

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

13

Lavori di costruzione di n°4 palazzine di Case per Lavoratori in

BRINDISI-Cant.16481 - Coop.VENERE-DOMUS-NETTUNO-NUOVA BRINDISI-

Impresa LA GENERALE COSTRUZIONI S.r.l. - BRINDISI

STATO ^(a) finale dei lavori eseguiti a tutto il 10.3. 19 62

CONTRATTO in data 7.5.1960 n°2273 approvato reg.a Brindisi il 16.5.1960
al n°2035 Mod.2 Vol.115 e atto aggiuntivo n°3883 del 28.12.1961 reg. a
BRINDISI il 3.1.1962 al n°1143 Mod.1 -
data N.

Importo del progetto a base d'asta L.		177.000.000.-	Data della consegna	11.2.1960
Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione del 3,15 per cento		171.424.500.-	Data dell'incominciamento dei lavori	11.2.1960
Importo netto perizia suppletiva 12.295.905.-			Scadenza del tempo utile per l'ultimaz. dei lavori	5.4.1961
Fondo a disposizione dell'Amministrazione			I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.	279
del quale impegnato	Per espropriazione L.		Per cui la nuova scadenza del tempo utile è	10.3.1962
	> mag. lavori impreved. >			
	> lavori ad economia >			
	> sorveglianza e dir. >			
TOTALE somma impegnata L.			Giorni impiegati in più	
			> > in meno	

(a) D'avanzamento finale.

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		A) LAVORI A MISURA:				
1	132	Pali trivellati da cm. 35 ml.	5524,45	3500.=	19.335.575.=	
2	1	Scavo per fondazioni mc.	425,84	800.=	340.672.=	
3	112	Calcestruzzo a kg. 150 "	20,41	5700.=	116.337.=	
4	21	" " " 300 "	439,76	10000.=	4.397.600.=	
5	23	Ferro omogeneo kg.	22084,83	130.=	2.871.027,90	
6	111	Vespajo calcareo mc.	263,34	1000.=	263.340.=	
7	12	Muratura tutta tufo "	22,55	4500.=	101.475.=	
8	116	Lastre di piombo kg.	289,50	420.=	121.590.=	
9	32	Asfalto terrazze mc.	1992,04	800.=	1.593.632.=	
10	33/ 31	Marmette per terrazze (differenza prezzo)	1992,04	(1100- 900).=	398.408.=	
11	42	Tinteggiatura alloggi "	50057,24	20.=	1.001.144,80	
12	86	Fanestroni box "	50,10	5200.=	260.520.=	
13	84	Portine box "	123,60	5000.=	618.000.=	
14	35/ 33	Tavelloncini 30 x 30 (differenza prezzo)	1056,56	(2550- 1100)	1.479.184.=	
15	NP2	Marmette con fondo e grani- glieria e colori (sovrap.) "	1141,55	250.=	285.387,50	
16	31	Lastre di Gursi sui box "	181,80	900.=	163.620.=	
17	NP1	Colmamento esterno mc.	1056,95	500.=	528.475.=	
18	NP3	Pattiscopa in Trani ml.	1032,84	450.=	464.778.=	
19	58	cordoni per marciapiedi "	460,60	900.=	414.540.=	
20	51	Pasoli calcarei per zanelle mc.	185,64	1500.=	278.460.=	
21	92	Pozzetti con sifone n°	16	6500.=	104.000.=	
22	93	" d'ispezione "	15	1500.=	22.500.=	
23	59	Tubi Eternit Ø150 ml.	191,92	950.=	182.324.=	
24	46	Coloritura ad olio mc.	297,30	350.=	104.055.=	
25	29	Massetto "	358,52	370.=	132.652,40	
26	22	Calcestruzzo a kg. 200 mc.	104,82	6200.=	649.884.=	
27	24	Solaio copertura box mc.	181,80	3000.=	545.400.=	
28	19	Muri cm. 20 "	507,87	1075.=	545.960,25	
		a riportare			37.320.541,85	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riparto			37.120.541,85	
29	18	Muri cm.10 box mq.	119,80	600.=	71.880.=	
30	40	Intonaco fratazzato box "	611,28	150.=	91.692,24	
31	36	Pavimento in pietrini "	1151,54	780.=	898.201,20	
32	37	" in battute "	174,14	650.=	113.191,10	
33	97	Impianto elettrico perticon "	26.=	5000.=	130.000.=	
34	107	Ferre battute kg.	2132,60	295.=	629.117,00	
35	35	Tavellencini 30x30ingressi mq.	170,50	2500.=	426.250,00	
36	20	Muratura tufo cm.30 "	330,04	1400.=	462.056,00	
37	30	Mappetta muri recinzione "	43,08	400.=	17.212,00	
38	33	Manette balconi testata "	6,81	1100.=	7.524,00	
39	50	Travi cm.3 "	5,08	4200.=	21.336,00	
		Sommario lavori a misura				40.189.001,05
		<u>B) LAVORI A F-ORFAIT</u>				
		Cooperativa VENERE				
11		C.S.A. - Rustico:				
		100% x 48% x 34.220.000.=			L. 16.425.600.=	
		" - Tramezzi ed intonaci			" 2.737.600.=	
		100% x 8% x 34.220.000.=			" 2.737.600.=	
		" - Infissi:			" 4.106.400.=	
		100% x 12% x 34.220.000.=			" 4.106.400.=	
		" - Impianti idrici, sanitari elettrici			" 3.079.800.=	
		100% x 9% x 34.220.000.=			" 3.079.800.=	
		" - Pavimenti e rivestimenti:			" 3.422.000.=	
		100% x 10% x 34.220.000.=			" 3.422.000.=	
		" - Intonaco esterno, vern. e ringhiere:			" 2.053.200.=	
		100% x 6% x 34.220.000.=			" 2.053.200.=	
		" - Completamento fabbricato:			" 24395.400.=	
		100% x 7% x 34.220.000.=			" 24395.400.=	
		Sommario lavori a forfait Coop. VENERE			L. 34.220.000.=	
		a riportare			L. 74.409.001,05	

