



COMUNE DI BRINDISI

Verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

N. 7444 di prot. Deliberazione N. 332

OGGETTO: Programma straordinaria GESCAL di edilizia popolare - Delega allo I.A.C.P. di Brindisi per espropriazione suoli compresi nel piano delle zone della Legge 18.4.1962, n.167 modificata con legge 22.10.1971, n.865.-

L'anno millenovecentosettantadue, il giorno cinque del mese di febbraio in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze del Palazzo di Città.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

LO PARCO Prof. Francesco - Sindaco - Presidente

ASSESSORI EFFETTIVI

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
1110
PROT. N. 1410
DATA 21 FEB. 1972

- 1) CARLETTI Cav. Franco
- 2) ATTOLINI Avv. Armando
- 3) ANCONA Cav. Matteo
- 4) CAPONE Dr. Luigi
- 5) CAIULO Dr. Francesco

Presente	Assente
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	
si	

ASSESSORI SUPPLEMENTI

- 1) GIANNOCARO Rag. Vitantonio
- 2) DE GIORGIO Dott. Teodoro

Assiste il Dr. Pio MISTRANGELO, Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del presente verbale. Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita la Giunta alla trattazione dell'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- **PREMESSO** che la GESCAL deve procedere all'esecuzione del programma straordinario di intervento n.1312 di edilizia economica e popolare da realizzarsi in Brindisi al quartiere S. Elia su suoli compresi nel piano delle zone adottato da questo Comune ai sensi della Legge 18.4.1962, n.167;

- che le aree interessate al programma in oggetto sono quelle circoscritte in rosso nell'allegata planimetria;
- che le stesse aree risultano assegnate alla GESCAL ai sensi dell'art. II della Legge citata n.167 dall'apposita Commissione nelle sedute del 21. Febbraio 1969 e 16.1.1970;
- che la legge 22.10.1971 n.865 ha modificato numerose norme della Legge 167 disponendo fra l'altro agli artt. 35 e 60:
 - a) che le aree comprese nei piani di zona sono espropriate dai comuni;
 - b) che gli enti ed istituti incaricati dall'attuazione dei programmi di edilizia economica e popolare acquisiscono dai comuni le aree all'uopo pecorrenti;

15 febbraio 1972

- c) che gli stessi enti ed istituti possono tuttavia procedere direttamente all'acquisizione delle aree in nome e per conto dei comuni, d'intesa con essi;
- d) che il comune concede il diritto di superficie su tali aree per la costruzione di case di tipo economico e popolare e dei relativi servizi urbani e sociali; salvo a cedere in proprietà a cooperative edilizie ed a singoli una quota compresa tra il 20% ed il 40% in termini volumetrici dell'area compresa nei piani di zona destinati alla costruzione di case;
- e) che la concessione del diritto di superficie (come peraltro la cessione in proprietà dei suoli) è subordinata alla stipula di una apposita convenzione con cui vengono regolati analiticamente i rapporti tra comune e concessionario, compreso corrispettivo e durata della concessione, caratteristiche costruttive e tipologiche degli edifici da costruire, ecc.;

RITENUTO che occorre preventivamente procedere alla acquisizione dei suoli di cui trattasi, che sono attualmente di proprietà privata;

- che il Comune, per ragioni di speditezza, intende avvalersi della facoltà di delegare l'incarico di acquisizione delle aree di cui si tratta all'Istituto Autonomo Case Popolare che ne ha fatto espressa richiesta con note n.7816 in data 7.12.1971 e n.430 in data 18.1.1972, quale ente incaricato dalla GESCAL della realizzazione del programma straordinario citato di interventi di edilizia economica e popolare;
- che in questa sede ed in questa fase di transizione dell'ordinamento contenuto nella citata legge 167 a quello innovativo sancito dalla legge 865 si rende opportuno e necessario confermare l'assegnazione a favore della GESCAL dei suoli di cui alla allegata planimetria da concedere successivamente con diritto di superficie alla stessa GESCAL, con riserva espressa di provvedere subito dopo l'acquisizione dei suoli alla formale concessione e contemporanea approvazione della l'apposita convenzione nei modi e termini di legge;

