

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN FRANCA-  
VILLA FONTANA.=

Esercizio 1951-1952

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della  
Provincia di Brindisi, beneficiando delle disposizio-  
ni contenute nella Legge 2/7/1949 n.408, ha ottenuto  
dal Suo Ministro l'autorizzazione ad esegui-  
re la costruzione di Case Popolari per l'importo di  
L.200 milioni come da D.M.3849 del 19/8/1952 reg.al-  
la Corte dei Conti il 30/8/1952 reg.22 foglio 243.=

Il Consiglio d'Amministrazione, ha pertanto predi-  
sposto un programma costruttivo comprendente, tra  
l'altro, l'accluso progetto di due palazzine che si  
sottopone alla approvazione.=

Il suolo prescelto, offerto dal Comune, e' posto in  
zona salubre alla periferia del paese; esso e' forn-  
to di tutti i servizi principali necessari.=

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamen-  
to garantendo una adatta insolazione in qualsiasi  
periodo dell'anno.=

La natura del sottosuolo consente fondazioni di tipo normale.=-

La distribuzione planimetrica e' stata effettuata tenendo la parte notturna distinta da quella diurna e la cucina in alcova nel pranzo soggiorno dove,puo' trovare anche sede un divano letto; gli appartamenti sono stati forniti di balconate e i disimpegni sono contenuti in limiti modesti.=-

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualita' in modo da garantire costruzioni solide ed economiche.

In particolare sono previste fondazioni in calcestruzzo cementizio a 200, muratura in elevato costituita da conci di tufo con zona basamentale in "carparo" a faccia vista, il cui uso viene sempre più generalizzato perche' mentre conferisce maggiore solidita' evita costose spese di manutenzione; i solai del tipo misto e laterizi in c.a.; le terrazze a tenuta d'acqua con lastriato di Cursi, comunissimo nella zona, con spalmatura superficiale di bitume.=-

I pavimenti, parte in mattonelle di cemento ad alta compressione idraulica e parte in marmette a mosaico, per il piano terreno saranno sufficientemente rialzati dal parciapiede e protetti da un vespaio di pietrame calcareo. Gli intonaci saranno negli spigoli

e negli angoli arrotondati.=

Le tubazioni fognanti sono previste in fibre cemento collegati alla pubblica fogna mediante pozzetti d'ispezione forniti di difone; gli infissi saranno in legno abete verniciato.=

Ogni alloggio sara' fornito di bancone da cucina rivestito con maioliche, xlavapiatti oltre che di tazza per cesso e lavandino; di presa diretta per acqua potabile nonche' di contatore divisionale per acqua.=

I fabbricati comprendono 12 alloggi di cui 6 con 2 vani ed accessori e 6 con 3 vani ed accessori della superficie rispettiva di mq.47,93 e di mq.60,54 con un complesso quindi di 24 alloggi ed un totale di 84 vani contabili.=

La cubatura e' in cifra tonda di mc.7.230.=

La spesa prevista e' di L.30.000.000 suddivise in L.28.300.000 a base d'asta e L.1.700.000 a disposizione dell'Amministrazione comprendente L.300.000 per allaccio acqua, luce e fognatura ed altri lavori imprevisi e L.1.400.000 per spese generali con un costo unitario in cifra tonda di L.337.000 per vano e di L.3.915 a mc..=

Fanno parte della presente relazione:

1) Capitolato Speciale d'Appalto;

- 2) Computo metrico e stima;
- 3) Analisi dei prezzi;
- 4) Disegni. = Apporati dalla Com<sup>re</sup> Edilizia Comunale.

Brindisi, Settembre 1952

L'INGEGNERE

*Giuseppe Poma*

Visto:

IL PRESIDENTE

*Alfano*