

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LECCE

NOTA PER TRASCRIZIONE

a favore di

~~SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA "G.D'ORIA"~~ a r.l.

con sede in Brindisi

c o n t r o

ANDRISANO TEODORO nato il 2 gennaio 1923 a Brindisi

e qui domiciliato

Con atto ricevuto dal dott. VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, in data 3 APRILE 1971, non ancora registrato perchè nei termini, lo Andrisano Teodoro ha venduto alla Soc. Cooperativa Edilizia "G.D'Oria" a r.l. con sede in Brindisi la zona di terreno edificatorio sito in Brindisi alla contrada "Sant'Elia" o "Ficatorta", estesa mq. 322, di forma triangolare, confinante: a nord con proprietà germani Dell'Aglio fu Vincenzo, ad est con la Soc. Coop. Edilizia "Zodiaco 69" a r.l. con sede in Brindisi, a sud con restante proprietà del venditore.

In catasto rustico di Brindisi a distaccarsi dalla Partita 10639 -Foglio 75- con la ptc. 85/c -are 3,22- coi proporzionati redditi di £. 53,13 e di £. 4,19, giusta tipo di frazionamento. -

Per il prezzo pagato di lire 450.800. =

Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di Uf-

fficio. -

L'atto di cui trattasi, in sede di registrazione, be
neficerà delle agevolazioni fiscali di cui all'art. 1
147. del R.D. 28.4.1938 - n. 1165 - T.U. delle disposizio-
ni sulla edilizia popolare ed economica. -

Il tutto a sensi del su citato atto notarile al
quale si faccia pieno riferimento. -

CONSERVATORIA RR. II. DI LECCE

7 APR. 1971

Formalia eseguita il
al N. 20388 d'ordine ed al N. 18657 particolare
esatte Lire trecento/50

IL CONSERVATORE
Dr. G. Lopez



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LECCE

NOTA PER TRASCRIZIONE

a favore di

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA "G.D'ORIA" a r.l.

con sede in Brindisi

c o n t r o germani

- DELL'AGLIO PASQUALE nato addì 11 marzo 1927;

- DELL'AGLIO SERGIO nato addì 11 ottobre 1928;

- DELL'AGLIO BRUNO nato il 6 ottobre 1933:

tutti nati a Brindisi e qui domiciliati

Con atto ricevuto dal dott. VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, in data 3 APRILE 1971, qui registrato non ancora perchè nei termini, i germani Dell'Aglione Pasquale, Sergio e Bruno hanno venduto alla Soc. Cooperativa Edilizia "G.D'Oria" a r.l. con sede in Brindisi la zona di terreno edificatorio sito in Brindisi alla contrada "Sant'Elia" o "Ficatorta", estesa mq. 1.724, di forma trapezoidale, confinante: a nord con restante proprietà dei venditori, ad est con la Soc. Coop. Edilizia "Zodiaco 69" a r.l. con sede in Brindisi, a sud con restante proprietà dell'acquirente Società e ad ovest con restante proprietà dei venditori. -

In catasto rustico di Brindisi a distaccarsi dalla Partita 11672 - Foglio 75 - ptc. 328 (ex 83/b) - are 13,30

coi proporzionati redditi di £.219,45 e di £.17,29 e
con la ptc.84/b -are 3,94- coi proporzionati redditi
di £.65,01 e di £.5,12, giusta tipo di frazionamento.

Per il prezzo pagato di Lire 2.413.600. =

Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di Ufficio. -

L'atto di cui trattasi, in sede di registrazione, beneficerà delle agevolazioni fiscali di cui all'art. 147 del R.D.28.4.1938 -n.1165- T.U.delle disposizioni sulla edilizia popolare ed economica. -

Il tutto a sensi del su citato atto notarile al quale si faccia pieno riferimento. -

CONSERVATORIA RR. II. DI LECCE

L 7 APR. 1971

Formalità eseguita il
al N. 20389 d'ordine ed al N. 18858 particolare
esatte Lire trecento/40

IL CONSERVATORE
(Dr. G. L. 1971)



