

ISTITUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I. N. C. I. S.)

RELAZIONE PER IL COMITATO CENTRALE

OGGETTO: BRINDISI Alloggi per Ufficiali Sottufficiali Marina - Viale Trieste -
Collaudato : - Ditta I.M.I.T.I. - Impianto di autoclave
- " XILITE - pavimenti in cemento magnesiaco

PROGETTO: per la costruzione dei fabbricati in oggetto indicati venne redatto in data 25.11.1957 dall'Ing. Luigi CIMMINO il relativo progetto per l'importo di lire £. 173.919.000.= ivi compreso le somme a disposizione.

Il progetto fu approvato dal Consiglio Superiore dei LL.PP. con voto n. 2281 del 9.12. 1957 e dal Ministero Difesa - Marina con nota n. 35262 del 12/12/1957.=

Come già detto l'ammontare delle spese risultò di £. 173.919.000 così ripartite:

- | | |
|---|------------------|
| 1) Lavori a forfait (compreso compenso a corpo) | £. 128.816.000.= |
| 2) Lavori a misura : | |
| a) opere di fondazione | £. 10.576.260 |
| b) movimenti di terre | " 500.000 |
| c) sistemazioni esterne | " 5.114.210 |
| d) compenso a corpo per lavori a misura | " 162.530 |
| 3) Apparecchi igienico sanitari | 4.572.800 |
| - cucine a gas | £. 1.344.000 |
| - termosifone | £. 3.420.000 |
| - stufe | " 630.000 |
| - ascensori | " 4.405.000 |
| - allacciamenti | " 3.600.000 |
| 4) per imprevisti | 2.300.000 |
| - per spese di gestione | 15.866.800 |

4.831.410

8.051.790

173.919.000

=====

./.

Si riporta qui di seguito il quadro economico riepilogativo aggiornato per la parte in questione, già inserito nella relazione a codesto Comitato Centrale, in occasione del collaudo delle opere principali, approvato nella seduta del 18/6/'63 e dal Ministero Marina con nota del 3/7/963.

- Importo netto lavori contratto principale	£. 122.667.805W
- Perizia suppletiva lavori principali	" 2.827.816X
- Perizia di completamento lavori principali	" 5.003.092
- Perizia a sanatoria lavori principali	" 2.503.621
	" 133.002.334

A detrarre l'importo netto scorporato del forfait di parte dei pavimenti	" 1.924.910
--	-------------

Importo totale delle opere principali	" 131.077.424
- per pavimentazione in cemento magnesiacco	" 2.040.110
- fornitura apparecchi sanitari (Ditta Rocca)	" 3.612.016
- Fornitura cucine a gas (Smalteria Veneta)	" 1.316.000
- fornitura stufe metalliche (Ditta Pozzoli)	" 875.000
- impianto di riscaldamento a termosifone (Ditta ANCORA)	" 4.340.000
- ascensori (Ditta AKRON)	" 3.073.600
- allacciamenti e colonne montanti	" 4.889.819
- giardinaggio	" 200.000
- impianto autoclave	" 1.715.000
- spese di gestione 5%	" 7.656.948

	£ 160.795.917
Resta a disposizione per ribasso d'asta	" 13.123.083

Torna l'importo di progetto	£. 173.919.000
-----------------------------	----------------

COLLAUDATORE -

Con dispaccio n. 14741 del 18.11.1959 il Ministero Difesa Marina ha nominato Col_ laudatore dei lavori in questione il ^Generale di Corpo d'Armata (A) il Dott. Ing. Quirico Alfredo D'AMICO. -

- Il collaudo delle opere principali eseguite dalla Ditta Giorgio SERVILLO è stato approvato dal Comitato Centrale INCIS nella seduta del 18/6/963 e successivamente dal competente Ministero. -

- Il collaudo delle opere relative all'impianto di riscaldamento^a termosifone esegui_ to dalla Ditta Ing. felice ANCORA e la fornitura degli apparecchi igienico-sanitari effettuata dalla Ditta Enrico ROCCA sono state approvate da codesto Comitato Centra_

./.

le nella seduta del 1/10/63 e dal Ministero Marina con nota del 3/12/963.

