

5662

..... ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

..... LEGGE 24/5/1945 N. 166

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento

di alloggi popolari in BRINDISI alla

Via TERRE RIONE PIZZINO lotto EX Cant.

GESCA 4084

IMPRESA: PERRONE RAPPAELE - TREPOZZI (LE)

CONTRATTO in data 1/12/1948 n. 5876 di Rep.

registrato a Brindisi il 6/12/48 al n. 1594 Mod. I^a

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata

redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data

22-7-1946 ed è stata approvata dal Consiglio

di Amministrazione dell'I.A.C.P. con Delib. n. 2648

in data 23-7-1946 per l'importo complessivo di

2.000.000 così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta £. 8.348.782

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

..... a riportare £. 8.348.782

riporto £. 8.348.782

- IVA sui lavori il 12% £. 1.001.853

- Spese generali il 9% " £. 751.390

- IVA su spese gene
rali ----- il 12% " 90.166

- ALLACCIAMENTI - £. 350.000 - " 700.000

- Imprevisti, Revi ni

sione prezzi e IVA

relativa ----- " 1.104.809

~~Allegato Spese 350.000~~ " ~~700.000~~ 3.651.218

..... S O M M A N O £. 12.000.000

..... T O T A L E £. 12.000.000

di cui a carico del finanziamento:

a) Importo dei lavori a base d'asta £. 7.653.398

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- IVA sui lavori il 12% £. 918.399

- Spese generali il 9% " 688.799

- IVA su spese gene

rali ----- il 12% " 82.655

- ALLACCIAMENTI - " 641.690

Imprevisti, Revi

sione prezzi e IVA

relativa ----- " 1.015.228

~~Allegato Spese 350.000~~ " ~~700.000~~ 3.346.672

..... S O M M A N O £. 11.000.000

..... T O T A L E £. 11.000.000

.PERIZIE.SUPPLETIVE O DI VARIANTE: Oltre al progetto

.principale fu redatta perizia di variante e supple-

.tiva in data riguardante

..... dell'importo com-
plessivo di £. di cui £.
per lavori. Il nuovo Quadro Economico risulta, pertan-
to, così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta £.

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il £.

Spese generali il "

IVA su spese gene

rali il "

Imprevisti, Revi

sione prezzi e IVA

relativa "

..... SIO M.M.A.N.O. £.

T.O.T.A.L.E £.

Esso venne approvato con delibera del Consiglio di

Amministrazione I.A.C.P. in data IN.

.....

SOMME IMPEGNATE: In totale pertanto la spesa impegna

ta risulta di £.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla

la presente relazione consistono:

*Spedimento di cordoni,
demolizione di muro, opere di terra, costruzione
di fontana, provvista di acqua, opere di chiusura di porte,
fornitura di fascine, fornitura di fornaio,
riparamento di alcuni tratti delle tele forate;*

Integrazione di sede, formazione di massetto.
Lunghezza obli. di 40 cm di pogg. con rivestimento flatto.

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, esperimentata in data 29/3/1948 rimase aggiudicataria la Impresa PERRONE Raffaele che offrì il ribasso dell' 3,05 per cento.

CAUZIONE: Come risulta dall'art. 5846 del contratto n. 5846 di repertorio, l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggiudicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,20%.

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in data 1/12/1948 al n. 5846 di rep., registrato discalmente a BRINDISI il 6/12/1948 al n. 4594 Vol. I Mod. I.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 3,25 % (3,05 + 0,20) sulla somma di lire 8.348.782 è risultato di nette lire 8.077.446.

~~ATTI SUPPLEMENTIVI: A seguito della perizia di variante e suppletiva è stato sottoscritto dall'Impresa il seguente atto di settemissione aggiuntivo:~~

~~Il primo in data al n. di Rep. registrato il al n. Vol. dell'importo di nette lire~~

~~Con tale atto furono convenuti anche n.~~

~~nuovi prezzi.~~

~~Il secondo in data al n.~~

~~di rep., registrato il al n.~~

~~Vol. dell'importo di nette £.~~

~~VERBALI DI NUOVI PREZZI: Per le categorie di lavoro
non contemplate nel contratto furono convenuti dei
nuovi prezzi con i seguenti verbali:~~

~~N. 1 in data n. di rep.~~

~~registrato il al n. Vol.~~

~~..... approvato con lettera n. del~~

~~.....~~

~~N. 2 in data n. di rep.~~

~~registrato il al n. Vol.~~

~~..... approvato con lettera n. del~~

~~.....~~

SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva la somma complessi-
va netta autorizzata per i lavori di cui alla prece-
dente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale £.

b) per l'atto di sottomissione
... in data
n. di repertorio £.

c) per l'atto di sottomissione
..... a riportare £.

..... RIPORTO £.....

.....

... n. di repertorio £.....

a) £.....

e) £.....

..... T O T A L E £.....

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principa

le furono consegnati con verbale redatto in data ...

10/1/1979

.....

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione

dei lavori erano stabiliti dall'art. 36 del

capitolato speciale d'appalto n. 120 gg.

consecutivi a partire dalla data del verbale di con-

segna. Il termine utile per dare ultimati i lavori

doveva scadere, pertanto, il 9/5/1979

.....

