

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE

Decreti Legislativi 494/96 e 528/99

COMMITTENTE		ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Ragione sociale:		Pubblica Amministrazione
Sede/Indirizzo:		Via Casimiro civ. 21 – 72100 Brindisi
Tel./Fax:		0831 - 225711

CANTIERE	
Ubicazione del cantiere:	Lotto A1- Palazzine A-B-C, Largo del Bon e Piazza Casorati
Natura dell'opera:	Manutenzione straordinaria e risanamento alloggi E.R.P.
Inizio presunto dei lavori:	Gennaio 2004
Fine presunta dei lavori:	Gennaio 2005
Durata presunta dei lavori:	365 gg. naturali e consecutivi
Ammontare presunto dei lavori:	342.492,54 € oltre IVA, compreso oneri della sicurezza

DOCUMENTO	DATA	FASCICOLO INFORMAZIONI	IL TECNICO
Versione 1		Fascicolo informazioni	(CSE) Geom. Vittorio SERINELLI

1. NOTE D'USO DEL FASCICOLO INFORMAZIONI

NOTE GENERALI

Il presente FASCICOLO INFORMAZIONI, di seguito denominato solo FASCICOLO, è stato redatto tenendo conto delle norme di buona tecnica e delle indicazioni contenute nell'Allegato II al documento U. E. 260/5/93.

Il FASCICOLO attiva la propria funzione all'atto di lavori successivi alla realizzazione dell'opera, ovvero dei lavori principali, e riporta la natura e le modalità di esecuzione dei lavori di che trattasi, eseguiti all'interno o in prossimità dell'area di cantiere.

Pertanto, il FASCICOLO costituisce lo strumento base per la tutela della sicurezza e dell'igiene con speciale riferimento ai lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera, della quale è lo strumento principale di conoscenza, anche con riferimento al suo particolare processo di produzione e trasformazione nel tempo, tanto da potersi definire un vero e proprio LIBRETTO D'USO E MANUTENZIONE del manufatto.

Il FASCICOLO è composto delle seguenti schede:

- | | | |
|----|--|-------------------|
| A | MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA | |
| A1 | Lavori di revisione | (schede n. 1 e 2) |
| A2 | Lavori di sanatoria e riparazione | (schede n. 3 e 4) |
| B | EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA | |
| B1 | Dati relativi agli equipaggiamenti (documenti) in dotazione dell'opera (schede n. 5 e 6) | |

In particolare, la sezione (A) si occupa dei pericoli che possono presentarsi nel corso di lavori successivi, oltre che dei dispositivi e/o i provvedimenti programmati per prevenire tali rischi; la sezione (B) riepiloga la documentazione tecnica disponibile riguardo alle componenti edili e tecnologiche dell'opera, ed elenca la documentazione tecnico-amministrativa disponibile.

PROCEDURA ESECUTIVA DEL FASCICOLO INFORMAZIONI

Il FASCICOLO ha una procedura gestionale articolata nelle fasi seguenti:

FASE DI PROGETTO A cura del CPL; vengono predisposte le schede per la raccolta delle informazioni già disponibili e per la registrazione delle informazioni future.

FASE ESECUTIVA A cura del CSE; vengono apportati gli adeguamenti e gli aggiornamenti conseguenti alla effettiva realizzazione dell'opera

DOPO LA CONSEGNA DELL'OPERA

Il fascicolo è preso in cura dal COMMITTENTE per i futuri aggiornamenti e modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera a seguito della esecuzione di interventi.

NOTA. Spetta al Committente aggiornare nel tempo il fascicolo, dopo che siano state consegnate le opere: Il fascicolo deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa di manutenzione ordinaria o straordinaria, revisione dell'opera, ecc. Il fascicolo deve essere consultato per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all'opera.

2. DESCRIZIONE DELL'OPERA

2.1 Inquadramento territoriale

Gli edifici presi in esame sono edifici di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di Brindisi – lotto A/1 – palazzine A-B-C Largo del Bon e Piazza Casorati, inseriti in un contesto residenziale di quartiere.

