

REGIONE PUGLIA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

ai sensi dell'art. 132 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163
(artt. 19, comma 1-ter e n. 25 legge 109/94);

OGGETTO: Delibera Giunta Regionale n. 1480/2006 - Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi ERP in Brindisi - quartiere S. Paolo - via Galvani - lotto 66.

IMPRESA: ATI INGROSSO Costruzioni s.a.s. – IT.EL. Gulli s.r.l.

Importo Lavori a base d'asta: € 377.256,34 oltre € 7.743,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Ribasso d'asta: 23,622 %.

Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta: € 288.140,85 oltre € 7.743,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso contrattuale

Contratto di Appalto: stipulato in data 27/03/2008 rep. n. 7842 registrato a Brindisi il 03/04/2008 al n. 1518

Committente: I.A.C.P. della Provincia di Brindisi

Finanziamento: Regione Puglia – Delibera di giunta n. 1480 del 03/10/2006

Progetto Esecutivo: I.A.C.P. della Provincia di Brindisi – Geom. Nicola Gorgoni

Responsabile del procedimento: Dott. Ing. Mario Quarta

Direttore Lavori: Dott. Ing. Giuseppe Velluzzi

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: Geom. Gabriele Lino Lagalla

RELAZIONE

1. Premesse

Le opere previste dal presente appalto riguardano la manutenzione straordinaria e risanamento alloggi E.R.P. negli edifici I.A.C.P. in Brindisi – quartiere S. Paolo – lotto 66 – via Luigi Galvani; la redazione del progetto esecutivo, a cura del Geom. Nicola Gorgoni dello I.A.C.P. della Provincia di Brindisi è stato approvato, da parte dello I.A.C.P. con determinazione del settore tecnico n. 1241/07/D del 10/12/2007, per l'importo di finanziamento pari ad €. 500.000,00 di cui €. 377.256,34 per lavori a corpo, €. 7.743,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 115.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La determina di approvazione del progetto da parte dello I.A.C.P. fissava il quadro economico nell'importo complessivo di €. 500.000,00 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO DI FINANZIAMENTO

- Importo al netto	€.	385.000,00
- spese tecniche e generali	€.	53.900,00
- imprevisti	€.	22.600,00
- I.V.A.	€.	<u>38.500,00</u>
Importo complessivo finanziamento	€.	500.000,00

Con determinazione del Settore Tecnico I.A.C.P. della provincia di Brindisi, n° 234/08/D del 18.03.08, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006, veniva aggiudicata alla ditta ATI INGROSSO Costruzioni s.a.s. – IT.EL. Gulli s.r.l. con sede legale in San Donato di Lecce (LE) alla via Trento n. 4, che ha offerto il ribasso percentuale del 23,622% sull'importo a base di gara pari a €. 377.256,34 (euro trecentosettantasettemiladuecentocinquantasei/34) oltre a €. 7.743,66 (euro settemilasettecentoquarantatré/66) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Successivamente si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto in data 27/03/2008 rep. 7842, registrato a Brindisi il 03/04/2008 al n. 1518 per l'importo netto di €. 288.140,85 oltre ad €. 7.743,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di €. 295.884,51. Il tempo contrattuale per consegnare i lavori è stato fissato in 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna redatto il 15/04/2008.

2. Opere previste in progetto

Il lotto 66 consta di un edificio a torre con un totale di n. 33 alloggi di cui 21 da mq. 95 e 12 da mq. 45. L'edificio è privo del piano interrato e si sviluppa per undici impalcati, con un'altezza di interpiano di mt. 3.00. Al piano terra sono distribuiti, oltre all'ingresso, alla centrale termica ed idrica, i box auto con accesso dall'esterno. Tramite una scala interna, dove è posizionato il sistema di ascensori, si accede ai piani superiori ed alle tre terrazze praticabili, poste a tre diversi livelli. L'edificio è stato realizzato con struttura portante in c.a., mentre i solai sono a struttura mista c.a. e laterizio del tipo gettati in opera, dello spessore di cm. 25. Le murature perimetrali dello spessore di cm. 30 sono state realizzate con blocchi in laterizio del tipo alveolato leggero in unico blocco. Le pareti interne ed esterne sono intonacate, per l'esterno è stato realizzato un rivestimento plastico del tipo graffiato. I tramezzi delle pareti interne sono in tufo dello spessore di cm. 10. I collegamenti verticali dell'edificio avvengono tramite una scala interna in c.a. che si sviluppa su più rampe della larghezza minima di mt. 1.10. L'edificio è provvisto di n. 2 ascensori a fune per il collegamento dei piani del fabbricato. L'accesso al lotto avviene attraverso strade perimetrali di collegamento alla viabilità comunale di Brindisi. Lo stato di fatto del fabbricato all'epoca della progettazione necessitava, sinteticamente, di lavori di manutenzione straordinaria:

