

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

FINANZIAMENTO :
DELIBERA GIUNTA REGIONALE
N. 925 DEL 22.06.2004

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO
ALLOGGI DI E. R. P. IN BRINDISI
S. ELIA - LOTTI C/3150 / 3151
PIAZZA MORANDI - PIAZZA CARENA

PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTISTA :

DOTT. ING. Mario QUARTA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

DOTT. ING. Giuseppe DE ANGELIS

**COORDINATORE SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE:**

GEOM. Vittorio SERINELLI

COLLABORAZIONE TECNICA:

GEOM. Maurizio SPAGNOLO

GEOM. Antonio NAPOLITANO

DATA : Novembre 2006

SCALA : 1: 100

ARCHIVIO :

FASCICOLO
DELLA MANUTENZIONE

ING. MICHAEL BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
21000 BRINDISI - PIAZZA MORANDI, 19
Tel. 0824-524844 Fax 0824-524844
Cod. Fisc. 03016040744
Part. IVA 00635040744
www.bagnatoluigi.it

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE

FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE

Decreti Legislativi 494/96 e 528/99

COMMITTENTE	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Ragione sociale:	Pubblica Amministrazione
Sede/Indirizzo:	Via Casimiro civ. 21 – 72100 Brindisi
Tel./Fax:	0831 - 225711

CANTIERE	
Ubicazione del cantiere:	Comune di Brindisi – Rione S. Elia – C/ 3150 e 3151 – Piazza Morandi e Piazza Carena
Natura dell'opera:	Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi IACP.
Inizio presunto dei lavori:	Febbraio 2007
Fine presunta dei lavori:	Gennaio 2008
Durata presunta dei lavori:	365 gg. naturali e consecutivi
Ammontare presunto dei lavori:	527.005,04 € oltre IVA, esclusi oneri della sicurezza

DOCUMENTO	DATA	FASCICOLO INFORMAZIONI	IL TECNICO
Versione 1		Fascicolo informazioni	(CSE) Geom. Vittorio SERINELLI

LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
72100 BRINDISI - UFF. Via Taranto, 19
Tel. 0831.529236 - Fax 0831.524544
Cod. Fisc. 85116041529 L484Y
Part. IVA 00635040744
www.bagnatoluigi.it

1. NOTE D'USO DEL FASCICOLO INFORMAZIONI

NOTE GENERALI

Il presente FASCICOLO INFORMAZIONI, di seguito denominato solo FASCICOLO, è stato redatto tenendo conto delle norme di buona tecnica e delle indicazioni contenute nell'Allegato II al documento U. E. 260/5/93.

Il FASCICOLO attiva la propria funzione all'atto di lavori successivi alla realizzazione dell'opera, ovvero dei lavori principali, e riporta la natura e le modalità di esecuzione dei lavori di che trattasi, eseguiti all'interno o in prossimità dell'area di cantiere.

Pertanto, il FASCICOLO costituisce lo strumento base per la tutela della sicurezza e dell'igiene con speciale riferimento ai lavori di manutenzione e di riparazione dell'opera, della quale è lo strumento principale di conoscenza, anche con riferimento al suo particolare processo di produzione e trasformazione nel tempo, tanto da potersi definire un vero e proprio LIBRETTO D'USO E MANUTENZIONE del manufatto.

Il FASCICOLO è composto delle seguenti schede:

- A MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'OPERA
- A1 Lavori di revisione (schede n. 1 e 2)
- A2 Lavori di sanatoria e riparazione (schede n. 3 e 4)
- B EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA
- B1 Dati relativi agli equipaggiamenti (documenti) in dotazione dell'opera (schede n. 5 e 6)

In particolare, la sezione (A) si occupa dei pericoli che possono presentarsi nel corso di lavori successivi, oltre che dei dispositivi e/o i provvedimenti programmati per prevenire tali rischi; la sezione (B) riepiloga la documentazione tecnica disponibile riguardo alle componenti edili e tecnologiche dell'opera, ed elenca la documentazione tecnico-amministrativa disponibile.

PROCEDURA ESECUTIVA DEL FASCICOLO INFORMAZIONI

Il FASCICOLO ha una procedura gestionale articolata nelle fasi seguenti:

FASE DI PROGETTO A cura del CPL; vengono predisposte le schede per la raccolta delle informazioni già disponibili e per la registrazione delle informazioni future.

