

VERBALE DI COSTATAZIONE DELL'INOTTEMPERANZA ALL'INGIUNZIONE DI RIMOZIONE E/O DEMOLIZIONE

PREMESSO:

- che con Provvedimento prot. n° 1326 del 15-02-2011 prot. gen. 9267 il Dirigente del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio di questa Amministrazione ha ingiunto alle seguenti ditte:
- **ROMA Cosimo**, nato a Ceglie Messapica (BR) il 04-04-1944 e residente in Brindisi alla Via B. Cellini, 29/E/11, la Rimozione e/o Demolizione, con Ripristino dello Stato dei Luoghi degli abusi edilizi di seguito riportati commessi presso l'immobile in Brindisi sito alla via B. Cellini civ. 29/E/11, piano secondo - Fg. 75 Ptc. 1061 sub 42:
1. *Chiusura del balcone prospiciente il vano cucina, mediante installazione di vetrate aventi montanti in profilati di alluminio anodizzato, interessando una superficie utile di circa mq. 4,40 (m. 1,80 x 2,45);*
 2. *Chiusura del balcone prospiciente il vano letto, mediante installazione di una vetrata avente montanti in profilati di alluminio anodizzato, per una superficie utile di circa mq. 2,90 (m. 1,75 x 1,65);*
- che il termine assegnato per ottemperare al su indicato provvedimento risulta di giorni 90 dalla sua notifica e che tale termine risulta abbondantemente superato (data notifica 22-02-2011);
- che la proprietà dell'immobile ove sono stati commessi i suddetti abusi edilizi risulta:
- Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) – proprietario;
- Che l'abuso edilizio è stato commesso dal Sig. ROMA Cosimo – in qualità di assegnatario dell'unità immobiliare interessata;
- che con nota prot. n° 7543 del 12-07-2012 veniva fissata, per oggi, la data del sopralluogo finalizzato all'accertamento dell'osservanza di quanto intimato;

Tutto ciò premesso, oggi, 02-08-2012 alle ore 11.00, la sottoscritta verbalizzante:

Geom. FLORES Giovanna.....

.....
si è recata sul luogo dell'abuso, congiuntamente al personale della Polizia Municipale nelle persone di:

A. M. S. P. M. Senefino Gabriella
.....

accertando quanto segue:

- ☒ la totale inottemperanza al provvedimento di Rimozione e/o Demolizione emesso;
- ☐ la parziale ottemperanza al provvedimento di Rimozione e/o Demolizione emesso, consistente:

.....
.....
.....
.....

la modifica dello stato dei luoghi accertato in occasione dell'emissione del sopra citato provvedimento come di seguito:

Le suddette modifiche rientrano tra gli interventi di cui all'art. 3 comma 1 lett del DPR 308/2001 e considerato che la parte interessata presente al momento del sopralluogo non esibiva e/o indicava alcuna documentazione comprovante la regolarità urbanistico-edilizia di detto intervento, si deduce che lo stesso sia stato realizzato in violazione alla seguente normativa urbanistico-edilizia:

- ☐ Artt. 64 e 65 D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (opere in c. a., proc. penale);
- ☐ Titolo II, capo II, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (proc. penale);
- ☐ Titolo II, capo III, D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii. (proc. amministrativo);
- ☐ Art. 49 Legge 30 Luglio 2010 n° 122 (proc. amministrativo);
- ☐ Art. 146 D. L.vo 2 Gennaio 2004 n° 42 (aut. paesaggistica proc. penale art. 181);
- ☐ Legge Regionale 31/5/80 n° 56 ;
- ☐ Regolamento edilizio;
- ☐ Norme Tecniche di Attuazione del Vigente P.R.G. (artt.);

Altro

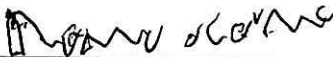
Sul posto erano presenti:

Il geom. Galerio Rocco, Rapp. IACP, dichiara l'esattezza dell'Ente all'obolo comunale, con cui da note in atti.

Osservazioni:

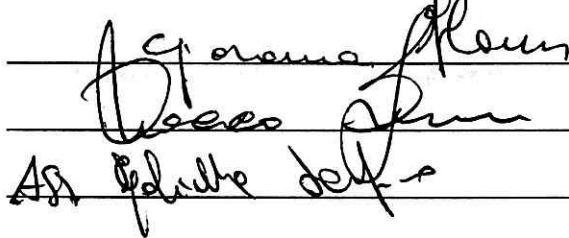
le operazioni di accertamento terminano alle ore.....11,10..... e dopo un'attenta lettura, le parti lo sottoscrivono per approvazione.

Per la controparte



C.I. N° AJ 1288916

Per l'Amministrazione Comunale


Ass. Pedale dell'...



