

17/0

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE: 5 Agosto 1978, N° 457 - I° Biennio -
LAVORI: di costruzione di abitazioni di Edilizia
Residenziale Pubblica Sovvenzionata nel
Comune di FASANO - FABBR. n°31 e 32 - P.I.
n.007/75/1 - Decr.Reg. di accredito fondi
n.565 - alloggi 31 - vani contab. 149,64;
IMPRESA: EDI. CO. M. s.r.l. - Bari -
CONTRATTO: n.5946 del 2/5/1980, registrato a Brindisi
il 7/5/1980 al n.2040 Mod.I°;
IMPORTO: a base d'asta £. 650.700.000
" al netto del ribasso d'asta
del 10%+0,20% per fidejuss." 584.328.600

PERIZIA SUPPLETIVA PER MAGGIORI OPERE IN FONDAZIONE

R E L A Z I O N E

-----000-----

PREMESSO che :

- con nota di questo I.A.C.P. n.347 del 16/1/1981,
veniva richiesto alla Regione Puglia - Assessorato
all'Urbanistica ed E.R.P. il preventivo nulla-osta
per procedere alla elaborazione della presente pe-
rizia suppletiva per maggiori opere di fondazione

non previste nel progetto principale, ovvero previste in quantità ridotta;

- Con nota n. 1503 dell'8/4/1981, l'Assessorato alla Urbanistica ed Edilizia Residenziale Pubblica, ha espresso "parere favorevole" alla redazione della predetta perizia, in quanto la stessa, pur comportando una maggiore spesa, per lavori ritenuti indispensabili, fa rimanere gli importi del costo di costruzione e del costo di intervento entro i limiti massimi di costo consentiti al metro quadrato;
- Visto le annotazioni contabili dei lavori di fondazione già eseguiti, dalle quali si è rilevato il completo assorbimento delle somme originariamente stanziare;
- Considerato che, ottenuto il regolare succitato preventivo nulla-osta Regionale, si è potuto provvedere alla quantificazione degli importi per le maggiori opere in fondazione, non previste nel progetto principale, ma ritenute indispensabili per consentire il completamento definitivo dei fabbricati. =

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha proceduto in data odierna, in contraddittorio con l'Avv. Giovanni DE GENNARO, legale rappresentante della EDI. CO.M. s.r.l. da Bari, a redigere apposita stima dei

lavori come innanzi detto, che allegata alla presente relazione, ne forma parte integrante.=

L'importo dei maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 10,00% + 0,20% per fidejussione ammonta a £.39.152.800.=, oltre a £.3.934.856, a disposizione dell'Amministrazione per spese generali ed I.V.A., per una spesa complessiva di £.43.087.656.=

I prezzi unitari applicati ed i patti e le condizioni sono quelli del contratto principale.=

A tale spesa si farà fronte con richiesta di ulteriore finanziamento.=

La presente perizia, sentita la Commissione Tecnica I.A.C.P., istituita ai sensi dell'art.63 della Legge 22/10/1971, N.865 sarà sottoposta all'approvazione del Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P.

Fanno parte integrante della presente relazione:

- 1) Computo metrico e stima dei lavori;
- 2) Nuovo Quadro Economico riportato nel Mod.Q.E.numero 3/2 del
- 3) Atto di sottomissione.=

BRINDISI, Li 5 Maggio 1981



DIRETTORE DEI LAVORI

Doct. Ing. Antonio LONGO)

17/1

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

LEGGE: 5 agosto 1978, N° 457 - I° Biennio -
LAVORI: costruzione di abitazioni di E.R.P. Sovvenzionata nel
Comune di FASANO - Fabbr. n.31 e 32 - P.I.007/75/1 -
Decr.Reg. di accredito fondi n.565 - alloggi 31 - va-
ni contabili 149,64;

IMPRESA: EDI. CO. M. s.r.l. - Bari -

CONTRATTO: in data 2/5/1980, n.5946 di repertorio, registrato a
Brindisi il 7/5/1980 al n.2040, Mod.I°;

IMPORTO: a base d'asta £. 650.700.000.=
" : al netto del ribasso d'asta del 10%+
+ 0,20% per fidejussione " 584.328.600.=

-----00000-----

P E R I Z I A

SUPPLETIVA PER MAGGIORI OPERE IN FONDAZIONE

(.....)

