

N. 2 copie alla
Rip. a 22-11-65

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooo(O)ooo-----

N. 4680

Rep. _____

C O N T R A T T O

tra

l'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

e

il Sig. TRINCHERA Lorenzo

L'anno 1965 il giorno Nove di novembre nella sede dello Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di BRINDISI avanti a me Comm. Avv. Vincenzo Palma autorizzato alla stipula del presente contratto da parte dell'Istituto predetto, ai sensi dell'art. 151 del R. D. 28 aprile 1938, n. 1165, sono comparsi, senza la assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunciato con il mio consenso giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89, il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Valdarino, nato a La Spezia il 16. 6. 1913 e domiciliato in Brindisi alla via G. B. Casimiro nella sua qualità di Presidente di questo Istituto Autonomo Case Popolari, Ente di Gestione, incaricato ai sensi della legge 30 dicembre 1960, n. 1676. -

e

il Sig. TRINCHERA LORENZO

nato il 15. 2. 1925 in Lariano residente in ORIA
nella sua qualità di lavoratore agricolo dipendente;

PREMESSO

Che con domanda in data 20. 2. 1963 corredata del relativo progetto, il Sig. TRINCHERA LORENZO ha richiesto, ai sensi dell'art. 9 della Legge 30 Dicembre 1960, n. 1676, l'assegnazione della somma di £. 3. 300. 000 - tremilioni trecentomila- per effettuare direttamente l'acquisto del suolo e la costruzione della propria abitazione. -
sita
in località Contrada Fontana del Principe composta di due camere cucina, ingresso e bagno. -

Che il Comitato Provinciale di Attuazione del Piano di Costruzione di Abitazioni per i Lavoratori Agricoli Dipendenti, costituito ai sensi dell'art. 7 della citata Legge, ha ritenuto meritevole di accoglimento la domanda predetta ed il relativo progetto per la costruzione della predetta abitazione -
deter
minando il relativo valore in £. 3. 300. 000 -

IL FUNZIONARIO ROSA

Comm. Avv. Vincenzo Palma

Vincenzo Palma

Che l'Istituto Autonomo Case Popolari, con nota n. 0177
in data 25 /11/1964 ha comunica-
to al Sig. BRINCHERA Lorenzo il valore de-
liberato dal suddetto Comitato Provinciale nella misura di
£. tre milioni trecentomila;

Che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del
presente contratto.
i componenti stipulano quanto appresso:

ART. 1°

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel-
la citata legge n. 1676, l'Istituto Autonomo Case Popolari,
Ente Gestore, per la provincia di Brindisi, rappresentato dal
Presidente Sig. Ubaldo Vallarino concede, con le modalità di
cui appresso e per il fine di cui allè premesse, al Sig. Brinchera Lorenzo, quale la-
voratore agricolo dipendente, la somma di £. 3.300.000
tre milioni trecentomila per l'acquisto del

suolo e la costruzione di di una
abitazione nel Comune di ONIA
località Donna del Principe

ART. 2°

Il Sig. Brinchera Lorenzo si impegna
ad impiegare integralmente la somma indicata nell'articolo
precedente per la predetta costruzione di una
abitazione di tipo popolare.

La costruzione dovrà essere realizzata direttamente dal
lavoratore, in proprio ~~coadiuvato dal proprio~~, in conformità del
progetto approvato che si allega sotto la lettera A
al presente contratto del quale fa parte integrante.

ART. 3°

Per l'esecuzione dei predetti lavori viene fissato il
termine di mesi sei, decorrenti dalla data del loro
inizio che dovrà aver luogo entro trenta giorni dalla data
del presente atto.

ART. 4°

La somma assegnata verrà erogata in favore del lavorato-
re Sig. Brinchera Lorenzo
in base a stati di avanzamento enessi dall'Ente di gestione
e previo nulla osta del competente Ufficio del Genio Civile.

I relativi ordinativi di pagamento saranno resi esigibili
presso la Banca Nazionale del Lavoro.

La somministrazione della rata di saldo verrà effettuata
dopo l'approvazione degli atti di contabilità finale e del
certificato di collaudo.

IL FUNZIONARIO

Car. n. Avv. Vincenza

[Handwritten signature]



ART. 5°

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari eserciterà la opportuna vigilanza affinché i lavori vengano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto approvato.