Città di Brindisi

URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIOUFFICIO AMMINISTRATIVO
SEGRETARIA DI SETTORESERVIZIO CONTROLLO E REPRESSIONE
ABUSIVISMO EDILIZIO
 LI,
 Protocollo, n°
 Risposta a nota del
 Allegati n°

15 FEB. 2011

1326

09267

 @uente
 x Muse

wfo-hire —

H

Oggetto: Trasmissione ordinanza dirigenziale di demolizione e/o rimozione con ripristino dello stato dei luoghi riguardante l'opera abusiva eseguita alla via B. Cellini - n° 29/E/11.

RACC.TA A.R

Al Sig. Roma Cosimo
Via B. Cellini, n° 29/E/11
72100 BRINDISI

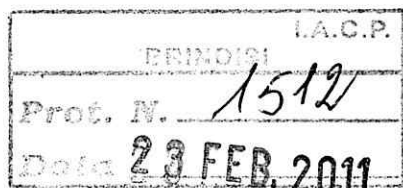
Al Comandante
della Polizia Municipale
SEDE

All' Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro, civ. 27
72100 BRINDISI

e p.c

Alla Regione Puglia
Assessorato all'Assetto del Territorio
Servizio Urbanistica
Ufficio Amministrativo, Cont.so e Abusivismo
Via delle Magnolie civ. 6/8
70026 MODUGNO (BA)

Con riferimento agli abusi edilizi accertati in occasione del sopralluogo eseguito in data 15.06.2010 si trasmette in allegato la copia dell'apposita Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con Ripristino dello Stato dei Luoghi emessa a seguito del parere Dirigenziale espresso, in data 23.12.2010 con il n° 8.



IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO

**ORDINANZA DI DEMOLIZIONE
E/O RIMOZIONE CON RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI**

IL DIRIGENTE

VISTO il verbale di accertamento di violazione urbanistico-edilizia, prot. n° 8519 del 07.09.2010, stilato dal geom. Mario Logreco, dal quale si rileva che a seguito del sopralluogo effettuato in data 15.06.2010 congiuntamente al capo servizio, geom. Giuseppe D' Angelo e al personale del Comando di Polizia Municipale, è stato accertato che, nell' unità immobiliare sita alla via B. Cellini, n° 29, scala "E"- interno 11, piano rialzato, di proprietà dell' I.A.C.P, occupato dal sig. **ROMA Cosimo**, nato a Ceglie Messapica (BR) il 4/04/1944, residente in Brindisi, alla via B. Cellini, n° 29/E/11, sono stati accertati i seguenti abusi edilizi:

- 1) *chiusura del balcone prospiciente il vano cucina, mediante installazione di vetrate aventi montanti in profilati di alluminio anodizzato, interessando una superficie utile di circa mq. 4,40 (m. 1,80 x 2,45), racchiudendo una caldaia originariamente prevista per esterno;*
- 2) *chiusura del balcone prospiciente il vano letto, mediante installazione di una vetrata avente montanti in profilati di alluminio anodizzato, per una superficie utile di circa mq. 2,90 (m. 1,75 x 1,65).*

VISTA la nota prot n. 7760/50918 del 03.08.2010 con la quale sono stati esperiti tutti gli adempimenti previsti dalla Legge 241/90 e ss. mm. ii;

CONSIDERATO che nel termine previsto dall' art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii non risulta presentata richiesta di accertamento di conformità tendente a valutare i presupposti di una eventuale sanabilità degli abusi accertati ;

VISTO che in riscontro alla suddetta nota risultano acquisite , con Prot. n° 56039 del 02.09.2010, delle memorie scritte, allegando la documentazione relativa alla caldaia istallata che risulta del tipo " C "a tenuta stagna;

VISTO il proprio parere favorevole alla emissione dell' ordinanza di demolizione con ripristino dello stato dei luoghi, espresso in data 23.12.2010 con il n° 8 ;

CONSIDERATO che gli abusi edilizi accertati ricadono in zona tipizzata dal vigente PRG in " B2 di completamento, " e risultano eseguiti in violazione della seguente normativa urbanistica:

- Parte I - Titolo II, capo II, D.P.R. 6 Giugno 2001, n° 380 e ss. mm. ii.;
- Legge Regionale 31/05/1980, n° 56;
- Regolamento Edilizio;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e ss. mm. ii;

VISTA la Legge Regionale 31 Maggio 1980 n° 56;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

ORDINA

al sig. **ROMA Cosimo**, nato a Ceglie Messapica (BR) il 4/04/1944, residente in Brindisi, alla via B. Cellini, n° 29/E/11, in qualità di assegnatario dell' unità immobiliare interessata e responsabile delle opere abusive in narrativa indicate;

LA DEMOLIZIONE E/O RIMOZIONE

con ripristino dello stato dei luoghi di tutti gli abusi edilizi commessi, il tutto entro e non oltre il termine di cui all' art. 31 comma 3 del DPR. 380/2001, e previo eventuale provvedimento di dissequestro da parte dell' autorità competente.

