

Copia

ISTITUTO NAZIONALE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I.N.C.I.S.

OPERE DI EDILIZIA SOVVENZIONATA

(Legge 2/7/1949 N°408)

BRINDISI: Via Bastioni - Costruzione di due palazzine alloggi INCIS. -

oooooooooooooooo

RELAZIONE NEI CONFRONTI FRA STATO E INCIS

xxxxxxxx

PROGETTO - Il progetto, redatto dall'INCIS in data 19/5/1951, prevedeva la costruzione di due palazzine comprendenti N° 20 alloggi per Impiegati dello Stato, con complessivi 121 vani contabili, con una spesa globale di £. 50.000.000. -

Tale progetto veniva approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici con la nota N° 16435 del 6/9/51 per l'importo indicato, così distinto:

a) Lavori a misura	£. 37.756.494
b) Compenso a corpo	" 743.506
c) Impianti vari	" 5.112.800
d) Imprevisti	" 3.756.932
e) Acquisto suolo	" <u>13.500</u>
A Riportare	£. 47.383.232

Riporto	£. 47.383.232
f) Gestione (6%)	" <u>2.616.768</u>
Sommano	£. <u>50.000.000</u>

PERIZIA SUPPLETIVA IN DATA 15/12/1951 - Per

l'aggiudicazione delle opere principali fu effettuata in data 28/11/1951 l'esperimento di gara, che risultò infruttuoso in quanto delle 36 Ditte invitate risposero cinque soltanto con offerte di aumenti varianti dal 28,80% al 56 per cento.

A seguito di ciò, e previe trattative private con l'Impresa Tiberio D'Agostino, che aveva richiesto il minimo aumento del 28,80%, le predette opere vennero aggiudicate a questa Impresa con l'aumento del 16%.

Fu pertanto redatta la perizia suppletiva dell'importo di £. 6.529.600 così distinto:

a) maggiore spesa opere principali	£. 6.160.000
b) " " gestione (6%)	" <u>369.600</u>
Tornano	£. <u>6.529.600</u>

Questa perizia, esaminata dal Consiglio Superiore dei LL.PP. nella seduta del 10/5/1952 con voto N° 1429, veniva approvata dal Ministero dei LL.PP. con nota N° 07784 del 3 agosto 1952, per l'importo ridotto di £. 6.468.000 per effetto della modifica delle spese di gestione dal 6% al 5%. -

PERIZIA SUPPLETIVA IN DATA 1/2/1953 - Per potere ultimare i lavori si rese indispensabile la esecuzione di alcune opere non previste in sede di progetto, per cui venne redatta una seconda perizia suppletiva dell'importo di £. 12.323.844 così distinta:

a) Maggiori lavori opere principali compreso

l'aumento contrattuale	£. 11.736.994
------------------------	---------------

b) spese di gestione(5%)	" <u>586.850</u>
--------------------------	------------------

Tornano	£ <u>12.323.844</u>
---------	---------------------

cui si chiedeva di fare fronte con £. 3.756.494 con gli imprevisti del progetto originario, £. 436.128 per economie realizzate per la riduzione dal 6 al 5 per cento delle spese di gestione, £. 219.600,00 per il miglioramento del prezzo di aggiudicazione e per le rimanenti £. 7.911.184 con nuovo stanziamento di fondi.

Questa perizia veniva definitivamente approvata dal Ministero dei LL.PP. con la nota N°8132 del 22/2/1954, con la quale si indicava anche il limite di spesa autorizzata, in base al citato D.L. 2/7/49 N° 408, in £. 64.379.184. -

SPESA AUTORIZZATA - In base al progetto ed alle perizie predette, regolarmente approvate, la spesa autorizzata di £. 64.379.184, risulta così distin

ta:

a) per opere principali, compreso lo aumento contrattuale del 15,44%: £.38.500.000+£.6.160.000+ +£.11.736.994-£.219.600 =	£. 56.177.394
b) impianto idrico-sanitario ed elet trico	" 4.212.800
c) allacciamenti	" 900.000
d) gestioni: £.2.616.768+£.308.000+ +£.586.850-436.128 =	" 3.075.490
e) costo dell'area	" <u>13.500</u>
Tornano	£. <u>64.379.184</u>