- i prospetti, a causa di lesioni e distacchi degli intonaci esterni, provocati dalla ossidazioni dei ferri di armatura delle strutture in c.a., risultavano, oramai, privi di rivestimento esterno;
- le strutture in c.a., quali pilastri, travi e solette dei balconi, sempre a causa dell'ossidazione dei ferri di armatura, presentavano parti ammalorate;
- impianti elettrici, idrico – sanitari obsoleti e non adeguati alle normative vigenti (46/90, etc.).

Con il progetto venivano programmati gli interventi di manutenzione straordinaria al fine di adeguare il fabbricato, ciò tramite i seguenti lavori:

- stonacatura totale dei prospetti;
- risanamento delle strutture in c.a. ammalorate quali travi, pilastri, solette, velette, solai;
- rimozione di parti degradate di conglomerato fino al raggiungimento del supporto sano e coesivo;
- pulizia delle armature ossidate;
- trattamento delle armature metalliche;
- seconda mano di boiacca cementizia;
- applicazione di malta antiritiro;
- rifinitura della superfici a fratazzo o spugna;
- rivestimento delle facciate con: primo strato di malta cementizia, intonaco comune liscio per esterno, rete portaintonaco, doppia mano di primer isolante, rivestimento plastico;
- adeguamento impianto ascensore;
- rifacimento impianti igienico – sanitari;
- impianto di illuminazione scale;
- impianto citofonico;
- impianto di messa a terra.

3. Scopo della perizia e opere previste

Come accennato in precedenza i lavori sono stati consegnati in data 15/04/2008, giusto verbale della direzione dei lavori in pari data. L'inizio delle lavorazioni di progetto è stata intrapresa da subito, concedendo durante l'esecuzione una sola proroga di 80 (ottanta) giorni, giusta determinazione dello I.A.C.P. della Provincia di Brindisi n. 1560/08/D del 30/12/2008, a seguito di istanza dell'appaltatore. A seguito dell'inizio dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento degli alloggi IACP di Brindisi – lotto 66 – via Galvani, l'impresa appaltatrice ATI INGROSSO Costruzioni – IT.EL. Gulli, ha eseguito dei sopralluoghi per accertare ed analizzare lo stato dei luoghi e verificare le modalità di esecuzione delle opere e delle tecniche adottate, con particolare attenzione alla rimozione dell'intonaco esistente. Dopo un'attenta verifica in

cantiere dei prospetti del fabbricato, eseguita con accertamenti e saggi diretti sugli intonaci, è stato possibile evidenziare le caratteristiche costitutive della muratura esterna realizzata con mattoni del tipo in laterizio, struttura portante in cemento armato con travi e pilastri, intonaco civile tradizionale (rinzafo, malta, fratazzo e rasatura liscia) e successivo rivestimento in materiale plastico posato con la tecnica del "graffiato". Lo stato di consistenza degli stessi è apparso di buona qualità, lo spessore e l'ancoraggio alla muratura esistente anch'essa buona. Mentre non sempre le murature esterne aderiscono perfettamente alla struttura del fabbricato, evidenziando importanti riempimenti con malta cementizia. Le risultanze del sopralluogo hanno consentito di constatare che i prospetti del fabbricato erano prevalentemente caratterizzati da:

- grave assenza di ricoprimenti delle armature con cemento soprattutto in corrispondenza di travi e pilastri, con evidenti rigonfiamenti di intonaco;
- armature in acciaio aggredite dagli agenti atmosferici ed abbisognavoli di intervento manutentivo importante e fortemente diffuso su tutta la struttura del fabbricato (vedasi dossier fotografico allegato);
- Cemento ammalorato in corrispondenza dei balconi e dei parapetti.