- Esente da bollo ai sensi dell'articolo 147 del
D. L. 28 aprile 1938, numero 1165. -
-Numero 140971 del Repertorio.-N.6466 Raccolta.-

= VENDITE ZONE DI TERRENO EDIFICATORIO =

= REPUBBLICA ITALIANA =

Il tre aprile millenovecentosettantuno (3-4-1971)
in Brindisi, richiesto nel mio studio notarile si-
to alla Via Cirillo c.6. -

Avanti a me dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in
Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distret-
ti Riuniti di Lecce e Brindisi,

si sono costituiti

da una parte:

1)-ANDRISANO TEODORO nato il 2 gennaio 1923 a Brin-
disi e qui domiciliato alla Via Provinciale per San
Vito c.121, proprietario;

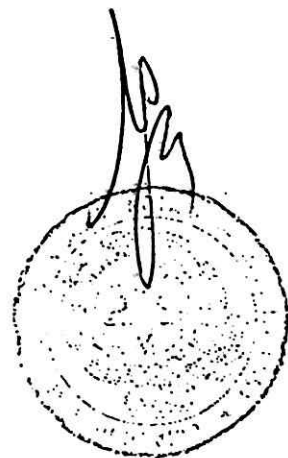
2)-i germani: -

- DELL'AGLIO PASQUALE nato addì 11 marzo 1927;

- DELL'AGLIO SERGIO nato addì 11 ottobre 1928;

- DELL'AGLIO BRUNO nato il 6 ottobre 1933: tutti na-
ti a Brindisi e qui domiciliati alla Via Santa Mar-
gherita c.46, proprietari, e:

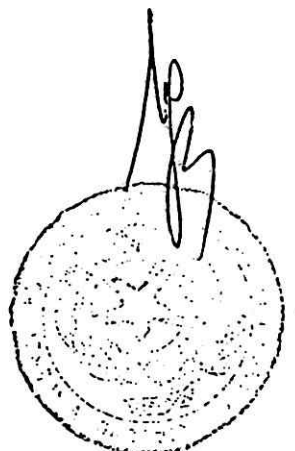
dall'altra DI GIORGIO VINCENZO nato il 30 gennaio
1933 a Brindisi e qui domiciliato, che al presente
atto interviene nella sua qualità di Presidente del



Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società Cooperativa Edilizia "G. D'ORIA" a responsabilità limitata, con sede in Brindisi alla Via Marconi c.6, iscritta presso la Cancelleria del Tribunale di Brindisi al numero 533 ed annotata al numero 218 del competente Registro delle Cooperative presso la Prefettura di Brindisi, a quanto di seguito con i poteri ad esso conferiti dal Consiglio di Amministrazione della rappresentata Società Cooperativa con verbale in data ventisei marzo di questo anno (26-3-1971) che, per copia da me Notaio estratta conforme dal Libro dei verbali di competenza in data trentuno marzo stesso anno (31-3-1971), alligasi al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante. -

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo i quali, avendo i requisiti di legge, di accordo tra loro e con il mio consenso, rinunziano all'assistenza dei testimoni a questo atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue: -

La Società Cooperativa Edilizia "G.D'Oria" a r.l. con sede in Brindisi, a mezzo del costituito suo Presidente e legale rappresentante signor Di Giorgio Vincenzo, così come innanzi facultato ed autorizzato, in buona fede acquista la zona di terreno edifi



catorio sito in Brindisi alla contrada "Sant'Elia" o "Ficatora", complessivamente estesa metri quadrati Duemilaquarantasei (mq.2.046) e precisamente: -

a) - da potere del signor Andrisano Teodoro che liberamente vende, la zona di terreno edificatorio estesa metri quadrati Trecentoventidue (mq.322), di forma triangolare, confinante: a nord con proprietà germani Dell'Aglio fu Vincenzo, ad est con la Società Cooperativa Edilizia "Zodiaco 69" a r.l. con sede in Brindisi e a sud con restante proprietà del venditore. -

In catasto rustico di Brindisi a distaccarsi dalla Partita 10639 -in testa al venditore- Foglio 75 - con la particella 85/c -are 3,22- coi proporzionati redditi di £.53,13 e di £.4,19, giusta tipo di frazionamento che sarà allegato alla domanda di voltura.