COLLAUDATORE - Con lettera N° 2227 in data 15 giugno 1956 del Presidente del Consiglio Superiore dei LL.PP., l'Ing. Nestore Giovane é stato incaricato di collaudare i lavori principali per le 2 palazzine INCIS eseguite dall'Impresa D'Agostino Tiberio, e di collaudare pure, con separato documento, i lavori scorporati eseguiti dalla stessa Ditta in base all'atto di sottomissione; e precisamente dei lavori relativi agli impianti idrico-sanitari ed elettrici. -

COLLAUDO -

A) PER OPERE PRINCIPALI E ALLACCIAMENTI, con l'Impresa Tiberio D'Agostino é stato stipulato il

contratto in data 7/2/1952 N° 1437 di rep. Atti Pubblici INCIS, registrato in Roma il 11/2/1952, N°8920 Vol. XXVII e il successivo atto di sottomissione in data 15/9/1953 N° 2755 di rep. Atti Privati INCIS, registrato il 16/9/1953 al n° 7646 Vol. 601;

B) PER IMPIANTI IDRICO-SANITARI ED ELETTRICI -

Con la stessa Impresa D'Agostino è stato stipulato l'atto di sottomissione in data 30/12/1952 N°2321 Atti Privati INCIS, reg.to a Roma il 3/1/1953 al N° 16685 Vol. 593.

Tutte queste opere sono state collaudate con esito perfettamente soddisfacente mediante 2 documenti unici di collaudo; e precisamente :

con certificato in data *19 ottobre 56*
i lavori principali per l'importo
netto di £. 56.919.148,52

con certificato in data *20 ottobre 56*
gli impianti idrico-sanitari, ed
elettrici per l'importo netto di " 3.947.017,04
Totale lavori collaudati £. 60.866.165,56

C) ALTRE SPESE SOSTENUTE DALL'INCIS:

1 - per la fornitura di 20 fornelli a
gas liquido come da fattura della

Ditta Zoppas in data 29/9/1955 £. 138.400

A Riportare £. 138.400

Riporto	L. 138.400
2 - Per acquisto area, come da contratto 30/8/1950 N° 4308 di rep. Comune di Brindisi (procedura di pagamento in corso)	" <u>13.500</u>
e complessivamente	L. <u>151.900</u>

Tutte dette spese si ritengono ammissibili e
commisurate alla entità dei lavori.

TOTALE IMPORTO - Pertanto il totale della spesa risulta il seguente:

a) Opere principali	L. 56.919.148,52
B) Impianti speciali	" 3.947.017,04
C) Fornelli	" <u>138.400,00</u>
Sommano	L. 61.004.565,56
D) Gestione 5% di L.61.004.565,56	" 3.050.228,28
E) Area	" <u>13.500,00</u>
Totale Generale della spesa	L. <u>64.068.293,84</u>

CONFRONTO FRA SOMME AUTORIZZATE E SPESE- Da quanto
esposto risulta quindi che contro una spesa autoriz-
zata di L.64.379.184 abbiamo una spesa consuntiva
di L.64.068.294, con una economia di L. 310.890.

LIQUIDAZIONE SALDI - L'importo delle residuali
somme da pagarsi alla Impresa D'Agostino Tiberio
esecutrice delle opere sopra descritte a saldo suo
credito risultano i seguenti:

1 - per opere principali	£. 4.154.148,52
2 - per impianti speciali	" 747.017,04

La Ditta Zoppas, fornitrice dei fornelli a gas *liquido*,
è stata liquidata in unica soluzione.

All'INCIS si deve liquidare il 5% sui saldi
predetti. -

LAVORI ESEGUITI - Il sottoscritto ha constatato che l'I.N.C.I.S. ha costruito a Brindisi, Via Bastioni, su un'area che confina su due lati con il Parco della Rimembranza, due palazzine comprendenti ognuna, 4 piani, a partire dal piano rialzato, con 3 appartamenti per piano in una palazzina, la maggiore, e 2 appartamenti per piano nell'altra; il tutto per un totale di 20 alloggi e 121 vani contabili, comprese cantine e vani a disposizione.

L'edificio è completo, e comprende gli impianti idraulico-sanitario ed elettrico. Per una conveniente sistemazione esterna, si è provveduto anche alla rettifica di un *cunettone* preesistente, alla costruzione di un nuovo collettore (per la raccolta delle pluviali provenienti da una prossima zona più alta), di muro di recinzione e di marciapiedi intorno ai fabbricati, nonché alla pavimentazione degli accessi e di una parte del cortile tra i fabbricati stessi.

Roma, 22 Aprile 1956

IL COLLAUDATORE

sp) ing. Estorciorene