

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA

"GABRIELLA,, s.r.l.

N. 842 Reg. D - Tribunale di Brindisi

72100 BRINDISI

Legge 22.10.71 n°865 art.68/B.

Lavori di costruzione di una Cooperativa al Rione  
S.Elia - BRINDISI

IMPRESA: Salvatore DE GIORGI - BRINDISI -

RELAZIONE DEFINITIVA DEI PREZZI

CONTRATTUALI

operata ai sensi della legge 21/6/64 n°543 e della  
legge 19/2/70 n°76 e successive modificazioni e in-  
tegrazioni.

RELAZIONE

A) DATI GENERALI DELL'APPALTO

Importo a base d'asta dei lavori s.£.214.000.000=

Data dell'offerta e aggiudicazione 13.12.78

- Contratto in data 25.1.79 registrato a Brindisi

il 20.2.79 al n°233 MOD II°

- Conségnà dei lavori e inizio lavori come da verba  
le del 18.12.78

- Termine di scadenza 17.2.80

- Richiesta di proroga di mesi 4 (quattro) da parte  
dell'Impresa DE GIORGI Salvatore con nota del  
23.11.79

- Proroga accordata per mesi 2½ (due e mezzo) con  
riconoscimento revisione prezzi, e di mesi 1½  
(uno e mezzo) senza il riconoscimento della revi

sione prezzi con nota del 3.1.80

- La nuova scadenza verrà ad essere il 30.4.80 ~~come~~  
così come si evince dallo stesso verbale di ultima  
zione di pari data, e quindi nei termini.

- Avanzamento lordo dei lavori: lo stato finale dei  
lavori ammonta a f.213.557.048= interamente sogget-  
ti a revisione e ad alea.

- Collaudo regolarmente avvenuto in data 18.12.81

- La relazione acclarante i rapporti tra lo Stato  
e la Cooperativa è stata redatta dal Collaudatore  
Dott.Ing. Francesco BITETTO.

Dall'atto di collaudo si evince che <sup>alla</sup> ~~l'~~ applicazione  
del ribasso d'asta dello 0,65% sulla somma di lire  
214.000.000= il Collaudatore aggiungeva lo 0,35%  
perchè il Presidente della Cooperativa ha esonerato  
l'Impresa dalla presentazione della cauzione de-  
finitiva, portando così il nuovo ribasso all'1,00%.

#### B) ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE

- Ammissibilità della revisione: il capitolato spe-  
ciale di appalto contiene la clausola revisionale.  
La revisione, pertanto, è ammissibile a norma della  
legge 21.4.64 n°463.

Si accordano le agevolazioni della legge 19.2.70  
avendo l'Impresa prodotto istanza di revisione tem-  
pestivamente rispetto ai termini, in data 8.1.79

- Avanzamento lordo dei lavori: lo stato finale dei lavori ammonta a lire 213.557.048= interamente soggetto a revisione e ad alea.

Collaudo regolarmente avvenuto

- Quote percentuali di incidenza:

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| mano d'opera | 43% (tre categorie di operai) |
| materiali    | 44% (7 voci distinte)         |
| noli         | 7% (2 voci distinte)          |
| trasporti    | 2% (1 voce)                   |

- Determinazione delle variazioni percentuali: poichè il Provveditorato alle OO.PP. per la Puglia e l'Associazione degli Industriali, rispettivamente per i materiali, noli e trasporti e per la mano d'opera, hanno quotato mensilmente alle diverse voci, calcolando *al lato* le relative variazioni di percentuali;

- Calcolo revisionale è riportato nell'apposito elaborato dove da tutti i lavori eseguiti è risultato un compenso revisionale di lire 44.343.102= che in cifra tonda di lire 44.343.000= al netto dell'alea contrattuale e del ribasso d'asta dello 0,65% più lo 0,35% per la mancata fidejussione.

La suddetta somma rappresenta il compenso spettante all'Impresa De Giorgi Salvatore a saldo della revisione prezzi definitiva, salvo la superiore approvazione dell'elaborato che la presente relazione accom

pagna



IL PRESIDENTE

*Renzo Corato*

Colando regolarmente avvenuto

Quota percentuale di indebitamento

mano d'opera (33,33%) (tre categorie di operai)

materiali (7,77%) (sette categorie)

non (2,22%) (due categorie)

trasporti (2,22%) (due categorie)

Costituzione delle varie percentuali poiché

il provvedimento alle OO.PP. per la Puglia e Basilicata

gestione della Industriali, rispettivamente per la

materiali, non e trasporti e per la mano d'opera,

hanno chiesto mensilmente alle diverse voci, calcolando

la relativa variazione di percentuali;

Calcolo relativo a rapporto nell'importo e

lavoro da tutti i lavori eseguiti e risultato

un rapporto relativo di lire 44.343.402 che in

ordine di lire 44.343.402 di netto dell'iva

contrattuale e del mezzo d'uso dello 0,62% e

lo 0,62% per la mano d'opera.

La suddetta somma rappresenta il compenso spettante

all'Impresa De Giorgi Salvatore e figlio della provincia

di Bari, come risulta dalla relazione allegata

alla presente relazione che la presente relazione