per l'ammontare di L. 9.390.000
approvato con Provveditoriale N. 7525 in data 1.4.1971
Decreto di L. registrato alla Corte dei Conti in data Reg. Fol.

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura e a forfait e perizia suppletiva L. 86.843.900

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per ~~lavori~~ spese notarili L. 100.000

2° per ~~spese~~ generali 6% L. 5.210.634

3° per allacciamenti L. 500.000

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione . . . L. 5.810.614

Sommano . . . L. 92.654.534

Atto aggiuntivo - In data 3.5.1971 N. 5384

di Rep. registrato a Brindisi il 6.5.1971 N. 956 Mod. I

Vol. == col quale venivano affidati, alla stessa Impresa Soc. Coop.

CO.RE.FA, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, i maggiori lavori di fondazione e il compianamento del dislivello esistente su tutto il complesso. Inoltre la creazione di una fossa settica a servizio delle palazzine, e un cunicolo drenante a confine a protezione dei fabbricati privati. Il tutto per un importo, aumentato del 9,09% di £.9.390.000.=

Verbali nuovi prezzi - In data . . . N. . . di Rep. registrato

a . . . in data . . . N. . . Mod. . .

Vol. . . col quale sono stati concordati con l'Impresa N. . . prezzi

nuovi . . .

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 18.5.70

come risulta dal relativo verbale in pari data 18.5.70

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di . . .

con lettera del . . . con nota del . . .

N. . . in data . . . è stata concessa la proroga di . . .

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del 15.4.71

e ripresi con verbale del 18.5.71 e successivamente ~~sospesi con verbale~~

del . . . ~~e ripresi con verbale del~~ prorogati con ordine di servizio

N.1 del 10.8.71 di gg.60 giusto quanto riportato all'art.5 dell'atto

aggiuntivo n.5384 del 3.5.71.==

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 12/5/71 dalla data di consegna e quindi entro il giorno

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 3.8.71.

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 3.8.71 come risulta dal verbale in pari data e quindi in tempo utile

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 11661/3 decorrente dal continuativa e scadente il

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 2.7.72 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 2.7.72 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di L. 86.770.732,10 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. rate 81.050.000 resta il credito liquido dell'Impresa in L. 5.720.732,10 (diconsi L. Cinquemilionisettecentoventinilasettecentotrentaduevirgoladieci accettate dall'Impresa senza riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a
con atto in data Detta cessione è stata riconosciuta dal

..... giusta nota N. in data

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i **Prov. 7525 e 25568**
~~predetti Decreti N.~~

è stata autorizzata la complessiva somma di per lavori aum. del 9,02% **LL. 86.843.900**

Sono state spese:

affidamento

a) con contratto principale e suppl. L. **86.770.732,10**

b) L.

c) L.

Sommano le spese . . . L. **86.770.732,10**

Restano disponibili . . . L. **73.167,90**

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo **13** **C.S.A.**

dovrà avvenire entro il giorno **3° trimestre e non oltre il quarto dalla data dell'ultimazione.**

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal **l'Ufficio tecnico dell'IACP di BR.** I lavori sono stati diretti dal **Dott. Ing. Giovanni ROMA direttore tecnico dell'I.A.C.P.**

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. in data).
dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. in data).
e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. in data).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

li **2.7.72**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

