



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI.

Direzione Generale Edilizia Statale e Sovvenzionata

Divisione 16°

PROVVEDITORATO REGIONALE OPERE PUBBLICHE. = BARI =

Staz. appaltante: Istituto Case Popolari Brindisi.

Lavori per la costruzione della palazzina C del 16°  
lotto Case Popolari in locazione semplice nel comune  
di Brindisi, via Imperatore Adriano: prov. di Brindisi.

Esercizio 952-53: Legge 25/7/952 n. 1058. =

Impresa: Ing. Patrizi Umberto fu Giampietro, da Roma. =

ATTI DI COLLAUDO

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto ING. DOTT. PUGLIESE ALFONSO fu Andrea,  
da S. Maria C.V. (Caserta), Collaudatore dei lavori in  
oggetto, giusta nota del Sig. Provveditore Regionale  
alle Opere Pubbliche di Bari, del 23/12/57 n. 21093

VISTO

Che l'opera fu eseguita dall'impresa Ing. Patrizi Um-  
berto in virtù del contratto principale del 30/9/955  
n. 1014 di repertorio, registrato a Brindisi il 19/10/55

*Alfonso Pugliese*  
*Alfonso Pugliese*  
*Barbieri*  
*Il Collaudatore*  
*Alfonso Pugliese*

al n.497 vol.106 mod.I,che prevedeva la costruzione  
do un fabbricato a tre piani fuori terra,composto di  
18 appartamenti,serviti da tre scale,ognuna per sei  
abitazioni,nonché dell'ordine di servizio del 27/10/  
956,facente luogo di contratto suppletivo,registrato  
a Brindisi il 13/11/956 al n.1492 mod.II vol.115.=

Che la spesa autorizzata,di cui al predetto contratto  
e successivo ordine di servizio,risulta al netto,glo=  
balmente,di £.28.656.510,00=

Che i lavori sono stati eseguiti in conformità del  
progetto principale e perizia suppletiva,approvata,  
salvo poche varianti ed aggiunte che hanno migliora=  
to,di massima,l'opera.

Che l'edificio è completo dei servizi,compreso gli  
allacciamenti elettrici ed idrici,e che già è in uso  
da parte degli assegnatari,da circa un anno.

Che i lavori sono stati compiuti entro il termine pre=  
visto dal contratto principale e dall'ordine di ser=  
vizio suppletivo.

Che lo Stato Finale dei lavori,redatto in data 12/6/  
957,firmato senza riserve dall'impresa Ing.Patrizi,  
importa un ammontare complessivo di £.29.571.501,85  
al lordo del ribasso d'asta,ed,al netto,importa £.  
28.604.513,74,cifra inferiore alla somma autorizza=  
ta.



Che dallo stesso Stato Finale risulta che l'impresa, avendo riscosso acconti per £.23.850.000,00, sarebbe ancora creditrice di £.4.754.513,74.=

Che i prezzi applicati in contabilità sono quelli indicati nello Elenco allegato al Capitolato Speciale.

Che l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai, con polizza dell'INAIL n.10861/3, con decorrenza dal 12/11/955 al 15/3/957.

Che si intendono qui richiamati, e facienti parte del presente Certificato, la relazione e verbale di visita di Collaudo del 10/1/958.

Che l'INPS di Brindisi, con nota 554/3/VIG del 29/8/57 e l'INAIL di Brindisi, con nota del 7/1/958, accettavano che l'impresa era in regola con gli adempimenti assicurativi verso quegli Istituti, mentre, da copia conforme, esibita dalla Stazione appaltante, risulta che

l'INAM, con attestato del 28/11/57 dichiarava di aver ricevuto il saldo delle somme di cui l'impresa Patrizi risultava debitore verso quell'Istituto.

Che, come da dichiarazione del Direttore dei lavori, non essendo occorse occupazioni temporanee o permanenti, né essendosi verificati danni a stabili privati, non si è fatto luogo alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*Il Collaudatore*  
*[Handwritten signature]*

Che, come da dichiarazione del Direttore dei lavori, non sono stati notificati atti di cessione, sequestro o comunque impeditivi al pagamento del credito spettante all'impresa Patrizi per i lavori in oggetto.

Che con nota n.2338 del 6/2/58 il Direttore dei lavori Ing. Roma Giovanni dichiarava che, da visita di controllo effettuata al cantiere in oggetto, con la partecipazione di un funzionario del Genio Civile, è risultato che i lavori ordinati in sede di Collaudo sono stati regolarmente eseguiti.

#### CONSIDERATO

a) che la sostituzione di vetri stampati, al posto di pannelli in legno, in alcune porte interne ha giovato alla luminosità degli ambienti, e che può equamente ritenersi compensato il costo dei vetri stampati con la economia dei pannelli in legno.

b) che può accettarsi la giustificazione addotta dal Direttore dei lavori in merito alla mancata fornitura in opera dei bucatoi, pur dovendosi riconoscere che tale fornitura avrebbe meglio completata la dotazione delle abitazioni.

c) che effettivamente le sistemazioni esterne, non previste, ma eseguite, pur esorbitando dalla specifica competenza del fabbricato in esame, danno un maggior decoro allo stabile non solo, ma ne costituiscono

no il completamento, e che, d'altra parte, non si è fatto che anticipare la esecuzione di un'opera, che si sarebbe dovuta realizzare entro breve tempo, ma sempre con lo stesso finanziamento.

d) che sia dalla diretta osservazione che dalle dichiarazioni degli inquilini, si rileva che l'opera è stata ben eseguita e che gli impianti funzionano perfettamente.

#### RITENUTO

Che le deficienze, di cui appresso, non essendo pregiudizievoli alla stabilità dell'opera ed alla regolarità del servizio, si possono lasciar sussistere senza inconvenienti, ma che per esse occorra defalcare dall'importo dei lavori la cifra corrispondente alla economia realizzata dall'impresa.

Ed in particolare:

a) che per i mq. 491,35 di terrazze coperte da lastre di Cursi, senza la totale spalmatura di bitume, la detrazione da apportare può equamente essere valutata in L. 30 a mq., e, globalmente, in Lire  $491,35 \times 30 =$  Lire 14.740,50 al lordo del ribasso d'asta.

b) che per i mq. 200,94 di telai a vetri semplici, invece che stampati, la detrazione da apportare può essere equamente fissata in L. 300 a mq., tenendo conto della superficie di vetri incidenti sulla superficie



zione, Contabilità e Collaudazione dei lavori per conto dello Stato

CERTIFICA

CHE I LAVORI ESEGUITI DALL'IMPRESA ING. PATRIZI UMBERTO fu Giampietro, per la costruzione di 18 abitazioni, costituenti la palazzina C del 16° lotto di Case Popolari in semplice locazione, in Brindisi, via Imperatore Adriano

SONO COLLAUDABILI

come effettivamente li COLLAUDA, ed, in virtù di quanto sopra specificato, liquida il credito effettivo della Ditta come segue:

IMPORTO NETTO CONTO FINALE	£. 28.604.513,74
Ammontare netto detrazioni suddette	" 85.022,67
IMPORTO NETTO DEFINITIVO	£. 28.519.491,07
destrarre per acconti ricevuti	" 23.850.000,00
CREDITO LIQUIDO DELLA IMPRESA	£. 4.669.491,07

diconsi lire QUATTROMILIONI SEICENTOSSESSANTANOVEMILA QUATTROCENTONOVANTUNO e cents. 7=

E di tanto propone il pagamento a favore della impresa ING. PATRIZI UMBERTO, per i lavori di cui è oggetto il presente Collaudo, salvo le rettifiche dell'Ufficio Tecnico di revisione e la superiore approvazione.

Santamaria C.V. 12 febbraio 1958

L'IMPRESA:

*Umberto Patrizi*  
Umberto Patrizi

LA DIREZIONE LAVORI

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

IL RAPPRESENTANTE DEL GENIO CIVILE DI BRIENDISI

*[Handwritten signature]*

IL COLLAUDATORE/

*[Handwritten signature]*