

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione 1° Lotto di Case Popolari in
FRANCAVILLA FONTANA per la eliminazione delle abita-
zioni malsane.=

Legge 9/8/1954 n° 640 - Esercizio 1957/58

IMPRESA : Ing. Luigi MAGGI

Importo a base d'asta £. 28.800.000.==

Importo al netto del ribasso del

2,75% £. 28.008.000.==

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA : Lavori di costruzione 1 fabbri-
cato di Case Popolari in FRANCAVILLA FONTANA per la
eliminazione delle abitazioni malsane.=

DATA E IMPORTO DEL PROGETTO : Progetto redatto in da-
ta aprile 1957 dall'Ing. Giovanni ROMA, Direttore Tec-
nico dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindi-
si dell'importo complessivo definitivo di £ i r e
30.000.000.= di cui :

a) per lavori a base d'asta £. 28.800.000.=

b) a disposizione dell'Amministra-
zione (comprendenti £. 340.000.=

per allacci acqua, luce e fogna

a riportare

£. 28.800.000.=

Riporto	£. 28.800.000.==
tura, £.860.000.= per spese genera-	
li)	£. 1.200.000.==
T O T A L E	£. 30.000.000.==

APPROVAZIONE : Il progetto principale risulta approvato con Decreto Ministeriale n° 8057 del 18/5/1957 REGISTRATO ALLA Corte dei Conti il 14/6/1957 al reg. n° 22 foglio n° 256.=

CONTRATTO : I lavori furono affidati all'Impresa Ing. Luigi MAGGI con contratto n° 1570 del 26/9/1957 registrato a Brindisi il 18/8/1958 al n° 223 Mod. 1 Vol. 112.=

DIRETTORE DEI LAVORI / Il sottoscritto Dott. Ing. Giovanni Roma, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.=

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE DEI LAVORI : I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 24 febbraio 1958. Poichè l'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in mesi dodici il tempo utile per la loro ultimazione, così la scadenza doveva avvenire il 23/2/1959.=

In data 31/1/1959 venne accordata all'Impresa una richiesta di proroga di gg. 120 per cui la nuova scadenza doveva avvenire in data 22 giugno 1959 come

risulta da regolare verbale approvato con Ministeriale n° 9531 del 23/6/1959.=

In data 13/6/1959 con regolare verbale i lavori venivano sospesi perchè, dovendosi procedere ai lavori di sistemazione esterna, mancavano ancora gli elementi necessari per stabilire l'andamento e la posizione dei collettori comunali, idrici e fognanti.=

In data 30/5/1960, venute a cessare le cause che avevano determinato la sospensione dei lavori, gli stessi potevano essere ripresi, fissando l'ultimazione definitiva per il 9/6/1960, come da regolare verbale. I lavori, infatti venivano ultimati in data 8 giugno 1960 come da verbale.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE :

con contratto al netto del ribasso d'asta del 2,75%

lire £. 28.008.000.=

PERIZIA DI VARIANTE : In data 20/9/1958 venne redatta una perizia di variante approvata con D.M. n° 26977/1 del 25/3/1959.=

Con detto Decreto veniva disposto di ridurre l'importo contrattuale della cifra corrispondente alla economia conseguita con la realizzazione della variante, portando la spesa per la costruzione degli alloggi da £. 28.008.000.= nette a £. 27.617.521.= oltre le altre spese.-

ORDINE DI SERVIZIO : In data 28/3/1959 venivano com-
messi all'Impresa i lavori di cui alla perizia di
variante approvata come da decreto suindicato.=

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE : L'im-
presa ebbe sempre ad ottemperare agli ordini impar-
titi dal personale preposto dalla Direzione Lavori.-

ASSICURAZIONE OPERAI : Gli operai vennero assicurati
presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi mediante polizza n°
4785/3 con decorrenza continuativa.=

CONTO FINALE DELL'IMPRESA : Il conto finale dell'Im-
presa ammonta al netto del ribasso d'asta del 2,75%
a £. 27.490.812,35

da cui deducendo gli acconti corri-
sposti con i certificati :

n° 1 del 18/8/1958 £. 3.000.000.=

" 2 " 20/8/1958 " 3.000.000.=

" 3 " 28/11/958 " 3.900.000.=

" 4 " 29/1/1959 " 4.000.000.=

" 5 " 3/3/ 1959 " 3.200.000.=

" 6 " 18/4/1959 " 4.100.000.=

" 7 " 20/7/1959 " 3.000.000.=

" 8 " 13/10/960 " 825.000.=

sommano certificati £. 25.025.000.==

Resta il credito netto dell'Impresa £. 2.465.812,15

=====

Detto conto finale è stato regolarmente firmato dal
l'Impresa.=

AVVISI AD OPPONENDUM : Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree e stabili, ecc. non si è proceduto ad avanzare la richiesta prevista dall'art. 93 del Regolamento 25/5/1895, relativa agli avvisi di cui all'art. 360 della Legge sui LL. PP.=

EPOCA DI COLLAUDO : A termini dell'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto il collaudo dovrà aver luogo entro il 3° trimestre dalla data di ultimazione dei lavori e cioè entro il 8 marzo 1961.=

LIBERTA' DI CREDITO : Per i lavori di che trattasi, tranne l'atto di cessione a favore del Banco di Napoli - Filiale di Brindisi -, non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI : I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono: scavi, murature, solai, coperture, intonaci, massetti, pavimenti, scale, infissi, verniciatura e tinteggiature, impianto idrico-sanitario e di fognatura, sistemazioni esterne.=

Brindisi, 1/12/1960.=



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)