Questi fenomeni nell'insieme hanno determinato l'ammaloramento delle facciate del fabbricato, che uniti a fenomeni atmosferici importanti (escursioni termiche: inverno - estate, giorno e notte), pioggia a vento favorita da facciate alte con grande esposizione, vicinanza con il mare determinante per l'aggressività delle murature ed in particolare delle facciate, e quindi della composizione dei rivestimenti. Dal sopralluogo condotto in sito è emersa l'importanza di non rimuovere completamente l'intonaco esistente, soprattutto in quella zona di aderenza tra muratura ed intonaco, che durante l'esecuzione (spicconatura) diventerebbe dannosa per la stessa, compromettendo sia la resistenza termica sia strutturale del paramento murario esterno, incrementando fenomeni di fessurazione ed umidità. Partendo da questi presupposti è stato ipotizzato il ricorso a tecniche innovative sugli intonaci da contemplare in circostanziata perizia di variante:

- Lavaggio di vecchie pitture con uso di solvente. Incluso l'uso dei ponteggi, il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari, lo scarico ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.
- Intonaco premiscelato a base cementizia, per interni ed esterni. Eseguito con sottofondo a qualsiasi altezza per uno spessore medio di cm 1 inclusa la finitura di mm 2 con idonei rasanti premiscelati ad effetto intonachino, resistente ai solfati (tipo Planitop 200 della Mapei, Rasobuild fino della Kerakoll ecc.). Compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali

necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Nonché la fornitura in opera di rivestimento ai silicati, fibrorinforzati, ad effetto tonachino a base di silicato di potassio stabilizzato secondo norma DIN 18363, con pigmenti inorganici e graniglie di marmo a varia granulometria da applicare a mano singola con spessore di circa 1,2÷1,8 mm in ragione di circa 1,8÷2,6 kg di prodotto per metro quadro su fondo opportunamente preparato con fissativo a base di silicato di potassio ed additivi uniformanti in ragione di 0,200 litri per metro quadro. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso l'onere dei ponteggi fino ad una altezza dal suolo del piano tavolato pari a m 3,60 ed il loro disarmo, la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

- Copertina di cemento pressovibrato con idrofugo, per muretti dello spessore medio di cm 15, a protezione dei parapetti dei lastrici solari, con fronti lisci e gocciolatoio nelle due parti aggettanti, accuratamente lisciata su tutte le facce in vista.
- Copertina di cemento pressovibrato con idrofugo, per muretti dello spessore medio di cm 30, a protezione dei parapetti dei lastrici solari, con fronti lisci e gocciolatoio nelle due parti aggettanti, accuratamente lisciata su tutte le facce in vista.

Nel contempo gli interventi di progetto previsti per gli ascensori richiedevano un adeguamento alla luce delle normative vigenti. Dette nuove lavorazioni hanno determinato l'introduzione di n.7 nuovi prezzi concordati ed accettati dall'impresa appaltatrice.

Inoltre le ripetute segnalazioni del locale Comando dei Vigili del Fuoco ha imposto alla direzione dei lavori ed allo I.A.C.P. di adottare soluzioni tecniche immediate in grado di assicurare l'adeguamento impiantistico del fabbricato per il conseguente rilascio del C.P.I. (Certificato Prevenzione Incendi VV.FF).

Detti lavori consistono nella trasformazione della centrale termica in centrale antincendio, bonifica del serbatoio di gasolio esistente, posa di cassette con idrante, gruppo di pressurizzazione, sistemazione dei serbatoi zincati, gruppo di sollevamento, etc, come meglio descritti nella relazione tecnica allegata al progetto approvato dai VV.FF di Brindisi.

Con nota prot. n. 4302 del 04/05/2009 la direzione lavori ha inoltrato allo I.A.C.P. richiesta di perizia di variante e suppletiva da contenere nel limite del 5% dell'importo contrattuale, finalizzata a soddisfare integralmente le nuove intervenute esigenze, senza compromettere le previsioni tecniche del progetto originario.

Con nota prot. n. 4474 del 07/05/2009 il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la redazione di circostanziata perizia di variante e suppletiva da contenere nei limiti del 5%, finalizzata al superamento di tutte le problematiche nel frattempo intervenute e non prevedibili in fase di progettazione. In conseguenza della succitata nota del R.U.P. e delle richieste manifestate dai Vigili del Fuoco, sono stati condotti in cantiere i sopralluoghi di rito per la

verifica delle condizioni di stato di fatto e, nel contempo, avviato uno studio complessivo delle problematiche e le relative soluzioni da porre in essere con la redazione della perizia.

La redazione della perizia e la previsione di tutte le opere ha comportato un riassetto generale delle quantità di progetto senza precludere tutti gli interventi dello stesso.