La detta zona di terreno sarà distaccata dalla maggiore consistenza di proprietà del venditore al quale pervenne per attribuzione di quota in atto di divisione per Notar Tommaso Rubino da Brindisi in data ventotto dicembre millenovecentoquarantacinque (28-12-1945), qui registrato il diciassette gennaio mille novecentoquarantasei (17-1-1946) al numero 1250-Mod.I.-

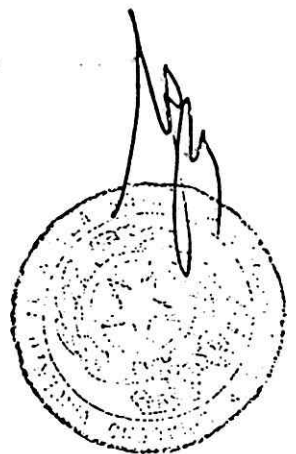
b) - da potere dei germani Dell'Aglio Pasquale, Sergio e Bruno, che liberamente vendono, la zona di ter



reno estesa metri quadrati Millesettecentoventiquattro (mq. 1.724), di forma trapezoidale, confinante: a nord con restante proprietà dei venditori, ad est con la Società Cooperativa Edilizia "Zodiaco 69" a r.l. con sede in Brindisi, a sud con la zona precedente acquistata da Andrisano Teodoro e ad ovest con restante proprietà dei venditori. -

In catasto rustico di Brindisi a distaccarsi dalla Partita 11672 -in testa ai venditori- Foglio 75 - particella 328 (ex 83/b) -are 13,30 -coi proporzionati redditi di £.219,45 e di £.17,29 e con la particella 84/b -are 3,94- coi proporzionati redditi di £.65,01 e di £.5,12, giusta lo stesso tipo di frazionamento innanzi citato. -

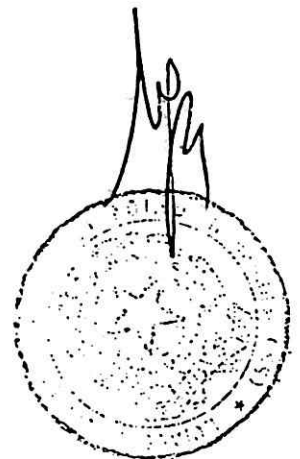
La detta zona di terreno sarà distaccata dalla maggiore consistenza di proprietà dei ⁽⁴⁾ venditori venditori ai quali pervenne per successione testata ad Andrisano Domenico fu Domenico, deceduto il diciannove ottobre millenovecentocinquantacinque (19-10-1955), per attribuzione in testamento dello stesso ricevuto dal Notaio Lenzi Domenico da Brindisi in data trentuno dicembre millenovecentocinquantuno (31-12-1951) e pubblicato con verbale dello stesso Notaio in data venticinque ottobre millenovecentocinquantacinque (25-10-1955), qui registrato il due novembre detto



al numero 569 -Mod.I ed in copia allegato alla denuncia di successione qui presentata e classificata al Numero 65 del Volume 111. -

Il costituito Di Giorgio Vincenzo dichiara che la descritta zona di terreno edificatorio, estesa netti quadrati Duemilaquarantasei (mq.2.046), costituisce il lotto numero cinque (n.5) alla rappresentata Società Cooperativa Edilizia "G.D'Oria" a r.l. con sede in Brindisi, assegnata dalla Commissione Comunale prevista dall'articolo 11 della Legge 18 aprile 1962 numero 167, nella tornata del sedici gennaio millenovecentosettanta(16-1-1970)e, pertanto, la stessa dovrà essere destinata alla costruzione di un edificio per civili abitazioni economiche e popolari da assegnare ai propri soci in esecuzione dei fini e dell'oggetto previsti dal proprio Statuto sociale. -