Le tre palazzine sono confinanti su tutti i lati con strade di quartiere, pertanto si presentano isolate su tutti e quattro i lati.

Il complesso edilizio oggetto del presente intervento è costituito da n° 3 palazzine per un totale di n° 80 alloggi secondo la seguente distribuzione:

- palazzina "A" largo A. del Bon civ. 1 e 2 : 20 alloggi distribuiti in n° 2 scale da n° 5 piani, oltre il piano porticato;
- palazzina "B" largo A. del Bon civ. 3 e 4 : n° 20 alloggi distribuiti in n° 2 scale da n° 5 piani, oltre il piano porticato;
- palazzina "C" via F. Casorati civ. 1, 2, 3, 4 e 5 : n° 40 alloggi distribuiti in n° 5 scale da n° 4 piani, oltre il piano porticato.

Il presente intervento di manutenzione straordinaria e risanamento si rende necessario per i seguenti motivi:

- 1) eliminare i difetti che compromettono l'aspetto e la funzionalità del rivestimento esterno "a cappotto", attualmente interessato da disgregazioni, distacchi, sollevamenti e fessurazioni;
- 2) eliminare le cause che generano minime infiltrazioni di acque meteoriche dai lastrici solari;
- 3) recupero delle strutture in cemento armato ammalorate dei prospetti;
- 4) revisione degli impianti elevatori.

Pertanto i lavori oggetto dell'intervento prevedono per ogni palazzina:

Intervento sulle terrazze:

- Svellimento di lastrici solari in pietra di Cursi;
- Impermeabilizzazione realizzata con guaina gommobituminosa;
- Pavimentazione su lastrici solari eseguita con lastre di pietra di Cursi.

Intervento sulle facciate:

- Montaggio e smontaggio di impalcatura;
- Revisione delle superfici interessate al rivestimento;
- Intonaco comune liscio per pareti esterne;
- Accurata e completa rimozione di rete in fibra di vetro;
- Fornitura e posa in opera di rete in fibra di vetro;
- Stonatura totale di pareti, per qualsiasi tipo e spessore;
- Ripristino di strutture in c. a. ammalorate;
- Chiusura del giunto di dilatazione mediante profilati in acciaio;
- Tinteggiatura di pareti con pitture lavabili di resina;
- Rivestimento esterno impermeabilizzante dei prospetti;
- Fornitura e posa in opera di terminali di ghisa;
- Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene per pluviali;
- Fornitura e posa in opera di profilati in acciaio per gocciolatoi;

Intervento di revisione impianti elevatori:

- Lavori di sostituzione del telaio inferiore di cabina.

L'inizio dei lavori è previsto per l'inizio del mese di gennaio 2004.

La fine dei lavori è prevista per il mese di gennaio dell'anno successivo.

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Rete Gas	x		Annuale		Scoppio Asfissia Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione fughe	Rilevatore linee Rilevatore fughe Maschera Guanti	1-2
Rete Acqua	x		Annuale		Ferimento Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione linee	DPI comuni	1-2
Fognature	x		Annuale		Caduta Asfissia Rischio biologico	Pozzetto Segnalazione linea	DPI comuni	1-2
Rete Elettrica	x		Periodica	ENEL	Folgorazione Caduta	Impianto sezionato Quadri di intercettazione	Rilevatore tensione linea DPI Guanti speciali	1-2
Estintori	x		Annuale		Schiacciamento	Procedure ditta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2
Caldaie	x		Annuale		Ferimento	Procedura di tra incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2

(1) Prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e scavo ove possibile a monte e a valle del tratto interessato;

(2) Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA				LAVORI DI REVISIONE - RETI TECNOLOGICHE		A.1 - Scheda n. 2	
--	--	--	--	---	--	-------------------	--

