

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di costruzione di Case Popolari in Francavilla
Fontana alla Via Carlo A. DALLA CHIESA - Alloggi n°28-
Legge 5.8.78, n°457 - art. 41 - IV BIENNIO -
IMPRESA: Teodoro LAGUERCIA - BRINDISI -
CONTRATTO in data 27.10.1987 n°6143 di rep. registrato
a Brindisi il 27.11.1987 al n°4453 Mod. I°-

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

PROGETTO: per l'ammontare di £. 2.000.000.000= redatto
dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi,
approvato con delibera consiliare n° 4382 del 23.3.84.=

SOMME AUTORIZZATE:

- per lavori a misura£. 205.700.000
- per lavori a Forfait£. 1.210.000.000

SOMMANO LAVORI A BASE D'ASTA £. 1.415.700.000

- Ribasso d'asta del 13,11% £. 185.598.270

IMPORTO NETTO DEI LAVORI £. 1.230.101.730

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: a seguito di gara d'appalto
esperita presso questo Istituto, in data 06.05.87, i
lavori rimasero aggiudicati all'Impresa Teodoro LAGUERCIA,
che offrì il ribasso d'asta del 13,11%;

CONSEGNA LAVORI: i lavori vennero consegnati in data
20.11.87 giusto verbale redatto in pari data;

SOSPENSIONE DEI LAVORI E RIPRESE: durante l'esecuzione i lavori non furono mai sospesi;

TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: a norma dell'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano essere portati a compimento entro il termine di mesi 14 dalla data di consegna e quindi entro il 12.01.1989. tale termine è stato prorogato di giorni 60 + 30 a causa di n°2 perizie come di seguito elencate per cui la nuova scadenza è stata prorogata al 12.4.1989.-

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è stata accertata il 05.4.1989, giusto verbale redatto in pari data, quindi in tempo utile;

ADATTAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e delle disposizioni data all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori;

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n°28498 con decorrenza continuativa;

AVVISI AD OPPONENDUM: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della Legge 20.03.1965, n°2248, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

PERIZIE: durante il corso dei lavori sono state predisposte

n°2 perizie suppletive, per opere in fondazione, e sistemazioni esterne approvate dal Consiglio di Amministrazione di questo IACP, rispettivamente con deliberazioni n°5986 del 05.1.1988 e n°6544 del 26.10.1988 per l'importo netto f. 152.000.000= e f. 54.000.000=

CARTIFICATO D'ACCONTO: durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n°14 certificati di acconto per l'importo totale di f. 1.435.397.980.= (ivi compresi n°2 certificati relativi allo svincolo per ritenute di garanzia aumentati a f. 79.705.980=);

STATO FINALE: è stato redatto in data 05.5.1989 e vi risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni comprensivo del ribasso d'asta del 13,11% è di f. 1.436.043.581= da cui detraendo l'ammontare degli acconti pari a f. 1.453.397.980= resta un credito dell'impresa f. 645.602.=

SVINCOLO ANTICIPATO DELLE RITENUTE DI GARANZIA:

avvalendosi delle vigenti disposizioni di legge sono stati emessi a favore dell'Impresa n°2 certificati di pagamento, e precisamente in certificato n°1 del 04.7.1988 per complessive f. 41.002.980.=; certificato n°2 del 12.5.89 per f. 38.703.000.= dietro prestazione di polizza fidejussoria rispettivamente n°818/151.00085 del 04.7.88 della NITLLOYD e n°818/151/ 00270 del 05.9.89 della NITLLOYD;

RISERVA DELLA IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserva;

CAUZIONE: come risulta dal contratto già citato l'impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione fino alla concorrenza di f. 61.505.086.=-;

CESSIONE DI CREDITO: per i lavori in questione esiste Cessione di Credito a favore della Banca Venturi S.p.A. ora Credito Romagnolo giusta procura speciale per Notaio Loiacono n°243801 di Rep. del 05.1.88.-

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto la visita di collaudo deve avvenire entro e non oltre 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, salvo quanto previsto dall'art. 5 della Legge n°741 del 10.12.1981;

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Pietro ORESTA, Coordinatore del Servizio Nuove Costruzioni dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

ASSICURAZIONI SOCIALI: sono state richieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.-
Brindisi, lì 05.05.1989



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Pietro ORESTA)