

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di manutenzione straordinaria alloggi I.A.C.P. in Brindisi – quartiere S. Elia – Cant. Ex GESCAL 2813 Piazza Mantenga e Piazza Spadini.

IMPRESA: BG Costruzioni - Brindisi

Importo a base d'asta	€ 681.927,62
Ribasso d'asta 23,74%	€ 161.889,61
Importo netto dei lavori	€ 520.038,01
Oneri per la sicurezza	€ 15.070,38
Importo totale del contratto	€ 535.108,39

CONTRATTO: repertorio n° 7843 del 27.03.2008 registrato a Brindisi il 03.04.2008 al 1519.

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

Con contratto d'appalto indicato a margine, n° 7843 di rep. del 27.03.2008 sono stati affidati i lavori in oggetto all'Impresa BG Costruzioni per l'importo netto di € 535.108,39, di cui € 15.070,38 per oneri della sicurezza.

In fase di esecuzione di lavori il sottoscritto Direttore dei Lavori, sulla scorta degli atti progettuali, ha constatato che:

- Si rende necessario procedere alla sigillatura delle murature di compagno del piano porticato staccatesi dai pilastri e dai solai e quindi non più perfettamente aderenti alle suddette strutture;
- Si rende necessario procedere al recupero edilizio di alcune centrali termiche centralizzate a servizio delle suddette palazzine ormai disattivate dagli inquilini;
- Si rende necessario procedere all' adeguamento di una centrale idrica centralizzata a servizio di alcune palazzine;
- Si rende necessario procedere al rifacimento delle schemature idriche-fognanti di alcuni bagni e cucine negli alloggi delle palazzine di cui in oggetto.

Si è riscontrata, pertanto, la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e successiva contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

Pertanto, al fine di migliorare ulteriormente la qualità dell'intervento, si ritiene necessario, per risolvere i suddetti aspetti di dettaglio, provvedere alla formulazione di n. 41 nuovi prezzi unitari non previsti nell'elenco prezzi unitari allegato al contratto di appalto in oggetto.

I suddetti prezzi unitari, ad eccezione di n.1, sono stati desunti dal " Listino regionale dei prezzi delle opere pubbliche – anno 2008 - della Regione Puglia e sono stati contraddistinti con (Art.....).

L'ASSISTENTE DI CANTIERE
E CONTABILIZZATORE
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

Sup. Mazzotta
Pompilio Mario
MAZZOTTA
10/04/2008

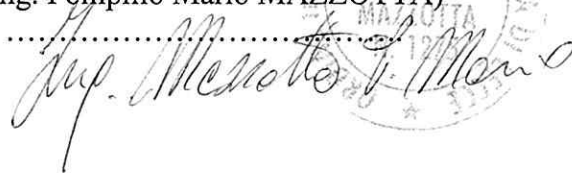
Il rimanente NP 21 è stato determinato attraverso un'analisi prezzi.

I suddetti nuovi prezzi unitari saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

Brindisi, li 05.01.2008

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Pompilio Mario MAZZOTTA)



L'ASSISTENTE DI CANTIERE
E CONTABILIZZATORE
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