Per adempiere, quindi, a quanto richiesto dallo I.A.C.P. è stata redatta circostanziata perizia di variante. Detta perizia riveste carattere di imprevisto ed imprevedibile ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (artt. 19, comma 1-ter e n. 25 legge 109/94).

4. Stima dei lavori in perizia

I lavori e le forniture oggetto di perizia, quantificati e descritti nell'allegato computo metrico di perizia e nel quadro di confronto, hanno comportato la necessita di concordare n° 16 nuovi prezzi di cui n° 8 estrapolati dall'Elenco Prezzi Generale IACP di Brindisi, scaturente da quello della Regione Puglia, approvato con delibera Regionale n. 108 del 06/02/2006, il quale e qui da intendere allegato anche se non materialmente in quanto già noto alle Medesime, così come descritto nell'art. 78 del C.S.A. e, n° 8 nuovi prezzi scaturenti da indagine di mercato sui prezzi in uso in lavorazioni simili e concordati con la ditta appaltatrice la quale ne ha sottoscritto l'atto di sottomissione. Tali nuovi prezzi sono qui di seguito riportati:

Tariffa	Descr. Estesa	Unità Misura	Prezzo €.
Np01 (E 14.28)	Lavaggio di vecchie pitture per un uso di solvente. Incluso l'uso dei ponteggi fino ad una altezza dal suolo del piano tavolato pari a m 3,60, il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari, lo scarico ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Compenso al lavaggio per uso di solventi.	mq	2,50
Np02	Intonaco premiscelato a base cementizia, per interni ed esterni. Eseguito con sottofondo a qualsiasi altezza per uno spessore medio di cm 1 inclusa la finitura di mm 2 con idonei rasanti premiscelati ad effetto intonachino, resistente ai solfati (tipo Planitop 200 della Mapei, Rasobuild fino della Kerakoll ecc.). Compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli e la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi necessari. Incluso il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Nonché la fornitura in opera di rivestimento ai silicati, fibrorinforzati, ad effetto tonachino a base di silicato di potassio stabilizzato secondo norma DIN 18363, con pigmenti inorganici e graniglie di marmo a varia granulometria da applicare a mano singola con spessore di circa 1,2÷1,8 mm in ragione di circa 1,8÷2,6 kg di prodotto per metro quadro su fondo opportunamente preparato con fissativo a base di silicato di potassio ed additivi uniformanti in ragione di 0,200 litri per metro quadro. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso l'onere dei ponteggi fino ad	mq.	22,00

	disarmo, la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.		
Np03 (E07.13b)	Copertina di cemento pressovibrato con idrofugo, per muretti dello spessore medio di cm 15, a protezione dei parapetti dei lastrici solari, con fronti lisci e gocciolatoio nelle due parti aggettanti, accuratamente lisciata su tutte le facce in vista.	ml.	7,00
Np04 (E07.13c)	Copertina di cemento pressovibrato con idrofugo, per muretti dello spessore medio di cm 30, a protezione dei parapetti dei lastrici solari, con fronti lisci e gocciolatoio nelle due parti aggettanti, accuratamente lisciata su tutte le facce in vista.	ml.	10,00
Np05	Fornitura e posa in opera di porta di piano automatiche a due antine scorrevoli complete di catenacci di blocco, sospensione di piano, staffe ed accessori di fissaggio, contatti elettrici, delle stesse dimensioni e caratteristiche di quelle esistenti, realizzate in lamiera di ferro o alluminio, verniciate in antiruggine, apertura luce netta mm 700- 800 L per mm 2.000 H di altezza, compreso lo smontaggio e smaltimento in discarica autorizzata di quelle esistenti	Cadauno	850,00
Np06	Fornitura e posa in opera di nuovo operatore di cabina, previa rimozione e smaltimento a discarica autorizzata dell'esistente, in sostituzione dell'attuale automatismo di cabina per il comando delle porte automatiche, completo di parte motrice, dispositivi elettrici di controllo, staffe ed accessori di fissaggio.	Cadauno	850,00
Np07	Limitatore di velocità comprendente la sostituzione della puleggia multilato all'interno del locale macchinario, del tipo a due gole, adeguata alle nuove normative europee (D.M. n. 587/87), omologata come da direttiva particolare n. 84/529/CEE, certificato n. 529/086 EGB082 del 09/04/1986, destinata alla limitazione della velocità dell'impianto, completa di arpione, contatto a distacco obbligato di sicurezza per il blocco della manovra e cuscinetto con rivestimento in gomma.	Cadauno	900,00
Np08	Bonifica del serbatoio del gasolio, eliminazione della base di sostegno in c. a. della canna fumaria ed eliminazione della stessa con trasporto a pubblica discarica, pulizia della centrale termica, deviazione della colonna di scarico fogna degli appartamenti sovrastanti, insistente nel locale c. t. con realizzazione di nuovo pozzetto di raccolta, eliminazione delle esistenti porte e fornitura e posa in opera di n. 2 nuove porte in ferro da sistemare nella centrale idrica esistente e nel nuovo locale dove saranno installati i serbatoi per l'antincendio.	a corpo	4.000,00
Np09 (A01.02d)	Fornitura e posa in opera di cassetta con idrante completa da incasso UNI 45 o UNI 70 composta da saracinesca a vite 1" 1/2 o 2" o 2" 1/2 sulla porta manichetta, rotolo in nylon gommato, lastra trasparente anti UV a frangibilità programmata, lancia erogatrice a triplice effetto, raccordi, legature e coprilegature secondo la norma UNI 7422, cassetta di dimensioni indicative mm. 610 x 370 x 210 per UNI 45 e mm. 680 x 500 x 260 per UNI 70. Nel prezzo si intendono compresi le opere murarie di apertura e chiusura nicchia su i laterizi forati e murature leggere, le tracce su solette, muri in c.a. o in pietra. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Cassetta in lamiera verniciata in colore rosso UNI 45 lunghezza tubo m. 20.	Cadauno	196,76