IMPIANTO DI AUTOCLAVE

Per quanto risulta dal quadro precedente, la spesa autorizzata per l'impianto di autoclave è di £. 1.715.000. Poiché tale somma non era prevista in progetto, fu redatta pertanto in data 4/10/961 la relativa perizia per l'importo già citato di lire £. 1.725.000, più spese di gestione per £. 85.000 = £. 1.800.000. Tale perizia risultata approvata dal Ministero Difesa Marina con dispaccio del 2/2/962 n. 998.

Con lettera ordinativo n° 58334 del 2/12/961 questo Istituto affidava l'esecuzione di tale lavoro alla Ditta I.M.I.T.I. di Bari per l'importo globale di £. 1.058.000 (escluso tubazioni esterne, allacciamento elettrico ed opere murarie). Tale lettera è stata registrata in bollo a Roma l'11/12/961 al n° 21529 vol. D.

- Consegna lavori : i lavori furono consegnati alla Ditta il giorno 20/3/962
- Tempo stabilito per l'ultimazione : nella lettera ordinativo veniva stabilito in giorni 45 il tempo utile per l'esecuzione dei lavori.
- Scadenza tempo utile : Poiché la consegna venne effettuata il 20/3/962, il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva a scadere il 3/5/962.
- Ultimazione lavori : i lavori sono stati ultimati il 3/5/962 e pertanto in tempo utile.
- Variazioni apportate in corso d'opera : data la limitata disponibilità dello spazio nei locali destinati all'impianto non fu possibile installare due serbatoi da l. 2.000, per come prevedeva la fornitura, ma fu installato un unico serbatoio da l. 4.000. L'aumentata capacità del serbatoio singolo rese necessario l'aumento dello spessore della lamiera da 15/10 a 25/10. Si è verificata così, a compenso del minor sviluppo della superficie del serbatoio, una situazione di equivalenza tra la soluzione adottata e la previsione contrattuale.
- Danni di forza maggiore : non risulta che si siano verificati.
- Infortuni sul lavoro: non risulta che si siano verificati.
- Assicurazione operai : per l'assicurazione la Ditta ha provveduto a mezzo di polizze.

./.

za continuativa. Per l'INAIL questa ha confermato che la Ditta è in regola con i pagamenti, mentre per l'INPS e l'INAM, non avendo queste risposto entro 30 giorni alla nota INCIS dell'8/7/963, si deve ritenere che la Ditta stessa sia in regola.

- Importo dei lavori eseguiti e relativo credito della Ditta:

Come risulta dal conto finale, redatto in data 20/6/963 e firmato dalla Ditta senza riserve, l'importo dei lavori eseguiti ammonta a

£. 1.231.225

da cui detraendo l'importo unico di acconto di

" 1.100.000

resta il credito della Ditta di £.

£. 131.225

Confronto tra spesa autorizzata e spesa sostenuta : dal ~~certificato~~ confronto tra la spesa autorizzata e quella sostenuta risulterebbe una economia di £. 483.775. Se nonché, per come previsto in perizia, è stato necessario adottare un locale per lo impianto di autoclave.

I relativi lavori murari sono stati eseguiti dalla Ditta OSTURI Ernesto e pagati su fattura per l'importo di £. 387.883. Quindi in effetti l'economia sulla spesa autorizzata si riduce a £. (1.715.000 - 1.231.225 - 387.883) = £. 95.892.=

- Relazione, verbale e certificato di collaudo. -

Il collaudatore con atto del 5/11/963 , certifica la buona esecuzione delle opere, conferma l'importo del conto finale, dichiara collaudabili i lavori e liquida il credito alla Ditta I.M.I.T.I. come segue:

- Importo netto del conto finale £. 1.231.225

- a dedurre acconto corrisposto " 1.100.000

Resta il credito alla Ditta £. 131.225

Quantà sopra salvo la superiore approvazione del certificato di collaudo. -

PAVIMENTI IN CEMENTO MAGNESIATO

Nel corso dei lavori sono stati scorporati dall'appalto principale, e limitatamente agli alloggi ufficiali, una parte dei pavimenti e precisamente quelli delle camere, degli ingressi e dei disimpegni. Ciò in dipendenza della determinazione di questo

./.