FASE ESECUTIVA A cura del CSE; vengono apportati gli adeguamenti e gli aggiornamenti conseguenti alla effettiva realizzazione dell'opera

DOPO LA CONSEGNA DELL'OPERA

Il fascicolo è preso in cura dal COMMITTENTE per i futuri aggiornamenti e modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera a seguito della esecuzione di interventi.

NOTA. Spetta al Committente aggiornare nel tempo il fascicolo, dopo che siano state consegnate le opere: Il fascicolo deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa di manutenzione ordinaria o straordinaria, revisione dell'opera, ecc. Il fascicolo deve essere consultato per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all'opera.

LUIGI BAGNATO
INGEGNERE CIVILE E INDUSTRIALE
Via Taranto, 19
Tel. 0831.529236 - Fax 0831.524544
C.A.B. - Bagnato Luigi
Part. IVA 00635040744
www.bagnatoluigi.it

1 DESCRIZIONE DELL'OPERA

Con Delibera di Giunta Regionale n. 925 del 22.06.2004 è stato localizzato un intervento di manutenzione straordinaria e risanamento per l'I.A.C.P. di Brindisi, quartiere S.Elia – lotti C/3150 e 3151 – Piazza Moranti e piazza Carena per un importo complessivo di € 680.622,54.

1. Dati generali dell' edificio

Le palazzine oggetto del presente progetto, che interessano complessivamente n. 122 alloggi, sono situati nel Comune di Brindisi secondo la seguente ubicazione:

- lotto C/3150 Largo del Bon civ. 1 e 2;
Largo del Bon civ. 3 e 4;
- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 1;
Piazza Morandi civ. 2, 3 e 4;
Piazza Morandi civ. 5;
Piazza Morandi civ. 6 e 7;
Via F. Carena civ. 2 e 4.

2. Dati quantitativi generali dell' edificio

Gli edifici, lotto C/3150, sono costituiti da n. 40 alloggi secondo il seguente prospetto:

- scala civ. 1, Largo del Bon , alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00;
- scala civ. 2 , Largo del Bon , alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00;
- scala civ. 3 , Largo del Bon , alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00;
- scala civ. 4 , Largo del Bon , alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00.

Gli edifici, lotto C/3151, sono costituiti da n. 82 alloggi secondo il seguente prospetto:

- scala civ. 1, Piazza Morandi, alloggi n.8, n.4 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 15,70;
- scala civ. 2, Piazza Morandi, alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00;
- scala civ. 3, Piazza Morandi, alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00;
- scala civ. 4, Piazza Morandi, alloggi n.8, n. 4 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 15,70;

LUIGI BAGNATO
72100 BRINDISI - UFF. Via Taranto,19
Tel. 0831.529286 - Fax 0831.524544
Cod. Fisc. BGN LGU 41526 L484Y
Part. IVA 0 0 6 3 5 0 4 0 7 4 4
www.bagnatoluigi.it

- scala civ. 5, Piazza Morandi, alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00;
- scala civ. 6, Piazza Morandi, alloggi n.8, n.4 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 15.70;
- scala civ. 7, Piazza Morandi, alloggi n.8, n.4 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 15.70;
- scala civ. 2, Via F. Carena, alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19.00;
- scala civ. 4, Via F. Carena, alloggi n.10, n.5 piani, oltre il piano porticato, altezza del piano uguale a mt. 3,00 con altezza complessiva dell' edificio uguale a mt. 19,00.

3. Stato di conservazione dell' immobile

Gli edifici in argomento, realizzati all' inizio dell'anno 1960, nel corso degli anni sono stati interessati da un processo di obsolescenza, conseguenza di un insieme di fattori legati al processo naturale di invecchiamento o a fenomeni patologici che hanno determinato il progressivo abbassamento dei livelli prestazionali dei manufatti costituenti gli edifici, e, pertanto, richiedono una procedura correttiva per recuperare i guasti e i difetti seri.

