

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI = AREA A = RIONE S. ANGELO =

~~EX~~ CANTIERE 153/BR

P E R I Z I A

PER LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL RIVESTIMENTO ESTERNO E PANNEL =
LI DI DIVISIONE TERRAZZO. =

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

BRINDISI, li Marzo 1970

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V i s t o

IL PRESIDENTE

(Com.te U.G. VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di opere di completa-
mento del rivestimento esterno.==

alle palazzine di proprietà della GESCAL
sita in BRINDISI alla via Pace Brindisina
Commenda Ovest per l'importo a base d'asta di £ i r e
(lire OTTOMILIONICINQUECENTOMILA.=====

come dal seguente prospetto :

1) Demolizioni	£.	
2) Scavi, tagli a forza e trasporto alle di-		
scariche	"	
3) Murature	"	
4) Solai	"	
5) Calcestruzzi e ferro	"	
6) Massetti, pavimenti, soglie	"	
7) Smontaggio e rimontaggio di apparecchi igie-		
nici, bussole, soglie e rivestimenti	"	
8) Intonaci, coloriture e tinteggiature	"	
9) Tubazioni	"	
10) Vespai e risarciture lesioni	"	
11) <u>Chiusura dei giunti del rivestimento esterno</u>	"	<u>5.608.644,00</u>
12) <u>Protezione del rivestimento esterno con imp/te</u>		<u>2.532.936,00</u>
12) <u>Opere in ferro per divisione terrazze.....</u>	"	<u>330.750,00</u>
14) <u>Varie</u>	"	
T O T A L E		£. <u>8.472.330,00</u>
ed in cifra tonda		L. <u>8.500.000,00</u>

N.B. - Le cifre del precedente prospetto, che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminuzioni ed aumenti, per effetto delle variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ed in qualsiasi misura, senza che l'assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato e prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che fa seguito.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfettamente solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono alla opera, quali la ubicazione, la natura del suolo e del sottosuolo, la forma, il tipo e le dimensioni dei fabbricati, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono avere influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dall'Amministrazione.=

ART. 2

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono :

Chiusura dei giunti del rivestimento esterno in cotto con malta cementizia e protezione dello stesso con impermeabilizzante trasparente a base di siliconi e pannelli per divisione terrazze.=

nonchè somministrazione di operai e materiali per lavori in economia.=

ART. 3

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio.=

ART. 4

MALTE E CONGLOMERATI - MODO DI ESECUZIONE

Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea o tufina, oppure di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della D.L. in-rapporto agli usi delle malte stesse e saranno manipolate su apposite aie con l'aggiunta della quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.=

La malta bastarda si otterrà con l'aggiunta di q/li uno e mezzo di cemento per metro cubo di malta comune.=

La malta fina per intonaci sarà formata da calce e tufina nel-rapporto di uno a due; quella cementizia di q/li 6 di cemento per mc. uno di sabbia.=

Il conglomerato cementizio sarà costituito normalmente come segue :

- pietrisco all'anello di cm. 3 mc. 0,800
- cemento Portlandq/li 2,000
- sabbia silicea dolce o di frantoio da calcare mc. 0,400

L'acqua da aggiungere all'impasto eseguito a secco dovrà essere della quantità minima necessaria.=

ART. 5

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato di Appalto si richiamano e fanno parte,

integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Nuovo Capitolato Generale di Appalto del Ministero dei LL.PP. (approvato con D.P.R. 16/7/1962 N° 1063) e del quale l'Appaltatore, col solo atto di partecipazione alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza. =

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compreso l'I.G.E. senza diritto a rivalsa nonché l'imposta di consumo sui materiali. =

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazione di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc. sollevando nella forma più ampia in caso di infortunio, l'Amministrazione Appaltante, nonché il personale preposto alla Direzione e sorveglianza; inoltre l'assuntore dovrà osservare :

- i regolamenti e precisazioni vigenti nel Comune di BRINDISI
- tutte le disposizioni di legge e Regolamenti che a completamente o parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati nel corso dei lavori. =

ART. 6

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti saranno fatti a rate di L. 1.000.000.= (lire

UNMILIONE

lo stato d'avanzamento dei lavori al netto delle ritenue-
garanzia.=

ART. 7

NORME PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate a corpo ovvero con misure geome-
triche salvo le seguenti eccezioni :

SCAVI - Gli scavi di splateamento o di fondazione a sezione ristretta saranno computate col metodo delle sezioni ragguagliate ritenendo le pareti verticali a base uguale a quella inferiore. Nel prezzo è anche compreso l'esaurimento dell'acqua, il riempimento ed il costipamento delle murature.=

MURATURE - Saranno misurate a mq. per spessori fino a cm. 20 ed a mc. per spessori maggiori e considerate vuoto per pieno.=

SOLAI - Saranno pagati secondo la superficie netta del vano. Nel prezzo è compreso il cordolo in c.a. a tutto spessore su tutto il perimetro del vano e la relativa armatura nonché la caldana.=

INTONACI - Saranno sempre misurati in proiezione verticale per le pareti calcolando il vuoto per pieno a compenso di mazzette, archi, sguinci, ecc.=