Istituto di fare eseguire in tali ambienti la pavimentazione in cemento magnesiaco da parte di Ditta specializzata.

La detrazione per lo scorporo è stata computata come segue:

- per corridoi mq. 64 x £. 1.000	= £. 64.000
- per stanze ed ingressi mq. 1.230 x £. 1.800	= "2.214.000
Totale	£. 2.278.000
Ribasso d'asta 15%	" 353.090
Detrazione netta	£ 1.924.910

La spesa complessiva autorizzata per i lavori scorporati risulta quindi la seguente:

- importo della detrazione	£. 1.924.910
- importo per maggiore spesa autorizzata con la perizia di "completamento" del 16/10/'60 appr. dal Consi- glio Superiore dei LL.PP. con voto 285 del 14/2/961	£. 115.200
Totale	£. 2.040.110

Con lettera ordinativo n. 27787 del 17/7/950 l'Istituto, a seguito di precedente corrispondenza intercorsa con la Ditta "XILITE", di Venezia, affidava a quest'ultima l'incarico dell'esecuzione delle pavimentazioni in cemento magnesiaco, occorrenti nelle due palazzine per alloggi Ufficiali, per una superficie di circa 1.200 mq.; al prezzo di £. 1.800/mq.

- La fornitura fu denunciata con atto in bollo n. 5742 di rep. Atti Privati INCIS in data 22/7/959 reg.to il 27/7/959 al N° 4450 vol. 673. -
- Consegna lavori : i lavori furono consegnati in data 16/11/959.
- Tempo stabilito per la esecuzione dei lavori - Per la esecuzione dei lavori erano stabiliti giorni 30 a partire dalla data della consegna e pertanto scadenti il

./.

15/12/959.

- Ultimazione lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il 15/12/959 e quindi in tempo utile.
- Variazioni apportate in corso d'opera : Durante l'esecuzione dei lavori non è stata apportata ad essi alcuna variante.
- Andamento dei lavori : i lavori hanno avuto regolare andamento, senza contestazioni di sorta.
- Danni di forza maggiore: non risulta che si siano verificati.
- Infortuni sul lavoro : non risulta che se ne siano verificati durante il corso dei lavori.
- Assicurazioni : per gli infortuni sul lavoro la Ditta ha provveduto a mezzo di polizza continuativa, come risulta dalla nota dell'INAIL. Analoghe dichiarazioni dell'INAM e dell'INPS comprovano gli adempimenti degli obblighi assicurativi:
- Stato finale e credito della Ditta: dallo stato finale redatto in data 15/6/963 e firmato senza riserve dalla Ditta, l'importo dei lavori eseguiti ammonta a :

£. 2.417.000

da cui detraendo l'ammontare dell'acconto corrisposto

" 2.163.000

^Resta il credito alla Ditta di

£. 254.000.-

- Avvisi "ad opponendum" : la pubblicazione non è stata necessaria essendosi i lavori sviluppati su aree di proprietà INCIS e pertanto questa è stata sostituita da relativa dichiarazione del Direttore dei Lavori.
- Relazione, verbale e certificato di collaudo: La visita di collaudo è avvenuta il giorno 5/2/963 e non è intervenuto alcun rappresentante della Ditta, sebbene regolarmente convocata da questo Istituto con nota raccomandata del 16/1/963 n° 2258; pertanto il Collaudatore ha chiamato ad assistere alla visita due testimoni estranei alla amministrazione.

