

3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Contratto di appalto dei lavori di costruzione case
per lavoratori (IUA-CASA) nel Comune di Francavilla
Fontana - 2° lotto - 1° Biennio del Secondo Setton-
nio - Cantiere 16977 -

- Importo al netto di ribasso.....L. 107.991.967,=
- Impegno: Ing. Stanislao De Luca Andrioli - Lecce -
- Repertorio n° 2281

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessanta, addì ventitre del me-
se di maggio, in Brindisi e nella sede dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, città in via G. B. Casimiro, n. 9;

Innanzi a me Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Diretto-
re Generale dell'Istituto predetto, autorizzato, giu-
sta delibera n. 347 in data 12.11.1955 del Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto, alla stipula dei
contratti relativi alle costruzioni nell'interesse
dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 e 153 del
T.U. approvato con R.D. 28.4.1938, n. 1165 e legge 2
luglio 1949, n. 408 art. 8, si sono personalmente costi-
tuiti:

Registrato a Brindisi li 7 GIU. 1950

al N. 2154 Mod. 1 Vol. 115

Esatte lire

Quindiciquattromilioni

IL DIRETTORE DI 2° CL.
f.to illeggibile

1) - Il Sig. Con.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2) - Il Sig. Ing. Stanislao De Luca Andrioli, nato il 25.12.1927 in San Pietro Vernotico e domiciliato in Lecce, alla Via Cavour n.33, imprenditore edile.

Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Generale, funzionario rogante, sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni:-

SI PRESERTE :

a) - CHE il Consiglio Direttivo della Gestione INA-Casa - Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia - Case per Lavoratori, a norma dello art.2 del D.P.R. 4.7.1949, n.436, ha affidato alle Istituzioni Autonome per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per le costruzioni di case per lavoratori nella Provincia di Brindisi da realizzare nel piano annuale del 2° Settennio;

b) - CHE con deliberazione 18 ottobre 1957, n.528, questo Istituto accettava l'incarico innanzi detto

e approvava, fra l'altro, la speciale convenzione con la Gestione INA-Casa regolante i rapporti tutti ingenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma del piano annuale del secondo Settennio;

c) - CHE allestito il progetto relativo alla costruzione di n.5 palazzine in Francavilla Fontana, a cura del Gruppo Arch. Minneci, questo veniva approvato dalla Gestione INA-Casa come da nota 23.3.1960, n.25448 - Lotto 2° - Cat.I - II Rip., per un ammontare complessivo di L.125.856.000, di cui L.116.685.000.= in cifra tonda a base d'asta e precisamente L.1 r e 98.156.000 per opere a forfait e L.18.528.884 per opere a misura (fondazioni e attrezzatura area), autorizzando altresì l'esporimento alla licitazione privata col sistema a forfait globale e col metodo delle medie componenti (Allegato 1);

d) - CHE disposta la licitazione privata per l'appalto della su citata costruzione e fissato l'esporimento al giorno 13.4.1960 ad ore 10,30, si inviava invito di partecipazione a n.24 Imprese e Cooperative odilizie, come da raccomandata 29.3.1960, n.4797 (Allegato 2), pure inviato per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-Casa con raccomandata 1.4.1960 n.4874, stabilendosi al 12 aprile 1960 a ore 18 la scadenza del termine utile per la presentazione del

le offerte;

e) - CHE esperita la detta licitazione privata in data 13.4.1960, come da relativo verbale (Allegato 3) i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Ing. Stanislao De Luca Andrioli da Lecce, col ribasso di asta di 2.7,45% (lire sette e centesimi quarantacinque per cento);

f) - CHE i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 28.4.1960 col n. 5438 di prot. alla Gestione INA-Casa, la quale li approvava come da telegramma in data 12.5.1960, n. 25448/26232 (Alleg. 4);

g) - CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite dal relativo Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato 5) e delle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni delle Case per lavoratori stabilite dalla Gestione INA-Casa (ristampa Marzo 1958).

CIO: PREMESSO

le costituite parti convengono quanto segue:

ART. 1° - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (Alleg. 6), tutti controfirmati dal Sig. Ing. Stanislao De Luca Andrioli, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità

lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Ing. Stanislas De Luca Andrioli "IMPREGA".

ART. 2° - Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede al Sig. Ing. Stanislas De Luca Andrioli, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione delle case per lavoratori nel Comune di Francavilla Fontana - 2° lotto - piano 1° Biennio del 2° Settennio - Cantiera 16977, giusta progetto redatto dal Gruppo Arch. Minnucci ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-Casa, con provvedimento in data 23 marzo 1960, n. 25448.

Lotto 2° - Cat. I - II Rip. per l'importo complessivo di L. 125.856.000 (lire centoventicinquemilioniottocentocinquantesemila) di cui L. 116.685.000 (lire centosedicimilioniottocentottantacinquemila) in cifra tonda ed a base d'asta che, per effetto del ribasso di L. 7,45% (lire sette e centesimi quarantacinque per cento) sui prezzi del progetto, si riducono a L. 107.991.967 (lire centosettanmilioni novacentonovantunmilianevecentocessantasette).

ART. 3° - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto saranno

ranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione comprese dette onere nell'alea contrattuale.

ART. 4° - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il sig. Ing. Stanislao De Luca Andrioli, presta la cauzione di L. 5.399.598 (lire cinquemilioni trecentonovantanove milacinquecentonovantotto) come previsto dall'apposito capitolato speciale mediante polizza fidejussoria n. 70.294 in data 13.4.1960 fino alla concorrenza di L. 6.000.000 (lire sei milioni) rilasciata dalla Società Riunione Adriatica di Sicurtà e l'Assicuratrice Italiana - Agenzia di Lecce. -

ART. 5° - Per tutto quanto riguarda la designazione forme e dimensioni delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di

collaudatori, in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dello appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione IMACasa.

ART. 6° - L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART. 7° - Il Sig. Ing. Stanislao De Luca Andrioli, presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto di appalto il sig. Franco Carletti nato l'11.1.1917 in Ostia e residente in Brindisi in Via Corisia n. 14, che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare.

Per tutti i rapporti con l'Istituto, l'Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.

ART. 8° - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ed esclusive carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari e dalla legge 28.2.1949, n.43 e successive modificazioni.

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma delle art.24 della Legge 28.2.1949, n.43 prorogata con legge 26.11.1955, n.1148.-

Il richiedente io Direttore Generale, funzionario rogante, ha ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e precisamente su facciate sette per intero e righi diciotto sino a questo punto della ottava facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

Fatto, letto, viene sottoscritto.-

F.to: Ubaldo Vallarino

Ing. DE Luca Andrioli Stanislao

Carletti Franco, Impresa supplente

Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante.

COPIA SEMPLICE

che si rilascia per uso amministrativo.

Brindisi li 8 GIU. 1930

IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Com. Avv. Vincenzo Palma)



[Handwritten signature]