PAVIMENTI, MASSETTI, RIVESTIMENTI - Saranno valutati secondo la superficie vista.=

TINTEGGIATURA E VERNICIATURA - Le tinteggiature interne ed esterne verranno misurate come gli intonaci ed è compreso nel prezzo l'onere per gli zoccoletti agli interni in tinta diversa, nonché il filetto sotto il soffitto.=

Le verniciature saranno computate secondo la superficie effettiva misurata in proiezione verticale senza tener conto dello sviluppo di risalti, cornici e simili.=

TUBAZIONI - Qualunque tipo di tubazione sarà calcolata a metro lineare ed i prezzi si intendono comprensivi degli oneri per i pezzi speciali, curve, raccordi, ecc., i fori passanti, le tracce e ripristino, incastri nei muri, graffe ecc. nonché rubinetti di passaggio e di arresto per i tubi di acqua.=

LAVORI IN FERRO - Saranno valutati a peso.=

ART. 8

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in mesi quattro rimanendo stabilita la penale di £. 5.000 (lire CINQUEMILA) per ogni giorno di ritardo.==

ART. 9

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.==

Il conto finale verrà redatto entro DUE MESI dalla data di ultimazione dei lavori. La visita di collaudo sarà effettuata entro 4 MESI dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.==

Le operazioni di collaudo saranno condotte a termine, entro UN MESE dal loro inizio salvo quanto disposto dall'art.96 del Regolamento approvato con R.D. 25/5/1895 N° 350.==

ART. 10

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art.2 del Capitolato Generale è fissata in L. 425.000=; quella definitiva, di cui allo art.3, è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto.==

ART. 11

Per quanto riguarda la revisione dei prezzi, l'opera sarà soggetta alle norme previste dalla Legge 21/6/1964 N° 463 e pertanto in base agli elementi di cui alla tabella riportata all'art.13.==

ART. 12

La Ditta appaltatrice è, altresì, tenuta alla osservanza di quanto appresso indicato :

- 1) - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.==

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.==
I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.==

- 2) - L'Impresa è responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche se nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.==

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione Appaltante.==

Non sono, in ogni caso, considerati appalti le commesse date dall'Impresa ad altre Imprese :

- a) per la fornitura dei materiali;
b) per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti idrici, sanitari e simili che si eseguono a mezzo di Ditte specializzate.==

- 3) - In caso di inottemperanza agli obblighi innanzi precisati, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dallo Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.=

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.=

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, nè a titoli a risarcimento di danni.=

ART. 13

QUOTE DI INCIDENZA - Legge 21/6/1964, N° 463

<u>Elementi di costo più rappresentativi</u>	<u>Incidenze</u>	<u>Quote totali</u>
a) - <u>Mano d'opera</u>		43 %
b) - <u>Materiali :</u>		
1) cemento "600"	al ql. 9 %	
2) sabbia	" mc. 4 %	
3) pietrisco	" mc. 5 %	
4) ferro AQ-42	" Kg. 10 %	
5) mattoni pieni comuni	" 1.000 12 %	
6) legname abete infissi	" mc. 3 %	
7) marmette	" mq. 5 %	
		48 %
c) - <u>Trasporti :</u>		
8) autocarro	al ql/km. 2 %	
d) - <u>N o l i :</u>		
9) betoniera	all'ora 4 %	
10) elevatore	" 3 %	
		7 %
	Totale	100 %

Squadra Tipo :

Operai specializzati	2
Operai qualificati	2
Manovali specializzati	1
Manovali comuni	2

= 6 =

P A R T E P R I M A

L A V O R E A M I S U R A

P A R T E P R I M A

L A V O R E A M I S U R A

- 1) Chiusura dei giunti del rivestimento esterno in cotto delle palazzine con malta cementizia e stilatura con ferro in modo da rendere gli stessi completamente stagni e successiva spazzolatura e lavaggio con acido per dare la superficie perfettamente pulita. Protezione del rivestimento in corrispondenza di ogni marcapiano con idoneo gocciolatoio in lamierino zincato onde evitare infiltrazioni. Compreso ogni onere per impalcature ponteggi e sostegni per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. Sollevando nella forma più ampia l'amministrazione da eventuale i fortunio provocato a terzi.=
Al metro quadrato Lire MILLECINQUECENTOCINQUANTA.===== mq.L. 1.350.=
- 2) Protezione del rivestimento di cotto con passata di due mani a pennello di impermeabilizzante idrorepellente trasparente a base di siliconi.=
Al metro quadrato Lire SETTECENTO.===== mq.L. 700.=
- 3) Provvista e posa in opera di pannelli in ferro costituiti da montanti a T e telai a L e controtelai per fissaggio rete metallica ondulata a maglia quadrata o romboidale con fili da mm.3 per il peso fino a Kg.20 al mq. compreso fori e fissaggio dei montanti, ripristino di mappette di intonaco e quanto altro occorre per dare la opera completamente finita a perfetta regola d'arte al completo di coloritura a olio a tre mani previa mano di antiruggine.=
Al metro quadrato Lire QUATTROCENTOCINQUANTA.===== mq.L. 450.=