

Intervento I.S.E.S. in attuazione della Legge 27/2/1958 n. 173 per la costruzione di n.5 fabbricati popolari, comprendenti 36 alloggi da destinarsi ai profughi Giuliani e Dalmati in Brindisi località Paradiso.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

- R E L A Z I O N E -

Il Ministero dei Lavori Pubblici, con decreti Ministeriali 2/5/1962 n.264 e 8/2/1965 n.5158/129/1 registrati alla Corte dei Conti rispettivamente il 24/5/1962 il 9/3/1965 ai regg.23,9 LL.PP. fogli 307 e 304 ha disposto la costruzione a cura dell'I.S.E.S. (già UNRRA-CASAS) in Brindisi località Paradiso di n.5 fabbricati popolari comprendenti 36 alloggi da destinarsi ai profughi ed ha autorizzato la complessiva spesa di £. 102.206.198.=

Con successivo Decreto Ministeriale 8/10/1956 n.6425/1 registrato alla Corte dei Conti il 17/1/1967 al reg.2 LL.PP. foglio 32, veniva risolto il Contratto di Appalto stipulato in data 16/2/1962 n.3242 di rep. fra l'I.S.E.S. e l'Impresa Consorzio Cooperativa Lavoro (CON.CO.LA) e veniva altresì approvato un nuovo progetto, aggiornato nei prezzi, redatto da questo Istituto in data 15.2.1965 dell'importo complessivo di £. 155.000.000 ripartito come appresso:

A) Lavori a base d'asta

1- opere a misura	
a- fondazioni	£. 8.952.850
b- sistemazioni esterne	" 7.172.140
2- Opere a forfait	" 111.490.105
Totale a base d'asta	<u>£.127.615.095</u>

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1- Acquisto suolo	£. 13.594.580
2- Allacciamenti idrici e fognanti	" 4.000.000
3- Allacciamenti elettrici	" 2.000.000
4- Spese generali	" 6.680.755
5- Imprevisti	" 1.109.570
Somma complessivamente	<u>£.155.000.000</u>

A seguito di licitazione privata esperita in data 11/1/1967 i lavori venivano aggiudicati all'Impresa LECCISI ing. Ruggero di Brin

disi che offriva un ribasso d'asta del 10% sullo importo dei lavori a base d'asta di £. 127.615.095.

Il contratto d'appalto n.1360 di rep. stipulato in data 18/4/1967 fra l'I.S.E.S. e la Impresa Leccisi ing. Ruggero di Brindisi dello importo di £. 114.598.355 al netto della offerta ed accettato ribasso del 10,00% elevato al 10,20% in corrispettivo dell'esonero dal versamento della cauzione definitiva costituita mediante fidejussione bancaria, veniva approvato con Decreto Ministeriale n.1805/1 del 18/7/1967 registrato alla Corte dei Conti il 5/8/1967 al Reg.18 LL. PP. foglio 220.

In conseguenza del ribasso sopra indicato, l'importo a base d'asta da £. 155.000.000 viene a ridursi a £. 141.332.425 così ripartito:

1) Opere a misura ed a forfait	£. 114.598.355
2) Acquisto area	" 13.594.580
3) Allacciamenti idrici e fognanti	" 4.000.000
4) Allacciamenti elettrici	" 2.000.000
5) Spese generali	" 6.029.920
6) Imprevisti	" 1.109.570
Totale	£. 141.332.425

All'atto esecutivo, accertata esattamente la natura del terreno e determinata la profondità del piano di posa delle fondazioni, è stato ritenuto necessario e più idoneo adottare il tipo di fondazione a travi rovesce anzichè su plinti armati, come previsto in sede di progetto. Ciò in conseguenza sia della natura stessa del terreno, che consente un carico di circa 1,2 Kg/cm², che per la vicinanza dei pilastri tra di loro il cui interesse è costantemente di ml.1,70. Le travi rovesce continue, poggeranno su sottofondo di calcestruzzo magro dello spessore di cm.10+15 e saranno dimensionate in modo da avere rilevante rigidità onde permettere una più uniforme distribuzione dei carichi sul terreno.

Pertanto, dai calcoli statici redatti dall'Impresa appaltatrice, che si allegano in visione, già approvati dalla Direzione Lavori, è risultato, relativamente alle opere di fondazione, un maggior onere rispetto alle previsioni.

Si fa presente inoltre che nel complesso analogo attiguo già realizzato in esecuzione della legge 640 si è potuto riscontrare uno stato di disagio, da parte degli assegnatari, particolarmente sentito nel periodo invernale, conseguente dalle sfinestrature dei vani scale attraverso le quali si verifica il passaggio di acqua e vento. Inoltre si sono riscontrati, in corrispondenza delle murature di tamponatura, dal lato interno, dei fenomeni di condensazione unitamente a qualche traccia di umidità.

^{anche} Pertanto onde impedire il verificarsi di tali inconvenienti nel complesso in argomento è stata prevista la chiusura dei vani scala con muratura a bessetta uguale a quella dei prospetti, finestre in ferro, in porte apribili a vasistas ^{esterna} e intonaco fratazzato grezzo nella faccia interna della foderatura di tutte le murature di tam pognatura.

In conseguenza di quanto fin qui esposto questo Istituto ha provveduto a redigere la presente perizia suppletiva e di variante con una maggior spesa di £. 7.123.089, di cui £. 6.783.897 per lavori e £. 339.192 per spese generali, al netto del ribasso d'asta.

A tale maggior spesa si potrà far fronte, in parte con lo impegno degli imprevisti di £. 1.109.570 e per la differenza di Lire 6.013.579 con ulteriore finanziamento che potrà gravare sulle residue disponibilità dello intero programma della legge 173 così come assicurato dal competente Ministero dei LL.PP. alla Sede Centrale di questo Istituto.

Per quanto sopra esposto il nuovo quadro economico risulta così distinto:

A) Lavori a base d'asta

1- Opere a misura

a) fondazioni, chiusura vani scala e intonaco muri di tampog.

£. 16.507.300

b) sistemazioni esterne

" 7.172.140

2- Opere a forfait

" 111.490.105

Importo a base d'asta

£. 135.169.545

A detrarre il ribasso d'asta del 10,20%

" 13.787.293

Importo netto

£. 121.382.252

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1- Acquisto suolo

£. 13.594.580

2- Allacciamenti idrici e fognanti

" 4.000.000

3- Allacciamenti elettrici

" 2.000.000

4- Spese generali 5%

" 6.369.112

£. 25.963.692

Importo complessivo progetto

£. 147.345.944

Per l'esecuzione dei lavori suppletivi agli stessi patti, condizioni e ribasso di cui al Contratto n.1360 è stato redatto regolare atto di sottomissione e di concordamento nel Nuovo Prezzo N.P.1, relativo all'intonaco cementizio fratazzato grezzo, debitamente sottoscritto dall'Impresa assuntrice dei lavori principali che si allega in copia per la superiore approvazione.

Bari li 16/XI/1967

L'INGEGNERE CAPO
DIRETTORE DEI LAVORI
(Dr. Ing. Mario Parisi)

