

CONTRATTO DI APPALTO

tra la Soc.Cooperativa Edilizia GABRIELLA s.r.l.
corrente in Brindisi alla via Indipendenza n.17 e
1^a Impresa DE GIORGI Salvatore corrente in Brindisi
alla via Solferino ,per la costruzione di un lotto
di case popolari in Brindisi per i soci della Coop.
GABRIELLA da realizzarsi ai sensi della legge 22
10.1971 n. 865 art. 68/b.

Importo a base d'asta dei lavori	£. 214.000.000.-
Ribasso d'asta dello 0,65%	£. 1.391.000.-
Importo netto dei lavori	<u>£. 212.609.000.-</u>

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantanove il giorno venti-
cinque del mese di gennaio in Brindisi presso la se-
de sociale in via Indipendenza n. 17

SI SONO COSTITUITI I SIGG.

- 1) LECCI Donato nato a Miggiano (Le) 11 10.12.934
domiciliato per la sua carica in Brindisi il quale
interviene in questo atto nella espressa qualità
di Presidente e legale rappresentante della Società
Cooperativa Edilizia GABRIELLA.
- 2) DE GIORGI Salvatore, nato a Brindisi e domicilia-
to in Brindisi alla via Solferino, titolare della
Impresa omonima corrente in Brindisi alla via

Solferino.

P R E M E S S O

- che la REGIONE PUGLIA con nota n. 30124 del 20 12.1977 ha concesso il contributo annuo per 35 anni sull'importo di £. 250.000.000.= per la costruzione di un lotto di case popolari da realizzarsi in Brindisi sull'area del piano di zona 167, Rione S. Elia per i soci della Cooperativa Edil. GABRIELLA;
- che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi ha approvato il progetto redatto dallo ing. Giuseppe Marasco per la costruzione di n. 10 alloggi in data 15.2.1978;
- che a seguito di ciò veniva completato l'appalto dei lavori mediante licitazione privata (con il metodo di cui all'art. 1 lett.c) della legge 2.2.73 n. 14) tra le ditte segnalate dal locale Ufficio del Genio Civile;
- che a seguito della licitazione privata esperita in data 13.12.1978 veniva aggiudicato all'impresa DE GIORGI Salvatore di Brindisi, l'appalto dei lavori predetti il cui importo a base d'asta è di £. 214.000.000.= con avvertenza che la tassa per occupazione di spazio aree pubbliche e tutti gli altri oneri previsti dall'allegato Capitolato

speciale di appalto sono a carico della ditta aggiudicataria senza diritto di rivalsa;

- che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi con deliberazione n. 3008 del 29.12.88

ha ratificato il verbale di gara d'appalto;

- che i lavori del presente contratto saranno pagati con i fondi del mutuo concesso dalla Banca Nazionale del Lavoro Sez. Credito Fondiario;

- che l'impresa DE GIORGI Salvatore ha offerto il ribasso dello 0,65%;

- che il Presidente LECCI Donato ha esonerato la Impresa DE GIORGI di Brindisi a presentare la cauzione definitiva;

- che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del Contratto di appalto

TANTO PREMESSO

I comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti di legge, da precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, stipulano quanto appresso:

1) L'Impresa DE GIORGI quale aggiudicataria dello appalto, con il presente contratto, atto legale e formale, si obbliga ad eseguire tutti i lavori, le opere e le provviste indicate, alle premesse e som-

mariamente specificate nel Capitolato Speciale del presente appalto ed in conformità dei disegni che si dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto al quale vengono allegati dopo essere stati firmati dai contraenti.

2) L'esecuzione dell'appalto è subordinato inoltre all'osservanza piena ed incondizionata del detto Capitolato speciale che, firmato dai contraenti, è dichiarato parte integrante e sostanziale del presente contratto come fosse qui appresso letteralmente trascritto.

3) Formano pure parte integrante e sostanziale del presente contratto per quanto non vengono allo stesso materialmente allegati i seguenti documenti valevoli solo per tutto quanto riguarda non in opposizione col presente Capitolato Speciale e del Capitolato Generale;

a) Il Capitolato Generale delle opere dipendenti dal Ministero LL.PP.

b) Regolamento per la Direzione Contabilità e Collaudazione dei Lavori dello Stato, in vigore;

4) I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato Speciale di appalto, diminuiti dell'offerta, accettato e migliorato, resteranno fissi ed invariati ed indi-

pendenti da qualsiasi eventualità salvo la osservanza delle disposizioni di legge sulla revisione dei prezzi di appalto per i lavori eseguiti per conto del Ministero dei Lavori Pubblici.

Per ogni pagamento sarà emessa regolare fattura con relativa IVA che sarà a carico della Cooperativa nella misura % prevista dalle leggi in vigore.

5) Resta espressamente convenuto tra le parti che i certificati di pagamento saranno emessi secondo le norme relative ai lavori eseguiti per conto del Ministero LL.PP., per quanto attiene ritenute e garanzia e relative agevolazioni legislative.

6) L'Impresa si impegna altresì a dare inizio ai lavori in data che stabilirà il Direttore dei Lavori e accetta di ultimarli nel termine stabilito di mesi 14 naturali e consecutivi e continui, termine a cui tra le parti si conviene che sia data la decorrenza del verbale di consegna dei lavori suddetti, che è stato sottoscritto dall'Impresa, dal Direttore Lavori e dal legale rappresentante della Cooperativa, tale termine non è perentorio per eventuali cause di forza maggiore.

7) Il presente contratto può essere rescisso con semplice comunicazione scritta dal legale rappresentante della Cooperativa, prescindendo da ogni e qual

siasi procedura, qualora la ditta appaltatrice manchi a qualcuno dei patti convenuti, conduca il lavoro senza la dovuta cura e ciò senza pregiudizio alla rivalsa per ogni altro diritto e facoltà della Amministrazione appaltante.

Tutte le tasse, imposte e contributi come innanzi descritto, saranno a carico dell'impresa appaltatrice come pure sono a carico dell'impresa la tassa di occupazione di spazi ed aree pubbliche e tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale di appalto allegato al presente contratto, tutti senza diritto e rivalsa in quanto dei predetti oneri si è tenuto conto nello stabilire i prezzi unitari.

Il presente contratto è esente da tassa di bollo e si chiede il riconoscimento dei benefici di cui al T.U. sulla edilizia economica e popolare e successive modificazioni nonché delle leggi in vigore che regolano l'edilizia economica e popolare.

Del chè si redatto il presente atto che per intero è letto alle parti sopra costituite, le quali dichiarano di trovare l'atto stesso conforme alla loro volontà e lo approvano per cui lo sottoscrivono qui in calce ed ai margini dei fogli intermedi, come per legge.

Brindisi, 25.1.1979.

L'IMPRESA

DE GIORGI Salvatore

De Giorgi Salvatore

IL PRESIDENTE

LECCI Donato

Lecci Donato

UFFICIO REGISTRO : BRINDISI

Esate tra *gratis* Reg. N. 20 FEB 1979

al N. 323 Mod. *4* (originale)

IL CASSIERE



IL DIRETTORE
(Dr. L. Imbriani)