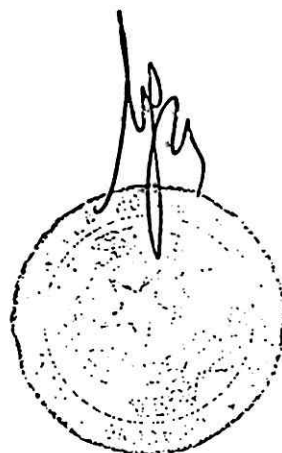
I costituiti venditori riconoscono la facoltà della Società Cooperativa acquirente e, per essa, anche dell'Impresa che appalterà l'esecuzione dei lavori di costruzione dell'edificio sociale, di transitare sulle strade interpoderali al servizio delle zone di terreno oggetto delle superiori compravendite e sui terreni di proprietà di essi venditori nel tratto più breve, senza nulla, pertanto, avere a preten



dere e sino a quando il Comune di Brindisi avrà realizzato le opere viarie di accesso alle zone di terreno vendute. -

A mente dell'articolo 10 della Legge 6 agosto 1967 numero 765 (articolo 31 Legge Urbanistica), le parti costituite dichiarano di essere a conoscenza della mancanza di una lottizzazione privata autorizzata: riconoscono, tuttavia, che le zone di terreno oggetto delle superiori compravendite sono interessate dal Piano Regolatore del Comune di Brindisi in corso di approvazione e dal programma di fabbricazione. -

I costituiti venditori, ciascuno per la propria parte, garantiscono le descritte zone di terreno franche e libere da ipoteche ed altri pesi ed oneri pregiudizievoli e tali le trasferiscono, nel loro attuale stato di fatto e di diritto, con tutte le accessioni, adiacenze, dipendenze e pertinenze, con tutte le servitù attive e passive così come esistenti ed aventi motivo e ragione di esistere, con tutti i vincoli e limitazioni, prescrizioni ed oneri imposti dal Piano Regolatore, dal programma di fabbricazione, dalle disposizioni in materia urbanistica, dalle norme del Regolamento Edilizio Comunale e da tutte le altre, generali e speciali, comunque vigenti ed

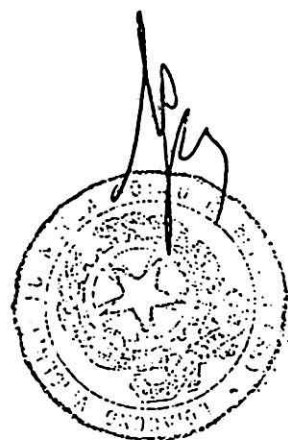


applicabili, con ogni riveniente diritto, ragione ed azione, prestando in pari tempo le garanzie di legge per tutti i casi di evizione o molestia. ----

Il prezzo tra le parti d'accordo convenuto ed accettato, in applicazione delle norme di cui alla legge 18 aprile 1962, numero 167, è di Lire Millequattrocento (L.1.400) per metro quadrato, che il costituito Di Giorgio Vincenzo, per conto e nell'interesse della rappresentata Società Cooperativa Edilizia "G.D'Oria" a r.l., con sede in Brindisi, acquirente, dichiara di avere pagato già prima di questo atto, in ragione di: -

- Lire QUATTROCENTOCINQUANTAMILAOTTOCENTO - (Lire 450.800.=), per metri quadrati trecentoventidue (mq. 322), al costituito Andrisano Teodoro, venditore, il quale accetta e per lo effetto ed in questo momento ne rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza, con dichiarazione di null'altro avere a pretendere al riguardo. -

- Lire DUEMILIONIQUATTROCENTOTREDICIMILASEICENTO - (L.2.413.600.=), per metri quadrati millesettecento ventiquattro (mq.1.724), ai costituiti germani Dell'Aglio Pasquale, Sergio e Bruno, venditori, i quali insieme accettano e per lo effetto ed in questo momento ne rilasciano ampia, finale, solidale e libe-



ratoria quietanza con dichiarazione di null'altro avere a pretendere al riguardo. -

La proprietà legale ed il possesso materiale delle descritte zone di terreno si trasferiscono da oggi in favore dell'acquirente Società Cooperativa Edilizia "G. D'Oria" a r.l. con sede in Brindisi, per tutti gli effetti utili ed onerosi e, pertanto, da oggi stesso a carico della stessa cederanno tutti gli obblighi, le facoltà e gli oneri anche di natura tributaria e fiscale. -