Nella visita effettuata il Collaudatore ha rilevato l'esistenza nei pavimenti di difetti dovuti a numerosa ed estese macchie nella colorazione, particolarmente evidenti nelle pavimentazioni a tinte unite in confronto a quelle tinte marmorizzate. Il

Collaudatore ha anche rilevato l'esistenza di chiazze sulle quali la ruvidità superficiale non consente la lucidatura a cera. Nei riguardi delle cause che hanno determinato tali inconvenienti, escludendo che possano essere state provocate da luce solare o da impiego di sostanze oleose, alcaline o acide, il Collaudatore esprime l'opinione che questi derivino o da deficiente magistero ovvero dall'impiego di sostanze di insufficiente grado di purezza.

Accertata l'esistenza di tanti difetti il Collaudatore ha voluto accertare se le cause che li avevano determinati avessero o meno influenza sui requisiti di resistenza all'usura e di resistenza alla rottura del materiale. Ha provveduto per tanto a prelevare alcuni campioni che sono stati inviati, assieme a quello presentato per la campionatura originale, all'Istituto Sperimentale delle FF.SS. A conclusione degli accertamenti il Collaudatore, pur dichiarando che sebbene le caratteristiche di resistenza all'usura ed alla rottura risultino nei campioni prelevati in loco inferiori a quelle del campione originale, conferma che i lavori eseguiti sono collaudabili. Opera però, per gli inconvenienti rilevati di carattere estetico, una detrazione del 10% sull'ammontare netto dei lavori eseguiti. Questo Servizio concorda con le conclusioni del Collaudatore.

Pertanto dal credito dell'Impresa, previsto precedentemente in £. 254.090, dovranno essere detratte £. 241.709 corrispondenti al 10% dell'ammontare di lire £. 2.471.090 dei lavori eseguiti.

Pertanto, a seguito delle risultanze di collaudo, l'importo del conto finale dovrà essere rettificato come segue :

- importo stato finale	£. 2.417.090
- riduzione del 10% apportata dal Collaudatore	" 241.709
Rest a l'importo netto	" 2.175.381
- deducendo l'acconto corrisposto	" 2.163.000
resta il credito netto in	£. 12.381

La Ditta ha firmato il certificato di collaudo senza riserve.

- Confronto tra spesa autorizzata ed importo finale rettificato:

come precedentemente indicato la ~~spesa autorizzata~~ complessiva liquidata ammonta a lire

£. 2.175.381

a detrarre la spesa autorizzata per

" 2.040.110

Resta un supero di spesa di

£. 135.271

Tale supero trova capienza per £. 19.815 (131.077.424 - 131.057.609) su economie ripartite nelle opere principali, per £. 95.892 su economie per l'importo di autoclave e per il resto di £. 19.564 su economie disponibili per ribasso d'asta.

IL quadro economico aggiornato del cantiere, è il ~~se~~ seguente :

- Importo netto lavori principali	£.	131.057.609
- Pavimentazione in cemento magnesiaco	"	2.175.381
- Fornitura apparecchi sanitari	"	3.612.016
- Fornitura cucine a gas	"	1.316.000
- Fornitura stufe metalliche	"	875.000
- Impianto di riscaldamento a termosifone	"	4.340.000
- Ascensori (da collaudare)	"	3.073.600
- Allacciamenti e colonne montanti	"	4.889.819
- Giardinaggio	"	200.000
- Autoclave (impianto)	"	1.231.225
- Autoclave (opere murarie)	"	387.883
- Spese di gestione	"	7.657.927
Totale		£. 160.816.460
Resta a disposizione per ribasso d'asta	"	13.102.540
Torna l'importo di progetto		£. 173.919.000

TUTTO CIO' PREMESSO

si prega codesto Comitato Centrale di voler approvare:

- gli atti di collaudo relativi alla installazione dell'impianto di autoclave ed alla esecuzione dei pavimenti in cemento magnesiaco;
- la liquidazione del residuo credito alla Ditta IMITI per £. 131.225
- la liquidazione del residuo credito alla Ditta XILITE per £. 12.381
- il supero di spesa di £. 135.271 relativo all'appalto dei pavimenti in cemento magnesiaco.

Roma, li

29/1/64

IL CAPO DEI SERVIZI TECNICI
(Dott. Ing. Mario MOSCA)

[Handwritten signature]