

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

N. 5192 Rep. _____

C O N T R A T T O

TRA

L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
E

La Sig. RA TURCO GIUSEPPA

L'anno millenovecentosessantotto il giorno venticinque
del mese di Luglio nella sede dell'Istituto Autonomo Case
Popolari della provincia di Brindisi avanti a me Gr. Uff. Avv. Vincenzo
PALMA autorizzato alla stipula del presente contratto da parte del-
l'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R.D. 28 aprile 1938,
n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni, avendovi le
parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48 della vigente
Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubal-
do VALLARINO, nato a La Spezia il 16.6.1913 e domiciliato in Brin-
disi alla via G.B. Casimiro nella sua qualità di Presidente di que-
sto Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestione, incaricato ai
sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676.-

E

La Sig. ra Turco Giuseppa

nato il 20.6.1936 a Cellino S.M. residente in Cellino S. Marco
nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente;

PREMESSO

Che con domanda in data 14.3.1966 corredata del relativo
progetto, **la Sig. ra Turco Giuseppa** ha richiesto, ai sen-
si dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre 1960, n. 1676, l'assegnazione
della somma di £. 4.100.000 - (Quattromilioncentomila)-
per effettuare direttamente la
costruzione di una abitazione e l'acquisto di un suolo.-

in località Pecorari

e composta di quattro vani ed accessori.-

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di Costruzione
di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipendenti, costituito ai sen-
si dell'art. 7 della citata legge, ha ritenuto meritevole di accogli-
mento la domanda predetta ed il relativo progetto per la costruzione
di una abitazione

determinando il relativo valore in £. 4.100.000 -
(Quattromilioncentomila)-



Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 1517
in data 24.2.1968 ha comunica-
to la Sig. ra Turco Giuseppa - il valore de-
liberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di
£. Quattromilionicentomila)-

Che si è stabilito di addivonire oggi alla stipula del
presente contratto.
i componenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel-
la citata Legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari,
Ente Gestore, per la provincia di Brindisi, rappresentato dal
Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di
cui appresso e per il fine di cui alle premesse, la Sig. ra
Turco Giuseppa quale la-
voratore agricolo dipendente, la somma di £. 4.100.000 -
(Quattromilionicentomila)- per l'acquisto del

suolo e la costruzione di una
abitazione nel Comune di Cellino S. Marco
località Pecorari

ART. 2°

La Sig. ra Turco Giuseppa - si impegna
ad impiegare integralmente la somma indicata nell'articolo
precedente per la costruzione di una
abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal
lavoratore in proprio ~~con contributo~~ in conformità del
progetto approvato che si allega sotto la lettera A
al presente contratto del quale fa parte integrante.

ART. 3°

Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il
termine di mesi Sel, decorrenti dalla data del loro
inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data
del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavorato-
re Sig. ra Turco Giuseppa
in base a stati di avanzamento enessi dall'Ente di gestione
e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.

I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibi-
li presso la Banca Nazionale del Lavoro.

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata
dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del
certificato di collaudo.



L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica, mentre l'assegnatario nomina quale suo Direttore dei lavori il **Geom. Angelo Pinto di Torchiarolo.**-

ART. 60

ART. 70

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (o la parte residua) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 80

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonchè alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra.-



ART. 9°

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n. 1676, -

Resta a totale carico del Sig. ra Turco Giuseppa l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

ART. 10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G.B. Casimiro ed il Sig. ra Turco Giuseppa .- presso il proprio domicilio in Cellino S. Marco alla via Francesco Crispi 18/a. -

E richiesto io Avv. Vincenzo Palma autorizzato come innanzi, ho ricevuto il presente atto da me diretto e scritto da persona di mia fiducia e da me letto, unitamente agli allegati, alle parti che lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà.

Consta di fogli quattro ad unica facciata e propriamente su facciate tre e righi venti sino a questo punto del quarto foglio ad unica facciata e firmati in calce dell'ultimo e marginalmente sugli altri dalle parti e da me

FIRMATO: Ubaldo Vallarino;

Turco Giuseppa;

Avv. Vincenzo PALMA, funzionario rogante.

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI -

Esatte L. TREMILACINQUECENTO - Reg.to il 27/7/1968

al N° 1401 Mod. 1°

IL CASSIERE

F/to: Illeggibile

IL DIRETTORE

F/to: Rinaldi dr. Carmelo

Per copia conforme

Brindisi, li 30 LUG. 1968
IL FUNZIONARIO ROGANTE
Avv. Vincenzo Palma
[Signature]