

I.S.E.S.

Istituto per lo Sviluppo dell'Edilizia Sociale

==.

Cantiere di Brindisi C.E.P.

Ufficio di Bari

Lavori di costruzione di n.156 alloggi Legge 9-8-54
n.640

Impresa: Corrado Pier Marcello-ORIA (Brindisi)

Contratto n.3402 del 4.5.1962 registrato a Roma al
1° U.A.P. al n.1963 Vol.455 in data 2.8.1962.

Istruttoria sommaria per la determinazione dell'am-
montare dell'acconto da corrispondere all'Impresa
(D.L.L. 5 aprile 1946 n.226)

R E L A Z I O N E

Con l'allegata domanda in data 7-X-1963 l'Impre-
sa Pier Marcello Corrado da Oria (Brindisi) assun-
trice dei lavori di costruzione di n.156 alloggi
Legge 9-8-1954 n.640 di cui al contratto n.3402 di
Rep. in data 4-5-1962 registrato il 2.8.1962 al I°
U.A.P. di Roma al n.1969 Vol.455, ha chiesto la re-
visione dei prezzi a norma delle vigenti disposizio-
ni di legge e la corresponsione di un acconto sul-
l'importo del compenso che potrà presumibilmente
spettarle in dipendenza di detta revisione.

-Aggiudicazione dei Lavori- Licitazione privata
eserita il 7 febbraio 1962 in conseguenza della

quale vennero affidati all'Impresa Pier Marcello Corrado da Oria (Brindisi) con il ribasso d'asta del 10,35% + 0,22 pari al 10,57% sull'importo a base d'asta di L. 358.276.622.=

-Consegna dei lavori- I lavori furono consegnati in data 11.6.1962 e risultano tutt'ora in corso.

Agli effetti della presente revisione vengono presi in considerazione quelli eseguiti a tutto il 20 settembre 1963 riportati nell'8° stato d'avanzamento.

-Sospensione dei lavori- I lavori sono rimasti sospesi dal 10.12.1962 al 20.2.1963 come da relativi verbali.

-Importo dei lavori eseguiti- L. 277.691.452,73, al lordo del ribasso contrattuale, risultante dall'8° stato d'avanzamento dei lavori.

-Variazioni di salario giornaliero del manovale tipo
(4/5 del manovale comune superiore ai 20 anni e 1/5 del manovale comune inferiore ai 20 anni) secondo le tabelle tariffe e costi della mano d'opera rilasciato dall'Associazione Industriali di Brindisi:

-Salario all'epoca dell'aggiudicazione:

7 febbraio 1962 L. 333,55+20%(10% utile

impresa+10% spese generali) = L. 400,26

-Salario dall'11.6.62 al 31.7.62=gg.51=L.368,59+20%=L.442,31

- " " 1.8.62 al 31.10.62=" 92=" 379,59+20%=" 455,51

-Salario dal 1.11.62 al 10.12.62=gg. 40=£. 382,62+20% = L. 459,14
 - " " 21.2.63 " 30.4.63 =" 69=" 397,20+20% = " 476,64
 - " " 1.5.63 " 30.6.63 =" 61=" 408,68+20% = " 490,42
 - " " 1.7.63 " 31.7.63 =" 31=" 413,88+20% = " 496,66
 - " " 1.8.63 " 20.9.63 =" 51=" 420,23+20% = " 504,27

-Costo medio periodico del manovale tipo

1° periodo dal 11.6.1962 al 19.10.62 = gg. 131

$$\frac{442,31 \times 51 + 455,51 \times 80}{131} = \text{£. } 450,37$$

2° periodo dal 20.10.62 al 6.12.62 = gg. 48

$$\frac{455,51 \times 12 + 459,14 \times 36}{48} = \text{£. } 458,23$$

3° periodo dal 7.12.62 al 10.12.62 e

dal 21.2.63 al 5.3.63 = gg. 17

$$\frac{459,14 \times 4 + 476,64 \times 13}{17} = \text{£. } 472,52$$

4° periodo dal 6.3.63 al 20.4.63 = gg. 46

$$\frac{476,64 \times 46}{46} = \text{£. } 476,64$$

5° periodo dal 21.4.63 al 30.5.63 = gg. 40

$$\frac{476,64 \times 10 + 490,42 \times 30}{40} = \text{£. } 486,97$$

6° periodo dal 31.5.63 al 13.7.63 = gg. 44

$$\frac{31 \times 490,42 + 13 \times 496,66}{44} = \text{£. } 492,26$$

7° periodo dal 14.7.63 al 12.8.63 = gg. 30

$$\frac{496,66 \times 18 + 504,27 \times 12}{30} = \text{£. } 499,70$$

8° periodo dal 13.8.63 al 20.9.63 = gg. 39

$$\frac{504,27 \times 39}{39} = \text{£. } 504,27$$

Il D.L. 5 aprile 1946 n.226 stabilisce, per i fabbricati di nuova costruzione, una incidenza della

mano d'opera nel 1963 e nel 1964

Mc = 400,26

a	b	c	d	e	f	g
Periodo	gg.	Mr	ki	$\frac{Mr-Mc}{ki}$	Importo periodico	Maggiorazione effettiva = e x f
11.6.62-19.X.62	131	450,37	0,66	0,0825	35.540.752,34	2.932.112,06
20.10" 6.12."	48	458,23	0,66	0,0955	33.290.064,30	3.179.201,14
7.12." 10.12."	17	472,52	0,66	0,1191	24.279.886,06	2.891.734,42
21.2.63 5.3.63						
6.3.63 20.4.63	46	476,64	0,66	0,1209	41.613.974,96	5.031.129,56
21.4.63 30.5.63	40	486,97	0,66	0,1429	29.377.139,58	4.197.993,23
31.5.63 13.7.63	44	492,26	0,66	0,1518	28.635.214,38	4.346.825,53
14.7.63 12.8.63	30	499,70	0,66	0,1557	35.218.055,80	5.483.451,29
13.8.63 20.9.63	39	504,27	0,66	0,1715	49.736.365,31	8.529.786,65
			Sommato		£. 277.691.452,73	36.592.233,88
						£. 36.592.233,88

A detrarre 10% alea contrattuale sull'importo
dei lavori eseguiti

" 27.769.145,27

Maggiorazione operativa £. 8.823.088,61

A detrarre ribasso d'asta 10,57%

" 932.600,46

Maggiorazione operativa netta.....£. 7.890.488,15

Si propone di concedere all'Impresa Pier Marcello
CORRADO un acconto del 50% per cui si ha:

£. 7.890.488 x 0,50 = £. 3.945.244 ed in cifra tonda =

L. 3.945.000 (diconsi lire tremilioninovecentoquarantacinquemila).

Bari, 10-X-1963

IL FUNZIONARIO ADDETTO

Alidifilli

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dr. Ing. Giuseppe Pellonelli)

Pellonelli