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Lastricato solare (Coperture)	x		Semestrale		Caduta dall'alto Ferimento	Parapetti	DPI	Verificare tenuta giunti e sigillatura cianche, ecc.
Facciate	x		Biennale		Caduta dall'alto Ferimento	Elementi di fissaggio ponteggio	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	Verificare tenuta intonaci
Gronde e pluviali	x		Periodica		Caduta dall'alto e ferimento	Elementi di fissaggio ponteggi	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Ascensori	x		Settimanale					Verifica del corretto funzionamento dell'impianto

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE RETI	A.2 - Scheda n.3
TECNOLOGICHE		

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Rete Gas	x		Periodica		Scoppio Asfissia Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione fughe	Rilevatore linee Rilevatore fughe Maschera Guanti	1-2
Rete Acqua	x		Annuale		Ferimento Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione linee	DPI	1-2
Fognature	x		Annuale		Caduta Asfissia Rischio biologico	Segnalazione linea pozzetto	DPI comuni	1-2
Rete Elettrica	x		Periodica		Folgorazione Caduta Schiacciamento	Impianto sezionato Quadri di intercettazione Procedura ditta incaricata	Rilevatore tensione linea DPI Guanti speciali Procedura ditta incaricata	1-2
Estintori	X		Semestrale		Ferimento	Procedure ditta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2
Caldaie	X		Annuale		Ferimento Caduta dall'alto	Procedura di tta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2

(1)Prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e scavo ove possibile-a monte e a valle del tratto interessato;

(2)Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA			LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE			A.2. Scheda n. 4		
						STRUTTURE		
Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Lastricato solare (Coperture)	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto Ferimento	Parapetti	DPI	La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo ecc.
Facciate	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto Ferimento	Elementi di fissaggio ponteggio	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Gronde e pluviali	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto e ferimento	Elementi di fissaggio ponteggi	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Ascensori	x		Indispensabile con cadenza ogni 30 giorni		Contatti con organi in movimento Contatti con le attrezzature Elettrocuzione Caduta dall'alto		Guanti protettivi Cintura di sicurezza	Aprire preventivamente l'interruttore generale dell'impianto e apporvi il cartello "NON AZIONARE LAVORI IN CORSO"

DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA			B - Scheda n. 5
- Componenti edili e Tecnologiche -			

Documentazione	Indispensabile SI	Indispensabile NO	N. progetto e/o repertorio	Posa (sito) Luogo di conservazione	Osservazioni
Rete Gas	x			Committente	
Rete Acqua	x			Committente	
Rognature	x			Committente	
Impianto elettrico	x			Committente	
Impianto idrotermico	x			Committente	

DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA			B - Scheda n. 6
- Generale -			

Documentazione	Indispensabile SI	Indispensabile NO	N. progetto e/o repertorio	Posa (sito) Luogo di conservazione	Osservazioni
DIA	x			Committente	Comune di Brindisi - C. E. n. _____ del _____
Progetto esecutivo	x			Committente	Geom. Maurizio SPAGNOLO - Geom. Vittorio SERINELLI I.A.C.P. - Brindisi -

REGISTRO DEGLI INTERVENTI

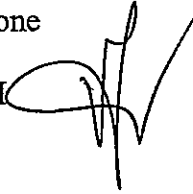
ID	DATA	DITTA - Timbro e firma -	DESCRIZIONE LAVORI	ALLEGATI
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

**N.B.: IL REGISTRO DEVE ESSERE COMPILATO PER CIASCUN INTERVENTO
REALIZZATO SULL'OPERA SUCCESSIVAMENTE ALLA SUA CONSEGNA AL
COMMITTENTE**

IL PRESENTE DOCUMENTO E' STATO ELABORATO DA:

Il Coordinatore per la Esecuzione

Geom. Vittorio SERINELLI
Brindisi, li.....



PER RICEVUTA DEL PRESENTE FASCICOLO INFORMAZIONI:

Il Committente

Brindisi, li.....