

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooo(0)ooo-----

N. 4582 Rep. _____

C O N T R A T T O

Tra

1. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

E

il Sig. CARELLI Pietro

L'anno millenovecentosessantacinque il giorno quindici
del mese di aprile nella sede dell'Istituto Autonomo
Case Popolari della provincia di BRINDISI avanti a me Comm. Avv. Vin-
cenzo PALMA autorizzato alla stipula del presente contratto da par-
te dell'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R. D. 28 aprile
1939, n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni,
avendovi le parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48
della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig.
Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino, nato a La Spezia il 16.6.1913 e do-
miciliato in Brindisi alla via G. B. Casimiro nella sua qualità di
Presidente di questo Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestio-
ne, incaricato ai sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676. -

E

il Sig. Carelli Pietro
nato il 13.1/1928 a Villa Castellana residente in Villa Castelli
nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente;

PREMESSO

Che con domanda in data 13.3.1963 corre-
data del relativo progetto, il Sig. Carelli Pietro
ha richiesto, ai sensi dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre 1960,
n. 1676, l'assegnazione della somma di £. 3.115.945 - (£. Tremilioni cen-
toquindici milanovecento quarantacinque) - per effettuare direttamente
la costruzione della propria abitazione. -

in località via G. Neglia o composta di cinque vani
ed accessori. -

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di Costruzio-
ne di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipendenti, costituito ai
sensi dell'art. 7 della citata legge, ha ritenuto meritevole di acco-
gliamento la domanda predetta ed il relativo progetto per la costruzio-
ne della propria abitazione. -

determinando il relativo valore in £. 3.115.945 - (£. Tre milioni cen-
toquindici milanovecento quarantacinque)

Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 2861
in data 31/3/1965 ha comunica-
to al Sig. Carelli Pietro il valore de-
liberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di
£. Tremilioni centoquindici mila novecento quarantacinque).

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del
presente contratto.
i componenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel-
la citata legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari,
Ente Gestore, per la provincia di Brindisi, rappresentato dal
Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di
cui appresso e per il fine di cui alle premesse, al Sig. Carelli Pietro, quale la-
voratore agricolo, dipendente, la somma di £. 3.115.945 (3. Tremilioni-
centoquindici mila novecento quarantacinque) per

la costruzione di una
abitazione nel Comune di Villa Castelli
località via G. Neglia

ART. 2°

Il Sig. Carelli Pietro si impegna
ad impiegare integralmente la somma indicata nell'articolo
precedente per la costruzione di una
abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal
lavoratore, in proprio o mediante appalto, in conformità del
progetto approvato che si allega sotto la lettera A
al presente contratto del quale fa parte integrante.

ART. 3°

Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il
termine di mesi SEI, decorrenti dalla data del loro
inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data
del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavorato-
re Sig. Carelli Pietro,
in base a stati di avanzamento emessi dall'Ente di gestione
e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.
I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibi-
li presso la Banca Nazionale del Lavoro.

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata
dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del
certificato di collaudo.

ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica, mentre l'assegnatario nomina Direttore dei lavori il Geometra Pietro Palazzo di Taranto.

ART. 6°

L'assegnatario Sig. Carrelli Pietro si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di £. 1.557.972 pari al 50% della somma che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in 25 anni

con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. 25 rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7°

L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (~~e la parte residua~~) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e più specialmente della restituzione della somma di £. 3.115.945 - Tremilioncentoquindicimila945) L'assegnatario Sig. Carrelli Pietro costituisce ipoteca convenzionale sui seguenti immobili con ogni relativa accessione e pertinenza: suolo risultante dalla demolizione del fabbricato in Villa Castelli a via G. Neglia riportata in Catasto Nuova Edilizia Urbana del Comune di Villa Castelli alla partita 104 Foglio 9 particella 584.-

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonché alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra.-

--4°--

ART. 9°

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n. 1676. -

Resta a totale carico del Sig. Carrelli Pietro l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

ART. 10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G. B. Casimiro ed il Sig. Carrelli Pietro presso il proprio alloggio in Villa Castelli via G. Neglia -

DEBITO/ Ubaldo VALLANTO,

CARRELLI Pietro,

Avv. Vincenzo PALMA, funzionario rogante.

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esatte L. Tremilacinquacentodieci Reg.to 12.03.1965
(L. 3.510,=) al n. 517 Mod. 71 B

IL CASSIERE
F.to Illeggibile

IL DEBITORE
F.to Illeggibile

Per copia con...

