

Programma Esecutivo di intervento n. 76 del 2/7/1979 MOD. Q. E. n. 4 del 25/2/83Codice intervento 11674003014

n. 1	.	.	.	.	.	di progetto
n. 2	.	.	.	.	.	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	.	.	.	.	.	in corso lavori
n. 4	.	.	.	.	.	a stato finale
n. 5	.	.	.	.	.	a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPENSORIO
 COMUNE CEGLIE MESSAPICO - Lotti. 3 e 11 003
 LOCALITA' Fedele grande - Contrada Moretto

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
 DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI -

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del.Cons.Reg. 436 del 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 1.000.000.000=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3193 - I.A.C.P. del 27/12/1979

CONCESSIONE EDILIZIA n. 2864 del 16/2/1980 e n. 7411 del 16/7/1980

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO sottoindicato:

<u>Decreto Regionale</u>	n. <u>563</u>	del <u>20/3/80</u>	L. <u>1.000.000.000=</u>
"	n. <u>51</u>	del <u>6/5/81</u>	L. <u>51.819.192=</u>
"	n. <u>311</u>	del <u>26/11/81</u>	L. <u>178.637.219=</u>

Totale F L. 1.230.456.411=

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE

n. 1 del	<u>//</u>	L. <u>//</u>
n. 2 del	<u>//</u>	L. <u>//</u>
n. 3 del	<u>//</u>	L. <u>//</u>
n. 4 del	<u>//</u>	L. <u>//</u>
n. 5 del	<u>//</u>	L. <u>//</u>

Totale G L. 1.230.455.00=

VEDI DISTINTA a Pag. 42

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S_u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	23	56.10	46	73.93	69	1.035	37.70	10%	3.77
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	18	43.90	90	122.14	90	1.710	62.30		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	41	100%	136	196.07	159	2.745	100%		$i_m = 3.77\%$

Destinazione	Superfici non residenziali (S_{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S_u) mq	K
	mq	% S_u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	3+4	16.034	12.064	2.745	4.39
B. ANDRONI E PORTIC.	219.60	8.00	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	329.40	12.00	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	109.80	4.00	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	576.45		☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S_{nr}	1235.25		≤ 45% di S_u	TOTALI	16.034	12.064	2.745	4.39

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.745 + (0,60 \times 1.235) =$ **mq. 3.486**

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq **4.300**
- 21.2 UBIcata IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBIcata IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq **3.80**
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq **3.80**
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq **0.35**
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq **0.35**
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq **4.25**
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq **1.530**
- 26 ZONA SISMICA ☐ no; ☐ si S =
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: **3.80** m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m **2.70** (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m **2.70** (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO ☒ TRADIZIONALE
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE ☒ PLINTI
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PALI
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE ☐ TRAVI ROVESCE
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PLATEA
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE ☐ MISTA
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE:
- 35.1 COPERTURA ☐ TETTO
- 35.2 COPERTURA ☒ TERRAZZO
- 35.3 COPERTURA ☐ MISTA
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☒ CENTRALE
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☐ SINGOLO
- 36.3 ALIMENTATO A: **gasolio**
- 36.4 ZONA CLIMATICA: **temperata**
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: **come pres;**
nel C.S.A. secondo D.M. 10/3/77
- 36.6 TEMP. MIN. MAX DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: **pannelli rigidi**
in lana di roccia nelle interca-
pedini dei muri perimetrali
- 37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si; piani serviti n.
- 38 SPERIMENTAZIONE:

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO						
Aggiudicazione in data <u>31/1/1980</u> con ribasso/aumento del <u>(6.50+0.20) 6.70</u> % Licitazione privata ☒ Appalto concorso ☐		Impresa <u>EDI.CO.M. s.r.l.</u> con sede in <u>BARI</u>						
Inizio lavori in data <u>11/3/1980</u> ; durata contratt. gg. <u>545</u> ; durata effettiva, gg. <u>629</u>		Ultim. lavori in data <u>29/11/1981</u> Alloggi consegnati in data <u>//</u> Certificato di collaudo in data <u>//</u>						
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	COSTRUZIONE ALLOGGI							
a)	FONDAZIONI	69.425.982	8.12	6.64				
b)	ELEVAZIONE	704.055.000	82.34	67.34				
c)	Asensori lot. 3	26.870.400	3.14	2.57	- > 2.238.669	843.366.713	98.89	83.22
	TOTALE DEL N. 1	800.351.382	93.60	76.55				
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	45.254.000	5.29	4.33				
3	ALLACCIAMENTI	9.430.000	1.11	0.90	//	9.430.000	1.11	0.93
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	855.035.382	100%	81.78	- 2.238.669	852.796.713	100%	84.15
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	7.600.000		0.73	- 2.987.000	4.613.000		0.46
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	84.158.745		8.05	- 16.833.488	67.325.257		6.64
6	I.V.A.	41.676.279		3.99	- 10.149.121	31.527.158		3.11
7	ACQUISIZIONE AREA							
8	URBANIZZAZIONI ③	57.120.000		5.45	//	57.120.000		5.64
9	OPERE DI EDIL. SOC ③ E/O EXTRARESIDENZ.							
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	1.045.590.406		100%	- 32.208.278	1.013.382.128		100%
10	IMPREVISTI							
11	REVISIONE PREZZI	184.866.005			- 66.443.331	118.422.674		
12								
13	TOTALE PROGRAMMA	1.230.456.411			- 98.651.603	1.131.804.808		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq 1	Limite max C.I. L/mq 2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			231.000	288.750
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	5%		11.550	11.550
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) >>	i. 3.77%		8.709	8.709
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . >>	5%			
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max >>				
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		251.259	303.009
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 244.635=	≤ Lim. max consentiti C.C. ②	
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 290.701=	≤ Lim. max consentito C.I. ②	
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	L/vano 4.349.450=	Totale C.I. N. vani =	L/vano 5.168.471=
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi =	L/alloggio 20.799.920=	Totale C.I. N. alloggi =	L/alloggio 24.716.637=

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	67.325.257	7.89	6.64
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro 2)	67.325.267	7.89	6.64

NOTE

G -ACCREDITI corrisposti dall'Ente attuatore:

n. 1 del 3/4/80	£. 520.000.000=
" 2 " 17/7/80	" 90.000.000=
" 3 " 16/1/81	" 390.000.000=
" 4 " 29/5/81	" 51.819.000=
" 5 " 15/12/81	" 125.860.000=
" 6 " 3/3/82	" 52.776.000=

TOTALE G. = £. 1.230.455.000=

Parere Commissione Tecnica n. del

Approvazione con delibera C.d.A. n. del

li



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)