

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000(0)000-----

Progetto di costruzione di case popolari in Brindisi

Quartiere C.E.P. - Lotto 6/B. =

Legge 9/8/1954, n.640 - Esercizi 1957/58 e 1958/59

Importo del progetto £. 83.100.000

Impresa: Ing. Giovanni PATI

Contratto: n.1813 del 2/8/1958 registrato a Brindisi

il 2/7/1959 al n.16 mod.I vol.114. =

PERIZIA SUPPLEMENTIVA

- Relazione -

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, chiamato a concorrere insieme ad altri Enti alla realizzazione nel Capoluogo di un quartiere residenziale coordinato autosufficiente, otteneva dal Superiore Ministero con nota del 10/3/1956 n.3101, in applicazione della Legge 9 Agosto 1954, n.640, la somma di £.150.000.000 per lo esercizio 1956/57 spostata successivamente agli esercizi 1957/58 e 1958/59 con nota del Ministero dei Lavori Pubblici del 20/1/1957 n.3205. =

In conseguenza veniva approntato, tra l'altro, un progetto di case a tiro popolare ammesso al benefi-

cio della Legge 9/8/1954, n. 640 dell'importo complessivo di L. 83.100.000.==

Con nota n. 19233/1 Div. 16^a ter del 25 Marzo 1959 registrato alla Corte dei Conti addì 8 giugno 1959 al reg. 23 LL. PP. fg. 69 il Ministero dei LL. PP. approvava il suddetto progetto in uno con il contratto di appalto dei lavori stessi.==

Ottenuta la disponibilità del suolo, in data 22 Agosto 1958, venivano consegnati i lavori con regolare verbale.==

Durante l'esecuzione delle opere di fondazione delle due palazzine si è rinvenuta nel mezzo del fabbricato 4, in corrispondenza del mure di spina, una voragine prolungantesi in un cunicolo filtrante della lunghezza di ml. 10,00 circa mentre nell'ultimo corpo di scala del fabbricato 3 si è rinvenuta una galleria, probabilmente sede di un antico canale, formata completamente da terre di riporto, imbibite da acque di provenienza freatica.==

Tali inconvenienti sono stati fatti osservare anche ad un funzionario del Comitato Coordinamento C.E.P. durante una sua visita ispettiva.==

Pertanto, sentito il parere dell'Ufficio del Genio Civile si è provveduto ad approfondire gli scavi fino all'idoneo piano di posa, a mettere in luce

il cunicolo filtrante con relativa voragine e ad allargare convenientemente le mureture di fondazione in corrispondenza dei muri interessati.=

Inoltre, si è costituito il piano di calpestio di parte del piano rialzato con solaio, onde evitare l'inconveniente del cedimento dei pavimenti e relative sovrastrutture dei tratti interrati, già lamentati in altre costruzioni a carattere popolare.=

Pertanto si è redatta l'acclusa perizia suppletiva dalla quale, l'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta dell'1,25%, risulta di L.3.866.900 più L.133.500 per spese generali per un importo complessivo di L.4.000.000.=

Nel sottoporre la presente perizia suppletiva alla superiore approvazione si chiede l'autorizzazione ed impegnare parte della somma a disposizione per imprevisti.=

BRINDISI, LI 14 GENNAIO 1960

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Cons. Ubaldo G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PERIZIA SUPPLETIVA

Stima dei lavori

1/1 - Scavo di terra in sezione ristretta:				
Maggiore scavo di fondazione dello				
ultimo elemento di scala del fabbricato 3:				
Longitudinali:				
2x12,00x1,60x3,00	= mc.	115,20		
12,00x1,90x3,00	= "	68,40		
Trasversali:				
2x2,50x1,60x3,00	= "	24,00		
2x3,50x1,60x3,00	= "	33,60		
2,50x1,10x3,00	= "	8,25		
sommato		<u>mc. 249,45</u>	800	199.560
2/3 - Scavo di roccia tufacea in sezione ristretta:				
Scavo per il raggiungimento del				
fondale della grotta acquifera				
ritrovata al centro del fabbricato 4:				
grotta:				
$\frac{3,70+1,80}{2} \times 4,50 \times 6,37$	= mc.	78,83		
cunicolo:				
$\frac{1,80+1,20}{2} \times 1,50 \times 5,97$	= "	13,43		
$\frac{1,20+1,00}{2} \times 2,00 \times 5,67$	= "	12,47		
1,00 x 3,50 x 5,47	= "	19,14		
sommato		<u>mc. 123,87</u>	1500	185.805
3/22 - Calcestruzzo a Kg.200 di cemento ecc.:				
Riempimento di cavi di cui				
alle precedenti voci:				
fabbricato 3	= mc.	249,45		
" 4	= "	123,87		
sommato		<u>mc. 373,32</u>	6200	2.314.584
a riportare				<u>2.699.949</u>

riporto

£. 2.699.949=

4/11 - Muratura tutta carpato:

Parapetti verande:

Fabbricato 3:	2x1,90x0,22x2,00	= mc.	1,67
	2x4,80x0,22x2,00	= "	4,22
	3x2,95x0,22x2,00	= "	3,89
Fabbricato 4:	2x1,90x0,22x2,00	= "	1,67
	3x4,80x0,22x2,00	= "	6,33
	4x2,95x0,22x2,00	= "	5,19
	sommano	mc.	22,97

7700 "

176.869=

5/24 - Solaio misto in c.a. e

laterizi:

Per piano di calpestio della
parte rialzata non cantinata:

Fabbricato 3:	3x4,60x2,40	= mq.	33,12
	2x2,55x2,15	= "	10,96
	4,20x3,60	= "	15,12
	2x1,50x3,60	= "	10,80
	4x2,70x2,15	= "	23,22
	2x3,95x3,60	= "	28,44
	1,65x3,60	= "	5,94
Fabbricato 4:	4x4,60x2,40	= "	44,16
	2x2,55x2,15	= "	10,96
	4,10x3,60	= "	14,76
	4x1,50x3,60	= "	21,60
	6x2,70x2,15	= "	34,83
	2x3,95x3,60	= "	28,44
	4,00x3,60	= "	14,40
	sommano	mq.	296,75

3500 "

1.038.625=

Sommano £. 3.915.443=

a dedurre il ribasso d'asta dell'1,25% " 48.943=

Restano £. 3.866.500=

Spese generali 4% " 154.660=

Totale £. 4.021.160=

ed in cifra tonda £. 4.000.000=

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Progetto di costruzione di Case Popolari in BRINDISI - Quartiere C.E.P. -
Lotto 6/E.-

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

(Stralcio del C.S.A.)

A) - MERCEDI E NOLI :

O M I S S I S

B) - MATERIALI A PIE' D'OPERA :

O M I S S I S

C) - L A V O R I

- 1) - Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietra compreso demolizione di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura a pareti determinate ristrette, compreso ammassamento, rimozione e trasporto, spandimento e pilonatura del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, per rinterri anche dei vani abitabili ed altro, come pure per spianamento del terreno circostante, ove richiesto, nonché opere di sbadacchiamento, armatura, aggettamento acqua ecc. e per qualsiasi profondità e compreso altresì trasporto alle discariche di quelle esuberanti.-

Al metro cubo lire OTTOCENTO.==

mc.£. 800.==

O M I S S I S

- 3) - Scavo di roccia tufacea di qualsiasi natura e consistenza, non escluso il cappellaccio, a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.-

Al metro cubo lire MILLECINQUECENTO.==

mc.£. 1.500.==

O M I S S I S

- 11) - Muratura tutta carparo con malta idraulica anche per pilastri con tutti gli oneri di cui al numero precedente.==

Al metro cubo lire SETTEMILASETTECENTO.===

mq. £. 7.700.==

O M I S S I S

- 22) - Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento tipo 500 per mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea, in opera comprese casseri, disarmo, ecc.==

Al metro cubo lire SEIMILADUECENTO.===

mq. £. 6.200.==

O M I S S I S

- 24) - Solaio misto in c.a. e laterizi con soprastante soletta in c.a. di spessore cm.5/6 dato in opera a qualunque altezza, compreso l'armatura in ferro i rinforzi per il carico di tramezzi sia normali che paralleli alle nervature, le cassefermi, armature e disarmo, ogni opera provvisoria calcolata per un sovraccarico accidentale di Kg.250/mq., oltre i carichi fissi, e per luce misurata all'intradosso del solaio. Nel prezzo del solaio è compreso il cordolo armato con 4 tondini da mm.10 e relative staffe.==

a) per luce fino a m.5,50

Al metro quadrato lire TREMILACINQUECENTO.===

mq. £. 3.500.==

O M I S S I S



PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo Vallarino)

IL DIRETTORE TECNICO
(Dot. Ing. Giovanni Roma)