AVVISA

che, ai sensi dell' art. 27, comma 2 e dell' art. 35 comma 2 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380, e ss. mm. ii., decorso infruttuosamente il termine su indicato, le opere abusive saranno rimosse e/o demolite con spese a carico del responsabile dell'abuso.

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge 6 Dicembre 1971 n° 1034 e ss. mm. ii., davanti al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni dalla data di notifica.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato a verificare tempestivamente l'avvenuta esecuzione della presente ordinanza da parte del suddetto intimato, dandone comunicazione a questo Settore affinché possano essere adottati gli ulteriori provvedimenti previsti dalla normativa vigente.

Il presente atto sarà notificato:

- al suddetto intimato, per l'esecuzione;
- all' Ufficio di Polizia Municipale, per gli adempimenti di competenza a norma di legge, ivi compresa la dovuta comunicazione alla Procura della Repubblica;
- all'Istituto Autonomo Case Popolari Via Casimiro, n° 27 - 72100 Brindisi in qualità di proprietario dell' immobile;
- alla Regione Puglia, Servizio Urbanistica. Ufficio Amministrativo/Cont.so e Abusivismo con sede in Via delle Magnolie n. 6/8, Zona Industriale, 70026 Modugno (BA), per opportuna informazione.

Il Dirigente del Settore

- **Ing. F. Di Leverano** -

- **RELATA DI NOTIFICA** -

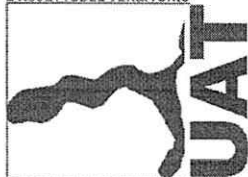
L' anno duemilaundici il giorno del mese di alle ore, in Brindisi, io sottoscritto, dipendente del Comune di Brindisi, dichiaro di aver notificato la presente intestata a.....consegnandola nelle mani di:che ha sottoscritto in segno di ricevuta.



Città di Brindisi

SERVIZIO VIGILANZA URBANISTICO - EDILIZIA

URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO



UFFICIO EDILIZIA
GESTIONE TERRITORIALE

Risposta a nota prot. n°

Allegati n°

Li. 12-7-12
7593

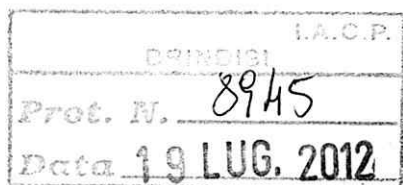
40436

Protocollo n°

del

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione e/o Rimozione con ripristino dello stato dei luoghi prot. n. 1326 del 15/02/2011 prot. gen. 9267.
- Comunicazione data sopralluogo per verifica ottemperanza -

RACCOMANDATA A. R.



Al Sig. ROMA Cosimo
Via B. Cellini civ. 29/E/11
72100

BRINDISI

All'Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro civ. 27
72100

BRINDISI

Comando di Polizia Municipale

S E D E

Con riferimento all'Ordinanza in oggetto indicata, si informa che in data 02-08-2012 alle ore 10,45, personale Tecnico di questo Ufficio unitamente al personale della Polizia Municipale, eseguirà un sopralluogo atto a verificare l'ottemperanza di quanto intimato con il citato provvedimento.

Per quanto sopra la S.V. è invitata a presenziare munito di documento di riconoscimento e codice fiscale, consentendo tale verifica. In caso di indisponibilità la S.V. è invitata a comunicarlo e concordare, anche telefonicamente, con il Tecnico Istruttore Geom. Giovanna Flores, una nuova data.

Il Comando di Polizia Municipale è invitato a garantire la propria presenza al fine di redigere il verbale di sopralluogo.

Il Dirigente di Settore
(Dott. Ing. Francesco DI LEVERANO)

11-07-2012

G.F.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod.Fisc.00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R.

Prot. N°del.....

03 MAR. 2011

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 - BRINDISI

- Roma Cosimo
Via B. Cellini, 29/E/11
72100 - BRINDISI

OGGETTO : Ordinanza di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi in Brindisi alla Via B. Cellini civ. 29/E/11 sig. Roma Cosimo

Si fa seguito e riferimento alla nota di prot. 1326/09267, acquisita agli atti di quest'Istituto, in data 23.02.2011, n. di prot. 1512, al fine di comunicare che l'Istituto non si considera destinatario di alcun provvedimento, in merito a quanto contestato circa l'alloggio assegnato in locazione alla sig. Roma Cosimo poiché l'abuso edilizio realizzato dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.

Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA