

(1)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- DELLA PROVINCIA DI BRINDISI -

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI "a locazione" NEL CO
MUNE DI BRINDISI - LOTTI 32-33-34- QUARTIERE S. ELIA.

Legge 4/11/63 n.1460 - Es.1963/64/65/63.

IMPRESA: DOTT. ING. RUGGERO LECCISI - Brindisi.

Contratto: n.4817 del 16/2/67 reg. a Brindisi il 21/2/67
n.332 Mod.I

Importo a base d'asta	£.	181.500.000
" al netto del ribasso d'asta 6,90"		168.976.500
" " " perizia suppletiva e di variante	"	2.846.000

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

- Impianto Autoclave
- Impianto T.V.
- Impianto Citofonico e telefonico
- Impianto presa a terra

Brindisi, 9/4/69



Il Direttore dei Lavori
(Dott. Ing. G. ROMA)

IMPIANTO AUTOCLAVE

N.1 Centrale idrica atta ad alimentare N.40 al loggi.

La distribuzione dell'acqua avverrà in maniera diretta partendo dall'autoclave alimentato da un serbatoio in eternit delle dimensioni di 0,98 x 0,98 x 1,20 della capacità di lt.1.000, direttamente collegato alla rete idrica ENAP.

Il serbatoio sarà munito di rubinetto a galleggante con sfera, interruttore a galleggiante di minima per protezione pompa, rubinetto di scarico, saracinesca di sezionamento verso l'allaccio alla rete dell'acquedotto, collegamenti elettrici tra interruttore e quadretto.

A) L'AUTOCLAVE sarà del tipo verticale in lamiera zincata del tipo monoblocco della capacità di lt.2.500, tarato per una pressione di esercizio di 4-5 Atm., completo di N.2 elettropompe centrifughe, delle quali una di riserva, avente ciascuna le seguenti caratteristiche: HP=7,5, prevalenza massima mt.50; portata oraria media lt.18.000.

N. 1 Alimentatore di aria automatico;

" 1 Valvola di sicurezza;

" 1 Valvola di ritegno contro il colpo di ariete;

" 1 Indicatore di livello;

" 1 Manometro con rubinetto;

" 1 Quadro elettrico con apparecchiatura di comando e protezione;

" 1 Saracinesca per scala di intercettazione

zione.

£. 1.220.000

Dimensioni di ingombro mt.1,95 x 1,45 x 2,57.

- B) N. 1 Serbatoio in eternit da mt.0,98 x 0,98 x 1,20, completo di rubinetto a galleggiante con sfera, interruttore a galleggiante di minima per protezione pompe rubinetto di scarico, saracinesca di sezionamento verso l'allaccio alla rete dell'acquedotto, collegamenti elettrici fra interruttore e quadretto.

" 81.000

- C) Rete di alimentazione dell'autoclave al piede di ogni colonna montante idrica di ogni palazzina, protezione ed isolamento della stessa, in particolare negli attraversamenti stradali, pezzi speciali, raccordi e manicotti. Allacciamento elettrico fino al quadro comando, ecc.

ml. 181 x £.1.100 =

" 199.000

£. 1.500.000

IMPIANTO T.V.

In ciascuna scala saranno predisposte le colonne discendenti per impianti T.V., costituite da tubi in Polivinile sotto traccia del diametro atto a contenere il cavo coassiale, scatole Siciliane in corrispondenza di ciascun pianerottolo, con derivazione in tubo in Polivinile, fino all'ultimo degli appartamenti del piano, nei soggiorni. Per ogni scala sarà predisposta una tubazione contenente due cavi coassiali che serviranno le prese T.V.

a riportare
%

£. 1.500.000

Riporto £. 1.500.000

SITE NEGLI APPARTAMENTI.

Le derivazioni saranno realizzate mediante derivatori schermati, posti entro apposite scatole del tipo Siciliani.

Tali discendenti saranno posti in un cavedio distinto dagli altri. Inoltre bisognerà predisporre una montante di terra per tale impianto.

Prese N. 40 x £. 10.000 = " 400.000

IMPIANTO TELEFONICO

In ciascuna scala saranno predisposte le colonne montanti per impianti telefonici costituiti da tubi in Polivinile pesante sotto traccia del diametro che verrà indicato dalla locale Società Telefonica, scatole Siciliani in corrispondenza di ciascun pianerottolo, con derivazione in tubo in Polivinile fino agli ingressi degli appartamenti del piano.

Prese N. 40 x 6.200 = " 248.000

IMPIANTO DI PRESA A TERRA

Impianto di presa a terra per tutte le prese di corrente per elettrodomestici, realizzato con puntazza di mt.1,60, infissa nel terreno umido con pozzetta di ispezione delle dimensioni 80 x 80 x 2,00, completa della linea montante in corda di rame isolata da 16 mm. e derivazione nei

a riportare £. 2.148.000

%
(5)

Riporto	£.	2.148.000
singoli alloggi mediante tubazione; cas		
sette installate su ogni pianerottolo.		
N. 5 scale x £. 70.000 =	"	350.000

IMPIANTO CITOFONICO

Impianto citofonico del tipo SIEMENS in tubo Polivinile sotto traccia e conduttori di adeguate sezioni. Alimentatori per corrente continua, posto di ascolto esterno completo di pulsantiera in acciaio inossidabile.

N. 5 scale x 112.000 =	"	<u>560.000</u>
	£.	3.058.000
SOMMANO LAVORI	£.	3.532.000
A dedurre il ribasso d'asta del 6,90%	"	<u>211.002</u>
Restano nette	£.	<u><u>2.846.998</u></u>
Ed in cifra tonda	£.	2.846.000
A disposizione della Amministrazione per spese generali 6%	"	<u>170.760</u>
TOTALE GENERALE PERIZIA	£.	<u><u>3.016.760</u></u>

Brindisi, 9/4/69

Il Direttore dei Lavori
(Dott. Ing. G. ROMA)



Visto IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. G. VALLARINO)

%
(6)

QUADRO ECONOMICO

Importo netto lavori	£. 168.976.500
I " " perizia	" <u>2.846.000</u>
SOMMANO	£. <u>171.822.500</u>

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

Per acquisto suolo	£. 26.505.000	
" imprevisti	" 24.312.240	
" lavori in economia"	8.000.000	
§ sorveglianza e dir.		
lavori	" 12.236.760	
" impianto di riscaldamento	" <u>19.600.000</u>	
Sommano	" <u>90.654.000</u>	
TOTALE	£. <u>262.476.500</u>	

Brindisi, 9/4/69

Il Direttore dei Lavori
(Dott. Ing. G. ROMA)

Visto IL PRESIDENTE
(GR. UFF. COMM. TE U.G. VALLARINO)