L'Istituto stesso fornirà la necessaria assistenza tecnica. ~~Mentre l'assegnatario Sig. Trinchera Lorenzo nomina quale suo Direttore dei lavori~~ ART. 6°

il Geom. Giuseppe Spina di Oria. -

TRINCHERA LORENZO

L'assegnatario Sig.

si costituisce, fin d'ora, debitore verso l'Ente di gestione, Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi della somma di L. 1.550.000 - pari al 50% della somma

che verrà erogata in suo favore e si obbliga di estinguere tale debito mediante ammortamento in venticinque anni

con pagamento presso la Tesoreria dell'Ente gestore di n. 25 rate annuali ciascuna a partire dall'esercizio finanziario successivo alla data di approvazione del collaudo senza bisogno di alcuna richiesta, dovendosi esso assegnatario intendere costituito in mora, a tutti gli effetti, qualora alla scadenza del termine per ciascun pagamento non abbia provveduto al versamento di quanto dovuto.

ART. 7

L'assegnatario si obbliga di non locare, vendere, donare, cedere in usufrutto, ipotecare o comunque vincolare l'immobile sopra indicato se non previo consenso scritto dell'Ente gestore e ciò sotto pena di risoluzione del presente contratto.

In tale eventualità il lavoratore dovrà restituire in unica soluzione la somma (o la parte residua) ricevuta, entro un termine perentorio e decorrente dalla richiesta dell'Ente gestore.

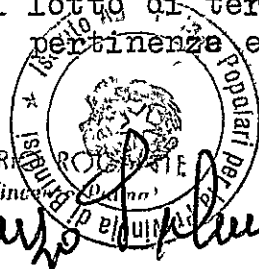
ART. 8°

A garanzia degli obblighi assunti col presente atto e più specialmente della restituzione della somma di L. 3.300.000 tre milioni trecentomila -

l'assegnatario Sig. Trinchera Lorenzo avendo già avuto una anticipazione per l'acquisto del suolo avvenuto con atto notar Francesco L'arrella di Oria n. 10413 del 29/7/1962, su cui a garanzia dell'anticipazione stessa è stata accesa una ipoteca per L. 420.000, costituisce ipoteca convenzionale sullo stesso suolo per altri 2.980.000 portando così l'intera ipoteca di garanzia a L. 3.300.000 somma pari a quella ottenuta con il presente contratto di mutuo. -

L'ipoteca, come sopra costituita, si intende estesa a quanto altro potrà essere eventualmente costruito sul lotto di terreno, nonchè alle parti condominiali, accessioni, pertinenze e dipendenze del fabbricato di cui sopra. -

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Geom. Avv. Vincenzo Spina di Oria



ART. 9°

Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art. 12 della Legge 30.12.1960, n. 1676. -

Resta a totale carico del Sig. TRINCHERA LORENZO l'imposta generale sull'entrata e tutte le altre tasse, imposte e contribuzioni derivanti dal presente contratto, senza diritto di rivalsa.

ART. 10°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: l'Istituto Autonomo Case Popolari presso la propria sede in Brindisi via G.B. Casimiro ed il Sig. TRINCHERA LORENZO presso il proprio domicilio in ORIA -via De Marco n. 30-

E richiesto io Avv. Vincenzo Palma autorizzato come innanzi, ho ricevuto il presente atto da me diretto e scritto da persona di mia fiducia e da me letto, unitamente agli allegati, alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Consta di fogli quattro ad unica facciata e propriamente su facciate tre e righe venti sino a questo punto del quarto foglio ad unica facciata e firmati in calce dell'ultimo e marginalmente sugli altri dalle parti e da me

F.to : Ubaldo Vallarino

" : Trinchera Lorenzo

" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante. -

UFFICIO REGISTRO -BRINDISI -

Esatte Lire Duemilaquattrocentodieci (L. 2410) - Reg. to il 18.11.1965 al n. 2167 Mod. I° -

p/ IL CASSIERE

f.to (firma illegibile)

IL DIRETTORE

f.to (firma illegibile)

Per copia conforme
19 NOV. 1965
IL FUNZIONARIO ROGANTE
Comm. Avv. Vincenzo Palma