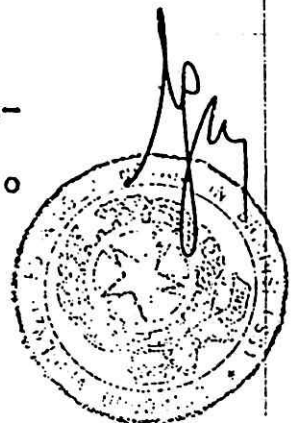
Ai fini del Registro il costituito Di Giorgio Vincenzo, per conto e nell'interesse della rappresentata Società Cooperativa Edilizia "G.D'Oria" a r.l. con sede in Brindisi, acquirente, dichiara: -

- che la stessa è stata costituita con atto del Notaio Eugenio Travaglini da Brindisi in data venticinque febbraio millenovecentosessantatre (25-2-1963)

- Numero 41411/1498 Repertorio-, qui registrato il primo marzo detto (1°-3-1963) al numero 300-Mod.I°, omologato dal Tribunale di Brindisi in data ventisette marzo stesso anno (27-3-1963);

- che la stessa è retta con i principi e con le discipline della mutualità come risulta dallo Statuto sociale;

- che il capitale sociale è di Lire Trentaseimila



(£.36.000.=);

- che oggetto della Società Cooperativa Edilizia detta è la costruzione di case economiche. -

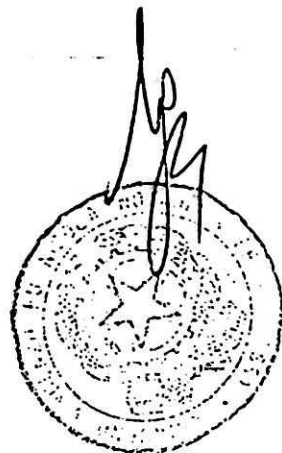
Per tanto chiede che il presente atto di acquisto, eseguito in applicazione della legge 18 aprile 1962 numero 167, possa beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui all'articolo 147 del R.D. 28 aprile 1938 - numero 1165 - Testo Unico delle disposizioni sulla edilizia popolare ed economica - prorogato con Legge 18 marzo 1968, numero 402 (in G.U. numero 98 del 17 aprile 1968). -

Le parti rinunziano ad ogni iscrizione di Ufficio rimettendo le spese e conseguenziali di questo atto a carico della Società Cooperativa acquirente. —

A domanda di me Notaio i costituiti venditori dichiarano di non produrre qui le loro dichiarazioni di cui all'articolo sei della Legge 5 Marzo 1963, numero 246 che si riservano di presentare direttamente al Comune di Brindisi nel termine di legge. -

Le parti costituite precisano che il tipo di frazionamento che sarà allegato alla domanda di voltu^{ra} è stato preventivamente vistato, per approvazione, da parte del Comune di Brindisi. -

(1) Abbiassi per non scritta la parola: "venditori" ivi interlineata. -



Postilla una per una parola cancellata al punto di chiamata: approvata. -

Richiesto io Notaio ho ricevuto e pubblicato il presente atto che, uno all'allegato, ho letto ad essi costituiti i quali, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà da me indagata ed alla verità e lo sottoscrivono, a norma di legge, con me Notaio. -

Questo atto, da me diretto, consta di questi tre fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia sulle prime nove pagine e sin qui di questa decima. -

F/ti: - Teodoro Andrisano; - Pasquale Dell'Aglio; - Sergio Dell'Aglio; - Bruno Dell'Aglio; - Di Giorgio Vincenzo; - Vincenzo Loiacono notaio. -

Registrato a Brindisi il 16 aprile 1971 al n.828/Mod.I

Trascritto in Lecce il 7 aprile 1971, contro:

- Andrisano Teodoro al n.20388/18657
- Dell'Aglio Pasquale, Sergio e Bruno al n.20389/18658

E' copia conforme all'originale che si rilascia ad uso legale.

