

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di BRINDISI

OPERE **EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

Legge **30.12.1960**

esercizio **1676**

Lavori di **Costruzione di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti**
in BRINDISI - (Quartiere "La Rosa")

Esercizio 1.7.1969/31.12.1971

Contratto N. **5376** di Repertorio in data **14.4.1971** registrato a **Brindisi**

in data **21.4.1971** al N. **844** Mod. **I** Vol. **---**

IMPRESA: Antonio AMORUSO - Brindisi -

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data **luglio 1970** per l'ammontare di L. **200.000.000** redatto dallo
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Provveditoriale n. **26663**
in data **4.12.1970** registrato alla Corte dei Conti in data **---**
Reg. **---** Fol. **---**

Somme autorizzate:

a) per lavori a base d'appalto L. **176.850.000,=**

b) a disposizione dell'Amministrazione:

1. - per i lavori in economia per allac- L. **2.500.000**
ciamenti

2. - per imprevisti L. **9.939.000**

3. - per spese generali e tecniche L. **10.611.000**

4. - per spese notarili trasf.suolo L. **100.000**

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. **23.150.000,=**

Sommano L. **200.000.000,=**

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data **4.2.1971**, i lavori vennero appaltati all'impresa **Antonio AMORUSO**
Brindisi che offrì il ribasso del **10 0.50** %.

Contratto: - In data **14.4.1971** N. **5376** di Rep. registrato
a **Brindisi** in data **21.4.1971** N. **844** Mod. **I** Vol. **---**
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. **Antonio AMORUSO**
per l'importo di L. **175.965.750,=** al netto del ribasso del **10 0.50** %.

Perizia suppletiva o variativa - In data **28.12.1972** per l'ammontare di L. **10.768.480,=**
Delibera IACP
approvato con ~~Decreto~~ N. **2142** in data **26.5.1973**
di L. **10.768.480,=** registrato alla Corte dei Conti in data **---** Reg. **---** Fol. **---**

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura **al netto del ribasso 0,50%** L. **10.158.950,=**
b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori L.
2° **per spese generali e tecniche** L. **609.530,=**
3° L.

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. **609.530,=**
Sommano L. **10.768.480,=**

Atto aggiuntivo - In data **30.4.1973** N. **5593**
di Rep. registrato a **Brindisi** il **2.5.1973** N. **1837** Mod. **I**
Vol. **==** col quale **le parti convenivano ad eseguire i lavori di completamento delle sistemazioni esterne non previsti nel progetto principale o previsti in materia ridotta così come si evince nella stima dei lavori ed allegata relazione della predetta perizia in data 28.12.1972 ammontante ad un importo per lavori a base d'asta in c. t. di**
£. 10.210.000,=

Verbali nuovi prezzi - In data **28.12.1972** N. di Rep. registrato
a in data N. Mod.
Vol. col quale sono stati concordati con l'Impresa N. **1** prezzi
nuovi **per la formazione della massicciata stradale costituente il sottotondo delle strade di accesso e di svincolo all'interno del complesso.**

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data **21.7.1971**
come risulta dal relativo verbale in pari data

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di
con lettera del con ~~XXX~~ **Atto aggiuntivo** del **30.4.1973**
N. **5593** ~~XXXXXX~~ **art.6** è stata concessa la proroga di **gg. quindi di**

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del **7.7.1972**
e ripresi con verbale del **2.5.1973** e successivamente sospesi con verbale
del **==** e ripresi con verbale del **==**

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 360 giorni dalla data di consegna e quindi entro il giorno 14.7.1972

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 24.5.1973

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 8.5.1973 come risulta dal verbale in pari data e quindi in tempo utile.-

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori senza dare edito e rilievi di sosta.-

Assicurazione operai - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 485/3 decorrente dal e scadente il continuativa

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 31.10.1973 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 31.10.1973 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di nette L. 186.094.833,48 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 10 rate 174.900.000,00 resta il credito liquido dell'Impresa in L. 11.194.833,48 (diconsi L. UNDICIMILIONICENTONOVANTAQUATTROMILA833 E CENT. 48) accettate dall'Impresa senza riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a lla Banca Popolare di Brindisi
con atto in data 3.9.1971 n.145397. Detta cessione è stata riconosciuta dal l'I.A.C.P. di
Brindisi con nulla-osta

giusta nota N. 6002 in data 17.9.1971

Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con i predetti Decreti N.
é stata autorizzata la complessiva somma di L. 200.000.000,00

Sono state spese:

- a) con contratto principale e sup- pletivo L. 186.094.833,48
b) per spese generali e tec. L. 10.494.000,00
c) per spese notarili suolo L. 100.000,00

Sommano le spese L. 196.688.833,48

Restano disponibili L. 3.311.166,52

* **Termine contrattuale per il collaudo** - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 C.S.A. del contratto dovrà avvenire entro il giorno 23.5.1974

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dal l'Ufficio Tecnico

I.A.C.P. I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Giovanni ROMA posto a riposo per limiti di età in data 15.8.1972 e successivamente dal Dott. Ing. Antonio LONGO - Direttori Tecnici dell'Istituto.-

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. in data), dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. in data), e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. in data).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

Brindisi li 31.10.1973



IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)