Np10 (A01.33d)	Fornitura e posa in opera di gruppo di pressurizzazione con elettropompa e motopompa UNI 10779 per l'alimentazione idrica degli impianti automatici antincendio costituito da 1 elettropompa di servizio, 1 elettropompa pilota, 1 motopompa diesel, telaio di appoggio, presso stati, manometri, manovuotometri, collettore di mandata, serbatoi pressurizzati per pompa pilota, 1 quadro elettrico per elettropompa di servizio, 1 quadro elettrico per elettropompa pilota, 1 quadro elettrico con doppia batteria per motopompa, valvole di intercettazione bloccabili, valvole di ritegno ispezionabili, circuito di prova con misuratore di portata, sfioro per sovrappressione, dispositivi di segnalazione ottica e acustica a distanza, accessori vari e quanto altro necessario affinché il gruppo sia perfettamente conforme alla norma UNI 10779. Sono comprese anche le opere murarie per la formazione del basamento di appoggio ove necessario. Restano esclusi le tubazioni di aspirazione dal serbatoio, l'alimentazione elettrica dei quadri e il collegamento elettrico dei segnalatori a distanza. Gruppo con portata $Q = 25/30$ mc/h - prevalenza = $7,5/7,1$ bar - potenza elettropompa di servizio + potenza elettropompa pilota $P = 14,5 + 1,0$ kW.	Cadauno	13.311,00
Np11 (I05.02n)	Fornitura e posa in opera di serbatoio a pressione atmosferica per liquidi alimentari e fluidi in genere, realizzato da contenitore cilindrico verticale o orizzontale in lamiera di acciaio zincata esternamente ed internamente, idoneo all'erogazione di acqua alimentare (D.P.R. 777 - 23.8.82) e comprensivo di apertura d'ispezione, attacchi per riempimento, troppo pieno, utilizzo, scarico." E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Capacità $C = 2000$ (l)	Cadauno	545,64
Np12	Alimentazione elettrica gruppo antincendio con cavo a norma CEI 20-36 derivato a valle del contatore ENEL compreso la fornitura e posa in opera dell'impianto elettrico nel locale centrale idrica antincendio comprendente n. 1 plafoniera $2 \times 36W$ con grado di protezione IP 55, n. 1 quadretto prese, quadro comando a protezione gruppo antincendio e impianto elettrico della centrale, tubazione e quant'altro necessario per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.	a corpo	2.000,00
Np13	Fornitura e posa in opera di nuova pulsantiera in ingresso al fabbricato, in sostituzione di quello esistente, in grado di assicurare lo stesso numero di utenze, compresi gli oneri per il montaggio, cablatura e collaudo, il tutto per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	a corpo	1.200,00
Np14	Collegamento alle rete esistente di messa a terra del nuovo impianto antincendio e della centrale idrica, il tutto da realizzarsi secondo le norme vigenti e a perfetta regola d'arte, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera funzionante.	a corpo	1.250,00
Np 15 (A 02.01i)	Fornitura e posa in opera di porta antincendio ad un battente in misure standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9723, e comprensiva di telaio in acciaio munito di zanche per fissaggio a muro, battente con doppia maniglia, serratura con chiave patent, guarnizione termoespandente, le cerniere con molla di richiamo, targhetta identificativa, verniciatura standard con mano di vernice epossidica ed opere murarie di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Dimensioni massime del foro muro a contatto con il telaio: $L \times H$ (mm). REI	Cadauno	515,01