Brindisi, addì 19 aprile 1971

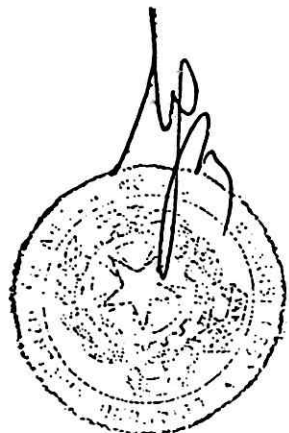


= VERBALE DEL 26-3-1971 =

Oggi 26 marzo 1971 alle ore diciassette nella sede sociale della Cooperativa "G.D'Oria", sita presso la Caserma "Caraffa" in via Marconi 6 a Brindisi, a seguito di regolare invito si riunisce il Consiglio di Amministrazione per discutere e decidere sul seguente ordine del giorno:

- 1)-Acquisto lotto, assegnato alla Cooperativa "G. D'Oria" con delibera della Commissione prevista dall'art.11 della legge del 18-4-1962 n.167, per la costruzione del fabbricato sociale per abitazioni di tipo economico nella zona "S.Elia" dai signori: Andrisano Teodoro e fratelli Bruno, Pasquale e Sergio Dell'Aglione. -
- 2)-Delega al Presidente, signor Di Giorgio Vincenzo, a rappresentare la Cooperativa "G.D'Oria" a costituirsi parte acquirente nel rogito a ministero del notaio Loiacono dott. Vincenzo. -

Il Presidente, dopo aver constatato che i componenti del Consiglio di Amministrazione sono tutti presenti e che la riunione è valida ad ogni effetto per decidere, fa un'ampia relazione circa le trattative svolte e gli accordi di massima raggiunti coi proprietari: acquisto del lotto soprannominato di mq.2.046 a lire 1.400 al metro quadrato e pagamento al momento della



stipula e precisamente mq.322 da Andrisano Teodoro per £.450.800 e mq.1724 dai fratelli Dell'Aglia per £. 2.413.600. -

Il Consiglio di Amministrazione, preso atto della relazione del Presidente, dopo ampia e serena discussione approva l'acquisto dai legittimi proprietari della zona di mq.2.046, identificata quale lotto 5 dalla Commissione di cui all'art.11 della legge 18-4-1962 n.167, alle condizioni di legge e dà mandato al Presidente, signor Di Giorgio Vincenzo, di intervenire nell'atto pubblico che sarà rogato a ministero del notaio Loiacono dott. Vincenzo da Brindisi, e quivi corrisponda il convenuto prezzo ricevendone quietanza a saldo e convenga tutte le condizioni che riterrà utili e convenienti nell'interesse della rappresentata Società Cooperativa edilizia di tipo economico "G. D'Oria". -

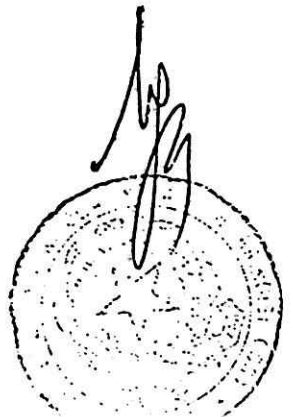
Non essendovi altro a deliberare, alle ore diciannove circa il Presidente scioglie la seduta. -

Il Consiglio di Amministrazione: -

F/ti: - Attanasi Antonio; - Russo Umberto; - Leone Vittorio; - Scipi Giuseppe; - Di Giorgio Vincenzo. -

= CERTIFICATO COPIA CONFORME =

lo sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio



in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi,

= C E R T I F I C O =

che la presente copia è stata estratta conforme all'originale Verbale del Consiglio di Amministrazione della Società Cooperativa Edilizia a responsabilità limitata "G.D'Oria", con sede in Brindisi, in data 26 marzo 1971, riportato da pagina 23 a pagina 24 del Libro "Verbali del Consiglio di Amministrazione", vidimato a norma di legge. -

Si rilascia a richiesta della Società Cooperativa Edilizia a r.l. "G.D'Oria" per tutti gli usi consentiti dalla legge. -

Brindisi, addì trentuno marzo millenovecentosettantuno (31-3-1971). -

F/to: Vincenzo Loiacono notaio. -