DATO ATTO che la procedura seguita è sotto ogni aspetto conforme alle norme di legge avuto riguardo alla speciale situazione determinatasi nel passaggio da un ordinamento ad un altro, ed è resa necessaria dalla inderogabile esigenza di non ritardare i programmi in corso di edilizia popolare ed economica sia per fronteggiare il preoccupante aggravarsi del fenomeno della disoccupazione delle maestranze della edilizia che per dare una casa decente e a prezzo accessibile alle categorie meno fortunate e meno abbienti che dispongono di salari modesti;

RITENUTO di dovere provvedere in conformità;

Con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.140 del T.U. Legge Comunale e Provinciale 4.2.1915, n.148;

Ad unanimità di voti;

D E L I B E R A

- CONFERMARE a favore della GESCAL l'assegnazione dei suoli siti in Brindisi, nel costruendo quartiere S. Elis, compresi nel piano delle zone per l'edilizia economica e popolare, riportati nella planimetria in scala 1:2000 allegata all'atto presente come parte integrante, dove i suoli assegnati risultano circoscritti in rosso e riportati nel catasto terreni del Comune di Brindisi al foglio 74 - particelle 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 14 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 41 - 153 - 116 - 141 - 151 - 140 - 150 - 139 - 109 - 144 - 24 - 25 - 26 - 29 - 113 - 114 - 112 nonché al foglio 75 - particelle 60 - 61 - 229 per una estensione complessiva di circa mq. 36.000-;
- DELEGARE l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi ente incaricato dell'attuazione e realizzazione del programma straordinario di interventi numero 1312 di edilizia economica e popolare della GESCAL, a procedere, d'intesa con questa Amministrazione, alla acquisizione delle aree come sopra specificate, in nome e per conto di questo Comune, previa individuazione esatta in catasto dei suoli da espropriare con tutti i dati relativi aggiornati;
- RISERVARSI di provvedere alla formale concessione del diritto di superficie sulle aree stesse a favore della GESCAL ed alla contemporanea approvazione della convenzione da stipularsi tra Comune e GESCAL, non appena sia stato provveduto alla acquisizione dei suoli di cui trattasi e prima di dare inizio ai lavori di edificazione;
- DARE espressamente atto che tali suoli saranno esclusivamente destinati alla costruzione di case di tipo economico e popolare e dei relativi servizi urbani e sociali;
- DARE ATTO che i suoli prescelti ricadono nell'area esterna ai centri edificati di questo Comune, come risulta dalle planimetrie allegate alla deliberazione G.M. n. 104 del 13.1.1972 in corso di definitività, con cui è stato provveduto alla delimitazione dei centri edificati di questo Comune.-

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Sindaco, dall'Assessore Anziano e dal Segretario Generale.

IL SINDACO
(Prof. Francesco Lo Parco)

L'ASSESSORE ANZIANO
(Cav. Francesco Carletti)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Pio Mistrangelo)

Visto per l'assunzione dell'impegno al seguente Capitolo del bilancio 19..... a norma dell'art. 327 T. U. Legge C. e P. 1934: L..... al Cap.....

IL RAGIONIERE CAPO F.F.
(Rag. Pio Cesaria)

La spesa di L..... di cui al presente atto è stata già impegnata allo stesso Capitolo con deliberazione di preventivo in data..... n..... richiamata in narrativa, sulla quale è indicata la situazione contabile dello stanziamento.

Brindisi, li.....

IL RAGIONIERE CAPO F.F.
(Rag. Pio Cesaria)

CG/MFr.

Situazione contabile dello stanziamento al quale è imputata la spesa:

Esercizio 19..... - Tit..... Sez..... Cap..... Art.....

Denominazione:

Somma stanziata in bilancio L.....

Aumenti per { nuove o magg. entrate L.....
storni o prel. fondo ris. L..... L.....

In diminuzione per storni L.....

Ammontare impegni preced. assunti L.....

Ammontare impegni presente atto L.....

Differenza disponibile L.....

IL RAGIONIERE CAPO F.F.
(Rag. Pio Cesaria)

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 10.2 al 24.2.1972

e così per 15 gg. consecutivi senza reclami od opposizioni.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Pio Mistrangelo)

Divenuta esecutiva il..... per decorrenza del termine in seguito a pubblicazione all'Albo dal..... al..... ed invio alla Sez. Prov.le di controllo in data.....

IL SEGRETARIO

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
sugli atti dei Comuni - Sezione Prov.le di Brindisi.

N..... di prot.
La Sezione Provinciale di controllo nella seduta del.....

Brindisi,.....
IL PRESIDENTE

f.to.....