

Programma Esecutivo di intervento n. 101 del 28/10/83 MOD. Q. E. n. 3/4 del 28/1/1988Codice intervento 31674008014

n. 1	.	.	.	.	di progetto
n. 2	.	.	.	.	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	.	.	.	.	in corso lavori
n. 4	.	.	.	.	a stato finale
n. 5	.	.	.	.	a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPRENSORIO
 COMUNE FRANCAVILLA FONTANA 008
 LOCALITA' QUARTIERE "S. LORENZO" Via Abbacchio e P. Neuni

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 82/83 3
 DESTINAZIONE GENERALISTA NC.1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON DEL. CONS. REG. L. del 10.5.1983 n° 463

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 3.000.000.000

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 4380 I.A.C.P. del 28/3/1984
 CONCESSIONE EDILIZIA n. 260 del 22/6/1984

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

D.M. n° 4419 e 4022/AG n. del 23/11/83 L. 3.000.000.000
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L. 3.000.000.000

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE

n. 1 del <u>21/5/84</u>	L. <u>90.000.000</u>
n. 2 del <u>23/7/84</u>	L. <u>390.000.000</u>
n. 3 del <u>8/10/84</u>	L. <u>720.000.000</u>
n. 4 del <u>19/2/85</u>	L. <u>720.000.000</u>
n. 5 del <u>26/4/85</u>	L. <u>900.000.000</u>
<u>n° 6 del 7/12/85</u>	<u>L. 180.000.000</u>

Totale G L. 3.000.000.000

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 × 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	60	100	240	347	300	4.860	100		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	60	100%	240	347	300	4.860	100%		i _m = %

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	389	6,=	☒ 2. IN LINEA	5	27.192	18.404	4.860	3,79
C. LOGGE E BALCONI	607	12,5	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	97	2,=	☐ 4. A SCHIERA					
E. ET. CL. INC. PT.	365	7,5	☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☒	680	14,=	☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☐			☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	2.138	44% ≤ 45% di S _u	TOTALI		27.192	18.404	4.860	3,79

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 4860 + (0,60 \times 2.138) = 6.142$

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 6.300 =
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 4
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 4
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,40
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 1,00
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 900
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1.800
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S =
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:

- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 35.000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 140 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO ☐ TRADIZIONALE ☐
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☒
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO ☐ INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO ☐ PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PLINTI ☐
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE ☒ TRAVI ROVERSCIE ☒
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE ☐ MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: con pilastre
travi in c.a. ed elem. prefabbricati
- 35.1 COPERTURA ☐ TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA ☒ TERRAZZO ☒
- 35.3 COPERTURA ☐ MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☒ CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☐ SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: Cⁿ temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd:

- 36.6 TEMP. MIN. 18 MAX 20 DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: secondo norme
Vigenti (legge 373/76 e disp. rel. del
dal cui al DPR 1052/77
- 37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n. 6
- 38 SPERIMENTAZIONE: o impianto singolo
alimentato con gas metano

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO								
Aggiudicazione in data <u>2/5/1984</u> con ribasso/ aumento del <u>5.66</u> % Licitazione privata ☒										
Impresa <u>ENI CO.M. S.r.l.</u> con sede in <u>BARI</u>										
Inizio lavori in data <u>16.5.1984</u> ; durata contratt. <u>16 mesi</u> ; durata effettiva, gg. <u>1.018</u>										
Ultim. lavori in data <u>27/2/1987</u> Alloggi consegnati in data <u>AGOSTO 1986</u> Certificato di collaudo in data										
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	-	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4				5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI									
a)	FONDAZIONI	280.023.884	11.72	9.68			=	=	=	=
b)	ELEVAZIONE	1.710.433.890	71.55	59.14			=	=	=	=
c)		=	=	=			=	=	=	=
	TOTALE DEL N. 1	1.990.457.774	83.27	68.82	-		30.776.520	2.326.094.596	98.58	81.29
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	366.410.342	15.33	12.67			=	=	=	=
3	ALLACCIAMENTI	33.412.500	1.40	1.16			=	33.412.500	1.42	1.12
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	2.390.280.616	100%	82.65	-		30.776.520	2.359.504.096	100%	82.46
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	27.270.000		0.94			=	27.270.000		0.95
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	230.087.617		7.96	-		13.964	230.073.653		8.04
6	I.V.A.	80.155.090		2.77	-		2.513	80.152.577		2.80
7	ACQUISIZIONE AREA	48.060.000		1.66			=	48.060.000		1.68
8	URBANIZZAZIONI ③	116.370.000		4.02			=	116.370.000		4.07
9	OPERE DI EDIL. SOC. ③ E/O EXTRARESIDENZ.	=		=			=	=		=
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	2.892.223.323		100%	-		30.792.997	2.861.430.326		100%
10	IMPREVISTI	=					=	=		
11	REVISIONE PREZZI	107.76.677			+		30.577.041	138.353.718		
12	ECONOM. D'APPALTO	=			+		215.956	215.956		
13	TOTALE PROGRAMMA	3.000.000.000					=	3.000.000.000		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457 G.R. n. 7283 del 5.7.82 e G.R. n. 463 del 10.5.83			368.000	460.000
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	10%			
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » »	i_m %			
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI » » »	5%			
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 25% max » » »	25%		92.000	92.000
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		460.000	552.000
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C.	L/mq	384.159	≤ Lim. max consentiti C.C. ②
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I.	L/mq	465.879	≤ Lim. max consentito C.I. ②
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. =	L/vano	6.799.724, =	Totale C.I. =
		N. vani			N. vani = 8.246.197, =
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. =	L/alloggio	39.325.068, =	Totale C.I. =
		N. alloggi			N. alloggi = 47.690.505, =

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP	230.073.653	9,75	8,04
d)			
TOTALE (rigo 5. quadro 2)	230.073.653	9,75	8,04

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. 11/88 del 19/4/88

Approvazione con delibera C.d.A. n. del

BRINDISI li 28/1/1988



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:
(Sott. Ing. Erminio EKIA)