	120 L x H = 1250 x 2150.		
Np 16 (A 03.02)	Fornitura e posa in opera di trattamento intumescente di muri, pareti portanti, in cemento armato, etc, in modo da raggiungere la Classe di resistenza al fuoco REI 120'. Sono compresi: la preparazione del fondo; la posa in più mani resa a pennello o rullo o "airles" del materiale monocomponente poliuretanico fino a raggiungere uno spessore sufficiente a garantire l'idonea protezione del manufatto; la fornitura del certificato originale del prodotto rilasciato dal Laboratorio Autorizzato dal Ministero dell'Interno e la relativa dichiarazione dell'installatore. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	mq	28,39

Per la determinazione dei nuovi prezzi, riportati nello schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa appaltatrice, si è proceduto facendo riferimento ad una indagine di mercato, ai vigenti prezzi delle opere pubbliche della Regione Puglia.

5. Schema dell'atto di sottomissione

La presente perizia è stata corredata di schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, a maggior tutela dell'amministrazione, con il quale l'impresa aggiudicataria ATI INGROSSO Costruzioni s.a.s. – IT.EL. Gulli s.r.l. ha accettato e si è impegnata ad eseguire le opere in variante sopra descritte.

I lavori sono stati sospesi in data 24/04/2009, giusto verbale in pari data, per:

- la redazione della presente perizia;
- acquisire il parere preventivo del Comando Vigili del Fuoco;

ed inoltre le lavorazioni di perizia richiedono la concessione di proroga di **30 (trenta)** giorni, determinati dai maggiori lavori da eseguire.

6. Conclusioni

Sulla base dei lavori previsti in perizia sono stati redatti il computo metrico ed il quadro di confronto. Come risulta degli elaborati sopra richiamati i maggiori oneri, rispetto all'importo del contratto principale, per l'esecuzione dei lavori di variante risultano essere pari al 4,99% con un importo di €. 14.719,59.

In conseguenza della perizia di variante e suppletiva sono state rideterminate le spese previste, per vari titoli, fra le somme a disposizione dell'amministrazione, spese generali, IVA, etc.

Conseguentemente il nuovo quadro economico viene a modificarsi come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

Importo complessivo dei lavori al lordo (escluso oneri sicurezza)	396.520,36 €
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 23,622%	302.860,44 €
Importo per oneri di sicurezza	7.743,66 €

Importo complessivo al netto	310.604,10 €
Somme a disposizione:	
IVA	31.060,41 €
Imprevisti	15.320,00 €
Spese Tecniche – rilievi	53.900,00 €
Ribasso del 23,622%	89.115,58 €
Importo complessivo	500.000,00 €

In definitiva con la presente perizia che si propone, l'importo dei lavori e delle forniture, al netto del ribasso d'asta del 23,622%, viene elevato da €. 288.140,85 del contratto principale, oltre ad €. 7.743,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con una maggiorazione contrattuale di netti €. 14.719,59 con un incremento pari al 5% del contratto principale, ad €. 302.860,44 oltre ad €. 7.743,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto a complessivi €. 310.604,10.

Le somme occorrenti per i lavori in perizia e quelle necessarie alla corresponsione delle indennità trovano copertura tra gli importi rivenienti dalle economie dei lavori non eseguiti e dagli imprevisti disponibili nel quadro economico, mentre il ribasso d'asta, da restituire alla Regione Puglia, resta inalterato come si evince da quadro economico.

L'importo complessivo del finanziamento resta invariato €. 500.000,00.

La perizia in oggetto, così redatta, viene inoltrata alla Responsabile del Procedimento per le opportune determinazioni.

La presente perizia si compone dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica e descrittiva di variante
- schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
- computo metrico di variante
- elenco prezzi
- quadro di confronto
- dossier fotografico
- elaborati grafici
- relazione tecnica VV.FF.

Brindisi, **01 DIC. 2009**

Il Direttore dei Lavori
(dott. ing. Giuseppe Velluzzi)