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

~~~~~

CONSUNTIVO LAVORI ESEGUITI:  
=====

1/6-a - Scavo di sbancamento di di  
terra, ecc.=

quantità pari a quella ripor-  
tata nell'allegato consunti-  
vo al N. 2 :

= mc.2.686,75      5.300      14.239.775

=====

2/10-c - Scavo a sez.ristretta, ecc.

idem c.s., riportata al n.3: = mc.    72,26      10.000      722.600

=====

a riportare      14.962.375

riporto

14.962.375

3/13-b-Scavo di roccia calcarea a  
sez.obb-ligata, ecc.

idem c.s., riportata al n.4: = mc. 185,27 38.000 7.040.260

=====

.....

4/63-Conglomerato cementizio a  
Kg.200, ecc.

idem c.s. riportata al n.6: = ml. 420,68 35.000 14.723.800

=====

.....

5/59-Conglomerato cementizio per  
strutture in c.a. in fonda-  
zione.=

idem c.s. riportata al n.6: = mc. 311,15 65.000 20.224.750

=====

.....

6/64-Fornitura e posa in opera di  
ferro per c.a.:

mc. 311,15 x Kg.90 = Kg.28.003,50 850 23.802.975

=====

.....

7/14-Colmamento con materiale di  
risulta di cantiere, ecc.=

LOTTO 31:

Zona A = 7,50 x 9,46=mc. 70,95

" B = 20,95 x 7,85= " 164,48

" C = 9,40 x 7,80= " 73,32

" D = 11,60 x 4,15= " 48,14

" E = 7,65 x 9,45= " 72,29

" F = 3,50 x 1,30= " 4,55

sommano mc. 433,73

=====

mq. 433,73 x <sup>m</sup>1,20

= mc. 520,48

LOTTO 32:

Zona A = 5,25 x 3,85=mc. 20,21

" B = 5,25 x 2,55= " 13,39

" C = 5,25 x 2,45= " 12,86

" D = 5,25 x 2,05= " 10,76

" E = 5,30 x 2,10= " 11,13

a riportare mq. 68,35 mc. 520,48

80.754.160

riporto : mq. 68,35 mc. 520,48

80.754.160

LOTTO 32

Zona F = 5,35 x 3,85 = " 20,60  
 " G = 5,35 x 2,55 = " 13,64  
 " H = 5,35 x 2,05 = " 13,11  
 " I = 5,35 x 2,05 = " 10,97  
 " B = 5,40 x 2,10 = " 11,34  
 " M = 5,20 x 2,55 = " 13,26  
 " N = 5,20 x 2,50 = " 13,00  
 " O = 5,20 x 2,05 = " 10,66  
 " P = 5,30 x 2,10 = " 11,13  
 " Q = 5,55 x 2,55 = " 14,15  
 " R = 5,55 x 2,50 = " 13,88  
 " S = 5,55 x 2,05 = " 11,38  
 " T = 5,61 x 2,33 = " 13,07

sommano mq. 238,54

mq. 238,54 x 0,94 = mc. 224,23

Sommano

mc. 744,71

3.150

2.345.840

= CONSUNTIVO LAVORI ESEGUITI ..... £. 83.100.000  
 = IMPORTO LAVORI PREVENTIVATI ..... " 39.500.000  
 M A G G I O R E S P E S A ..... £. 43.600.000

A DETRARRE:

il ribasso d'asta del 10% + lo 0,20% per fidejus. " 4.447.200

= IMPORTO NETTO MAGGIORI OPERE IN FONDAZIONE - LOT-  
 TI N° 31 E 32: ..... £. 39.152.800

A disposizione dell'Amministrazione:

- per spese generali 7% ..... £. 2.740.696

- Per I.V.A.:

2% su £. 39.152.800 = £. 783.056

15% " £. 2.740.696 = " 411.104

Sommano ..... £. 1.194.160

= T O T A L E SOMME a disposizione dell'Amm/ne .. £. 3.934.856

= IMPORTO COMPLESSIVO PERI ..... £. 43.087.656

Brindisi, li 5/5/1981



IL DIRETTORE DEI LAVORI  
 (Det. Ing. Antonio LONGO)