

Committente: *ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi*

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA RELATIVA ALL'ADEGUAMENTO ALLA LEGGE
7.12.84 N.818 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI DELL'IMPIANTO
TERMICO ALIMENTATO A GASOLIO PER RISCALDAMENTO

Proprietario: *I.A.C.P.-Brindisi*

Tecnico Progettista: *Ing. Piero Sclafani*

Impianto termico sito in: *Via Ticino-Corte Ticino lotto 64-Brindisi*

Edificio adibito a: *Civile Abitazione*

Destinazione dell'impianto: *Riscaldamento ambienti*

1) PREMESSA

L'I.A.C.P. di Brindisi, con nota del 14.10.86, affidava al sottoscritto ing. Piero Sclafani, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Brindisi al n. 233, nonché all'Albo Speciale di cui al D.M. 25.3.85 al n. BR 0233 I 0057, incarico professionale per verificare la rispondenza alle norme antincendio ed antinfortunistiche, previste dalla legge 7.12.84 n. 818 dell'impianto termico dell'edificio di cui al margine.

Lo scrivente procedeva al sopralluogo e di seguito redige la presente relazione.

2) CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

- 2.1 LOCALE FOCOLARI

Il locale focolari è sito al piano terra, con accesso dal marciapiede confinante con Corte Ticino, quindi con spazio a cielo

libero.

La muratura è in mattoni forati da cm. 30, le dimensioni del vano sono riportate sulla planimetria allegata, dalla quale si evince una superficie utile di mq. 22,05, la superficie di ventilazione è di m^2 1,84, quindi superiore ad 1/30 della superficie utile del vano, la soglia di ingresso non è sopraelevata di cm. 20 rispetto al piano di calpestio interno.

La caldaia, ubicata con distanze dai muri e dal solaio, superiori a quelle consentite, è della marca Officine Meccaniche Carbofuel, tipo BPF 200 n. 233682C, potenza termica al focolare Kcal/h 230.000. Manca la valvola di intercettazione e la leva a strappo.

Il bruciatore OERTLI Sant'Andrea mod. KB30, matricola n. 500 227550 portata max Kg/h 30, risultato smontato ed appoggiato sulla caldaia.

La porta di ingresso è metallica, apribile verso l'esterno, non munita di autochiusura.

Le pareti non sono impermeabilizzate per un'altezza di almeno cm. 20 rispetto al pavimento.

- 2.2 DEPOSITO COMBUSTIBILE

Il deposito è costituito da un serbatoio interrato all'esterno del fabbricato, di capacità lt. 6.000 ed installato a distanza regolamentare. Esso è corredato di tubo di sfiato, mentre è inefficiente il dispositivo di interruzione del flusso del combustibile.

Manca il certificato prodotto dal costruttore di collaudazione ad 1 Kg/cm².

2.3 IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico è realizzato in conformità alle norme CEI, ad esclusione del quadro generale e dell'interruttore esterno. Il primo, pur essendo ubicato in adiacenza alla porta di ingresso, è composto da apparecchiature montate su una tavoletta, il secondo, ubicato all'esterno, risulta inefficiente e rotto.

2.4 SEGNALETICA E MATERIALE ANTINCENDIO

Il locale è privo di segnaletica di sicurezza, mentre è corredato di estintore automatico, sospeso a soffitto in modo instabile.

3) OPERE DA ESEGUIRE

Tutto ciò premesso il sottoscritto ritiene che ai fini dello adeguamento dell'impianto (attività 91) a quanto previsto dalla legge n. 818 del 7.12.84 e successive modificazioni ed integrazioni, siano necessarie le seguenti opere:

OPERE EDILI

- 1) Sopraelevazione della soglia di ingresso in cls. a q.li 3 di cemento tipo 325 sino ad un'altezza di cm. 20;
- 2) Impermeabilizzazione delle pareti sino ad un'altezza di cm. 20 dal piano di calpestio interno
- 3) Fornitura in opera di congegno di autochiusura alla porta di

accesso al locale focolari.

OPERE ELETTRICHE

4) Smontaggio del quadro generale esistente e montaggio di un nuovo quadro IP44, nel quale dovranno essere installate le apparecchiature elettriche esistenti sul vecchio quadro;

5) Sostituzione dell'interruttore generale esterno con uno di adeguata portata con fusibili e cassetta con chiusura con vetro.

OPERE TERMICHE

6) Montaggio del bruciatore con ripristino dei collegamenti;

7) Fornitura in opera della valvola di intercettazione, leva a strappo e relativi cavetti di rinvio;

8) Installazione di un cartello monitore "VIETATO FUMARE ED USARE FIAMME LIBERE";

9) Installazione di un cartello monitore "INTERRUTTORE GENERALE";

10) Fornitura in opera di un estintore portatile a polvere polivalente da Kg. 6, fissato su apposito supporto, da installare in prossimità della porta di ingresso;

11) Controllo dell'efficienza dell'estintore automatico esistente e fissaggio dello stesso a soffitto con appositi supporti;

12) Fornitura in opera di reticella parafiamma sul tubo di sfiato.

13) Sostituzione del serbatoio del combustibile con altro di mc. 6, collaudato ad una pressione non inferiore a Kg/cm² 1, accompagnato da certificazione del costruttore.

