

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G R E T T O

per la costruzione di n.3 palazzine di Case Popolari
in Brindisi - C.E.P. -

Legge 21/4/1962, n.195 - Esercizio 1963/1964.-

Importo ***** L. 200.000.000

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi, beneficiando delle disposizioni
contenute nella Legge 21/4/1962, n.195 ed in ottempe-
ranza delle disposizioni stabilite nella circolare
5/5/1962, n.3584 inoltrò richiesta al Ministero per
la concessione del contributo erariale sulla spesa
di L. 300.000.000 .- ^{dui LPP}

Il relativo programma venne approvato con D.M. nu-
mero 8874 del 10/8/1962; il relativo decreto di con-
tributo ha il n.10451 del 4/9/1962.-

In aggiunta a detta assegnazione il Ministero dei
Lavori Pubblici con nota 5538 del 17/11/1962 ha con-
cesso un ulteriore contributo erariale pari al pro-
cedente; il programma di costruzioni per l i r o
L. 300.000.000 presentato dall'I.A.C.P. con nota 18

gennaio 1963, n. 353 è stato approvato dal Superiore Ministero con nota 1064 del 4/2/1963. Nel quadro del finanziamento complessivo è compreso l'accluso progetto che si sottopone all'approvazione. =

Il suolo prescelto è ubicato nella zona di ampliamento del quartiere residenziale C.E.P. approvato dal Superiore Ministero e progettato a suo tempo dal medesimo progettista Arch. Prof. De Renzi. =

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamento garantendo una buona insolazione in qualsiasi periodo dell'anno. =

La natura del sottosuolo consente fondazioni di tipo normale, trattandosi di terreno di natura argilloso-calcareo su strato superiore di terreno vegetale. =

La distribuzione planimetrica è stata effettuata tenendo la parte notturna distinta da quella diurna e la cucina attigua al pranzo soggiorno dove può trovare sede anche un divano letto; gli appartamenti sono stati forniti di balconate e i disegni sono contenuti in limiti modesti. =

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire costruzioni solide ed economiche. =

In particolare sono previste fondazioni e strutture portanti in cemento armato, con isolamento delle

fondazioni in asfalto, tempagnatura in elevato costituita da muratura a cassetta in tufo e carpato a faccia vista, con zona a piano terreno in parte porticato; i solai del tipo misto in laterizi o c.a.; le terrazze a doppio strato di asfalto macchiato con pavimentazione superiore in marmette comuni. =

I pavimenti in marmette a mosaico, gli intonaci saranno negli spigoli e negli angoli arrotondati. =

Le tubazioni fognanti sono previste in ghisa per le parti verticali collegati alla pubblica fogna mediante pezzi di ispezione forniti di sifono; gli infissi saranno in legno abete di 1° scelta verniciati, completi di porciame. =

Ogni alloggio sarà fornito di lavapiatti in ghisa porcellanata od in fire-clay, vasca da bagno a sedile in ghisa porcellanata oltre che di tazza per cocco, lavandino e bidet; di presa diretta per acqua potabile con contatore divisionale per acqua, nonché di impianto di acqua calda. L'impianto elettrico comprenderà un centro luminoso per ogni vano, compreso servizi e disinsegni, nonché prese di corrente, con linee di sezione sufficiente anche per l'installazione di elettrodomestici. =

Il progetto, come innanzi specificato, prevede la costruzione di tre palazzine e precisamente:

U2 2° 12 de 3 + Que.

T₁ = 1° 20 <

T₁ = 2° 20 <

U2 = 12 all

T₁ = 20 p.t.

T₁ 2°

52 all.

9
9

Una palazzina di tipo U2 a tre piani e completamente di un comprensorio eseguito con precedente finanziamento comprendente 12 alloggi da tre vani ed accessori della superficie media di mq. 75. Detti alloggi hanno la cucina di mq. 11,60 ed in base alla circolare ministeriale 10.200 del 14/5/1948, va considerata vano, per cui i vani contabili sono 72.=

Due palazzine di Tipo T. a 4 piani comprendente ognuna a piano terreno due alloggi da tre vani ed accessori, due negozi con retrobottega e un locale di agio per ogni alloggio e ai piani superiori 9 alloggi da tre vani ed accessori della superficie media di mq. 79, e nove da quattro vani ed accessori della superficie media di mq. 90,90 con un totale di 114 vani contabili per ogni palazzina avendo considerato gli accessori per due vani e ogni negozio con retro e servizio per due vani e mezzo.=

Si avranno pertanto in totale vani contabili 72 +
+ 114 + 114 = 300.=

La cubatura è la seguente:

- Tipo U2 mq. 5.143.=

- Tipo T. mq. 8.485 x 2 = mq. 16.970.=

e quindi un Totale mq. 22.113.=

La spesa totale prevista è di L. 200.000.000, tale somma si suddivide in L. 159.250.000 a base d'asta e

£.40.750.000 a disposizione dell'Amministrazione con
prendente £.12.800.000 per l'acquisto consensuale di
mq.6.300 di suolo a £.2.000; £.7.962.500 per spese
generali, £.1.637.500 per allacciamenti idrico, fo-
nante ed elettrico delle palazzine, £.14.500.000 per
imprevisti, £.2.500.00 per opere di giardinaggio e
£.1.550.000 per opere di sistemazione esterna genera-
le.-

Il costo unitario per vano è in c.t. £.530.000 e per
no. 139.250.000: 22118 = £.7.200.-

Fanno parte della presente relazione:

- 1) - Capitolato Speciale di Appalto;
- 2) - Computo metrico e stima;
- 3) - Analisi dei prezzi;
- 4) - Disegni (in corso di approvazione dal parte del
la Commissione Edilizia Comunale);
- 5) - Delibera del Consiglio di Amministrazione;
- 6) - Calcoli statici.-

Brindisi, 11 Febbraio 1963

L. INGLESE

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Cons. te Ubaldo G. VALLARINO)