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:

1° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data

..... a causa

..... e furono ripresi con verbale in data ...

.....

2° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data

..... a causa
..... e furono ripresi con verba
le in data

PROROGHE CONCESSE: Durante l'esecuzione dei lavori
furono concesse le seguenti proroghe

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa delle
sospensioni e delle proroghe il tempo utile è stato
quindi protratto complessivamente di gg. per
cui il nuovo termine per dare ultimati i lavori sca
de il giorno

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è
avvenuta il giorno 9/5/1979 come fu ac=
certato con certificato in data 9/5/1979 *for date*
e quindi in tempo utile.

RITARDO NELLA ESECUZIONE DEI LAVORI: Il ritardo nel
la esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni

Pertanto a termini dell'art. del Capitola
to speciale è stata applicata la penale giornaliera
di

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei la
vori

avvennero danni di forza maggiore

Essi vennero accertati con verbali

.....

.....

.....

LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione furono

eseguiti i lavori in economia per un ammontare lordo

di L. il tutto regolarmente documenta

to con liste settimanali di operai e liste settima-

nali delle provviste. I

Detti lavori riflettono:

.....

.....

.....

.....

.....

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in con

formità delle norme contrattuali e delle speciali di

sposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei

Lavori.

In particolare è da rilevare che

.....

VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni appor

tate sono state giustificate con le perizie sopra ci

tate. Quelle minori, contenute entro i limiti in fa

INO

cerico degli alloggi

to netto dell'Impresa in £.

Usato n. 396.598 e cerico del finanziamento.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il regi-

stro di contabilità *senza* riserve.

Tali riserve sono state confermate nello stato fina-

le e in merito quest'Ufficio riferirà con separata

relazione.

Inforniti in corso di lavoro: Durante il lavoro non

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non

è avvenuto nessun infortunio.

~~è avvenuto nessun infortunio.~~

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmen-

te assicurato i propri operai per gli infortuni sul

lavoro con posizione assicurativa n. *803.1595*

fatto l'IN.A.I.L. di Bolzano

in data con decorrenza

continuativa

.....

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. *6102*

in da

ta *16-7-1981* sono state chieste agli Enti

interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. -

27 del capitolato speciale di appalto la

visita di collaudo deve avvenire entro il *42°*

mezz'anno

scaduta dalla data di ultimazione dei lavori.

~~..... trimestre successivo alla visita.~~

.....

AVVISI AD OPPONENDUM: Gli avvisi ad opponendum sono

tuttora in corso di pubblicazione.

Gli avvisi ad opponendum vennero regolarmente pub-

blicati presso l'Albo Pretorio del comune di

.....

.....

e nel foglio degli annunci legali senza che siano
stati presentati reclami come attesta la Prefettura
con nota n. del

AVVISI AD APPONENDUM: In sostituzione degli avvisi
prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il
sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una
dichiarazione attestante che non furono prodotti dan
ni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i la

vori in questione l'Impresa assuntrice non ha ceduto l'importo dei

crediti in ha rilasciato potere o delega ha effettuato la ces a favore
sione dei suoi crediti di terzi per la riscossione dei mandati
relativi ai lavori esecutati e che non esistono altri impedimenti d'altro
genere.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti

dal Dott. Ing. Antonio LONGO

.....

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE: In

Alla visita tenutasi il giorno 20- ottobre 1982

..... sono intervenuti i sigg.

.....
- Geom. Ugo SAVINO, Coordinatore del Servizio Progettazione dell'I.A.C.P.
- Sig. Raffaele FERRELLI, Titolare dell'Impresa esecutrice dei lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si

ispezionavano minutamente i lavori eseguiti e si

constatò che essi sono stati eseguiti a regola d'ar

te ed in conformità delle prescrizioni contrattuali

e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;.....
- che quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza accezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello dello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Impresa
PERRONE S.p.A. da TREPUN (LE)

in base al contratto in data **1/12/1978** n.

5846 di rep. sono regolarmente eseguiti e liqui

da il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale	£. 4.846'010
- a dedursi per certificati di pagamento emessi	£. 4.240'000

Resta il credito nello dell'Impresa

in £. **436'010** di cui **129'112**

*(di cui £. 396.598,27 a carico del
 £. 39.412,27 a carico dell'14CP di Brindisi)*

delle quali si propone il pagamento all'Impresa sud
 detta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per
 i lavori di cui è oggetto il presente certificato,
 salvo la prescritta approvazione del presente atto, e
 salvo le rettifiche revisionali.

BRINDISI, addì **22-10-1982**

*fu i soli elloffi a locazione
 ricevuto di cui ella
 delibera nel 2445
 del 25-6-77 del
 Cont. d. Amm. di
 dell'14CP di Brindisi*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(PERRONE Raffaele)

(Det. Ing. Antonio Longo)

VISTO, ACCERTATO E CONFERMATO

IL DIRETTORE TECNICO

Det. Ing. Antonio Longo

Il Coordinatore del Servizio Paramedicale

(Open Vito Savino)

C. L. Lempert

Raffaele FERONE