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		riporto				74.409.001,0
11		Cooperativa DONUS				
11		C.S.A. - Rustico				
		100% x 48% x 37.380.000.=		L.	17.942.400.=	
"		- Tramezzi ed intonaci:				
		100% x 8% x 37.380.000.=		"	2.990.400.=	
"		- infissi:				
		100% x 12% x 37.380.000.=		"	4.485.600.=	
"		- Impianti-idrici, sanitari, elettrici:				
		100% x 9% x 37.380.000.=		L.	3.364.200.=	
"		- Pavimenti e rivestimenti:				
		100% x 10% x 37.380.000.=		"	3.738.000.=	
"		- Intonaco esterno-vern.-ringhiere				
		100% x 6% x 37.380.000.=		"	2.242.800.=	
"		- Completamento fabbricato:				
		100% x 7% x 37.380.000.=		"	2.616.600.=	
		Somma lavori a forfait - Coop. DONUS		L.		37.380.000.
		Cooperativa NETTUNO:				
11		C.S.A. - Rustico:				
		100% x 48% x 40.260.000.=		L.	19.324.800.=	
"		- Tramezzi ed intonaci:				
		100% x 8% x 40.260.000.=		"	3.220.800.=	
"		- infissi:				
		100% x 12% x 40.260.000.=		"	4.831.200.=	
"		- Impianti idrici, sanitari ed elet.				
		100% x 9% x 40.260.000.=		"	3.623.400.=	
"		- Pavimenti e rivestimenti:				
		100% x 10% x 40.260.000.=		"	4.026.000.=	
"		- Intonaco esterno-vern.-ringhiere:				
		100% x 6% x 40.260.000.=		L.	2.415.600.=	
"		- Completamento fabbricato:				
		100% x 7% x 40.260.000.=		"	2.818.200.=	
		Somma lavori a forfait Coop. NETTUNO		L.		40.260.000
		a riportare			L.	152.049.001

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto				L. 152.049.001,05
		Cooperativa NUOVA BRINDISI:				
11		S.S.A. - Rustico:				
		100% x 48% x 17.240.000.=		L.	17.875.200.=	
"		- Tramezzi ed intonaci:		"	2.979.200.=	
		100% x 8% x 17.240.000.=		"		
"		- Infissi:		"	4.468.800.=	
		100% x 12% x 17.240.000.=		"		
"		- Impianti, idrici, sanitari, elettrici:		"	3.351.600.=	
		100% x 9% x 17.240.000.=		"		
"		- Pavimenti e rivestimenti:		"	1.724.000.=	
		100% x 10% x 17.240.000.=		"		
"		- Intonaco esterno, vernice, ringhiere:		"	2.234.400.=	
		100% x 6% x 17.240.000.=		"		
"		- Completamente fabbricato:		"	2.606.800.=	
		100% x 7% x 17.240.000.=		"		
		Sommare lavori a forfait Coop. NUOVA BRINDISI L.				17.240.000.=
		Totale lavori a misura e forfait				L. 189.289.001,05
		a dedurre il ribasso del 3,15%				" 5.962.603,33
		RESTANO ENTRE LIRE				183.326.397,52
		Fattura del 25.2.1961 impresa La GENERALE COSTRUZIONI per canne fumarie caldeie			L.	345.000.=
		TOTALE GENERALE				L. 183.671.397,52
		A cui si detrae l'importo dei certifi- cati di acconto già corrisposti:				
1		11.5.1960		L.	17.100.000.=	
2		21.7.1960		"	17.700.000.=	
3		15.11.1960		"	17.000.000.=	
4		6.2.1961		"	17.000.000.=	
		a riportare		L.	68.800.000.=	183.671.397,52

N. d'ord.	Articolo di elenco dei Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	PREZZO unitario	I M P O R T O	
					parziale	totale
		Riporto		L. 68.800.000.=		181.671.397,5
5	28.3.1961			" 18.800.000.=		
6	26.5.1961			" 18.150.000.=		
7	12.1.1962			" 48.000.000.=		
8	24.7.1962			" 15.200.000.=		
9	1.3.1963			" 3.200.000.=		
		SOMMA GLI ACCONTI		L.		172.150.000.=
		RESTA IL CREDITO NETTO ALL'INTERESA			L.	11.521.397,5
		BRINDISI, 2 Marzo 1963				
		L'INTERESA				
		LA DIREZIONE DEI LAVORI				
		Visto:				
		IL DIRETTORE TECNICO IACP (Dott. Ing. Giovanni BONA)				
						