

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RELAZIONE SUI MOTIVI E SULLE CIRCOSTANZE CHE CONSIGLIANO L'UTILIZZO DELL'AREA DEMANIALE IN BRINDISI

COMMENDA OVEST

Ai fini dell'utilizzazione dell'area demaniale sita in Brindisi - Commenda Ovest - per la costruzione di alloggi per la generalità dei lavoratori (Legge 14 Febbraio 1963 n°60) per l'importo di ml.397,2

P R E M E S S O:

CHE l'area medesima è inclusa nel Piano di Zona della 167;

CHE L'area presenta i requisiti urbanistici e di tipologia edilizia preferita dai lavoratori ed è già collegata alla rete della grande viabilità e dei trasporti pubblici;

CHE l'area è circondata dai servizi urbani di acquedotto, fognatura e luce;

CHE è assicurata la massima accessibilità alle altre attrezzature sociali (scuole, ecc.);

CHE il costo dell'area ed il costo delle sistemazioni rientrano nel costo massimo vano ammesso dalla Gestione;

CHE l'area ha esposizione idonea;

CHE la natura del terreno argillosa-calcareo, già
peraltro nota, perchè circondata da costruzioni
- eseguite da questo IACP, consente fondazioni di
tipo normale.=

Tutto ciò premesso e considerato questo I.A.C.P.
ritiene tecnicamente ed economicamente consigliabile
l'utilizzo dell'area di che trattasi.=

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)



12 APR. 1965

Per proposta di utilizzazione area a demanio della
Gescal inclusa in piano comunale di zona approvato
o adottato.

Prot. 3440

RACCOMANDATA ESPRESSO

ALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI

Via Bissolati, n. 21

R O M A

OGGETTO: Proposta di utilizzazione dell'area di mq. **6.050.=**

sita nel Comune di **Brindisi**

località Commenda Ovest

a demanio della Gestione Case per Lavoratori.

Costruzioni del programma edilizio del piano triennale.

Atteso che il Comune di **Brindisi** con deliberazione del proprio Consiglio n. **43** in data **9.12.1963** ha « adottato » il piano di zona di cui alla Legge 18 aprile 1962, n. 167 (successivamente approvato dalla **Prov. 00.PP. di Bari n°9165** in data **24.4.1964**), si trasmette, ai fini della realizzazione del programma edilizio specificato in oggetto, la documentazione a tergo elencata afferente la proposta di utilizzazione dell'area a demanio di mq. **6.050.=** inclusa nel perimetro del comprensorio vincolato dal succitato piano comunale di zona.

Questo Istituto è in grado di assicurare codesta Gestione che la proposta di utilizzazione dell'area di che trattasi può ritenersi confacente sia avuto riguardo ai programmi previsti dal Comune per l'esecuzione del ripetuto piano di zona sia con riferimento ai risultati di indagini intese a individuare quelle zone residenziali e quelle tipologie edilizie per le quali i lavoratori manifestano preferenze.

Ciò premesso e considerato altresì che l'area in argomento è tecnicamente ed economicamente idonea anche con riferimento al massimo costo vano comunicato da codesta Gestione per la costruzione, si fa presente che a parere di questo Istituto l'attuale valore del terreno da imputare nel conto economico dei fabbricati dovrebbe essere pari a L. per metro quadrato.

Si resta in attesa di notizie e si porgono distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G. VALLARINO)



Allegati:

- 1) Mod. Gescal/044 debitamente compilato e sottoscritto;
- 2) planimetria riprodotte lo stralcio del piano comunale di zona (in cui ricade l'area a demanio proposta per l'utilizzazione) e tutte le indicazioni che il piano stesso stabilisce sia nei riguardi dell'urbanizzazione sia per quel che concerne i limiti, le condizioni e i vincoli da osservare per le costruzioni;
- 3) cinque copie della planimetria riprodotte l'area in scala 1:500 quotata planimetricamente e altimetricamente;
- 4) copia della planimetria riprodotte l'utilizzazione edilizia predisposta dalla cessata Gestione INA-Casa.



Per proposta di utilizzazione di area a demanio della Gescal inclusa in piano comunale di zona approvato o adottato.

PROGRAMMA DECENNALE DI COSTRUZIONE DI CASE PER LAVORATORI

Legge 14 febbraio 1963, n. 60

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI della Provincia di

Piano del **I** triennio

Costruzioni nel Comune di **Brindisi-Commenda Ovest**

Importo dello stanziamento **397,2 mil**

Piano comunale di zona (Legge 18-4-1962, n. 167) { adottato il **9.12.1963**
 approvato il **24.4.1964 n°9165**
G.U. 6.5.1964 n°111

Proposta di utilizzazione di area a demanio

- 1) Ubicazione (capoluogo o frazione, via) **Commenda Ovest**
- 2) Superficie mq. **6.050.=**
- 3) Prescrizione e indicazione del piano comunale di zona:
 - a) densità abitativa: fondiaria **450ab. vani/ha** - territoriale **320 abitanti vani/ha**;
 - b) indice di fabbricabilità: fondiario **10 mc/mq** - territoriale **6,5 mc/mq**;
 - c) utilizzazione edilizia: **50/100**

n. case	n. piani (abitabili)	alloggi da vani				totali	
		4	5	6	7	n. alloggi	n. vani
			50%	30%	20%		

- d) distacchi minimi consentiti:
- e) destinazione spazi liberi compresi nel perimetro dell'area con riferimento sia alle zone di stretta pertinenza di ciascun edificio, sia alle zone in comune a più edifici, come pure alle zone di uso pubblico e a servizio dell'erigendo complesso edilizio:

strade e verde privato.=

- f) indicazione di tutti i principali servizi pubblici (acquedotto, fognature, strade, ecc.) alla cui esecuzione, ove già non sussistano, dovrà provvedere il Comune onde consentire gli allacciamenti di essi con i lotti edilizi:

Esistenti: strade, acquedotto, fognatura, luce.=

- g) indicazione dell'attrezzatura di importanza urbana e territoriale (scuole, mercati, centri commerciali e civici, campi sportivi, verde pubblico, chiesa, ecc.) esistenti o da realizzare e loro distanza dai lotti edilizi:

nelle adiacenze.=

- h) indicazione della spesa preventivata e stanziamenti a disposizione del Comune per la realizzazione dei servizi pubblici e attrezzature urbane e territoriali di propria competenza a servizio dei lotti edilizi (indicazione anche di eventuale convenzione — circolare 064 INA-Casa — a suo tempo stipulata col Comune):

- 4) Eventuale spesa sostenuta dalla Gestione INA-Casa per l'attrezzatura generale (strade, acquedotto, rete elettrica, fognatura, ecc.) da addebitare all'area:

- 5) Altre indicazioni, notizie e osservazioni:

li



IL PRESIDENTE
dell'Istituto Autonomo Case Popolari