4. Processo di intervento

Pertanto dai risultati emersi dalla suddetta indagine sull'esistente, i lavori oggetto dell' intervento, consistono essenzialmente in:

- lotto C/3150 Largo del Bon civ. 1:
Sostituzione dell'organo di trazione dell'impianto di ascensore;
- lotto C/3150 Largo del Bon civ. 2:
Sostituzione dell'organo di trazione dell'impianto di ascensore;
- lotto C/3150 Largo del Bon civ. 3:
Sostituzione dell'organo di trazione dell'impianto di ascensore;
- lotto C/3150 Largo del Bon civ. 4:
Sostituzione dell'organo di trazione dell'impianto di ascensore;
- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 1:
Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, revisione del rivestimento a "cappotto" dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;
- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 2:
Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, rifacimento del rivestimento dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;
- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 3:
Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, rifacimento del rivestimento dei prospetti, pitturazione delle opere

LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
72100 BRINDISI - Off. Via Taranto, 19
Tel. 0831.529286 - Fax 0831.524544
Cod. Fisc. BGN LGU 41828 L484Y
IVA 00635040744
www.bagnatoluigi.it

in ferro dei prospetti;

- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 4:

Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, rifacimento del rivestimento dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;

- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 5:

Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, rifacimento del rivestimento dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;

- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 6:

Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, revisione del rivestimento a "cappotto" dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;

- lotto C/3151 Piazza Morandi civ. 7:

Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, revisione del rivestimento a "cappotto" dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;

- lotto C/3151 Via F. Carena civ. 2:

Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, revisione del rivestimento a "cappotto" dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti;

- lotto C/3151 Via F. Carena civ. 4:

Ripristino delle strutture in c.a. ammalorate, ripristino degli intonaci ammalorati o tamburrati, revisione del rivestimento a "cappotto" dei prospetti, pitturazione delle opere in ferro dei prospetti.

N.B. Per quanto eventualmente non precisato si fa riferimento ai disegni allegati, all'elenco prezzi ed al computo metrico.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA **LAVORI DI REVISIONE – RETI TECNOLOGICHE** **A.1 – Scheda n. 1**

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Rete Gas	x		Annuale		Scoppio Asfissia Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione fughe	Rilevatore linee Rilevatore fughe Maschera Guanti	1-2 LUIGI BAGNATO COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI 72100 GRIGNISI (UFF. V. 19) Tel. 0831.529296 Fax 0831.529244 Cod. Fisc. BGN LGU 41183 L4 Part. IVA 0063504074 www.bagnato.it
Rete Acqua	x		Annuale		Ferimento Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione linee	DPI comuni	1-2
Fognature	x		Annuale		Caduta Asfissia Rischio biologico	Pozzetto Segnalazione linea	DPI comuni	1-2
Rete Elettrica	x		Periodica	ENEL	Folgorazione Caduta	Impianto sezionato Quadri di intercettazione	Rilevatore tensione linea DPI Guanti speciali	1-2
Estintori	x		Annuale		Schiacciamento	Procedura ditta Incaricata	Procedura ditta Incaricata	1-2
Caldale	x		Annuale		Ferimento	Procedura di tta Incaricata	Procedura ditta Incaricata	1-2

- (1) Prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e scavo-ove possibile-a monte e a valle del tratto interessato;
 (2) Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

LAVORI DI REVISIONE – RETI TECNOLOGICHE

A.1 – Scheda n.2

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Lastriato solare (Coperture)	X		Semestrale		Caduta dall'alto Ferimento	Parapetti	DPI	Verificare tenuta giunti e sigillatura, ecc.
Facciate	X		Biennale		Caduta dall'alto Ferimento	Elementi di fissaggio ponteggio	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	Verificare tenuta intonaci
Gronde e pluviali	X		Periodica		Caduta dall'alto e ferimento	Elementi di fissaggio ponteggi	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Ascensori	X		Settimanale					Verifica del corretto funzionamento dell'impianto

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE RETI	A.2 - Scheda n. 3
TECNOLOGICHE		

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Rete Gas	X		Periodica		Scoppio Asfissia Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione fughe	Rilevatore linee Rilevatore fughe Maschera Guanti	1-2
Rete Acqua	X		Annuale		Ferimento Caduta	Pozzetto di intercettazione Dispositivi di segnalazione linee	DPI	1-2
Fognature	X		Annuale		Caduta Asfissia Rischio biologico	Segnalazione linea pozzetto	DPI comuni	1-2
Rete Elettrica	X		Periodica		Folgorazione Caduta Schiacciamento	Impianto sezionato Quadri di intercettazione Procedura ditta incaricata	Rilevatore tensione linea DPI Guanti speciali Procedura ditta incaricata	1-2
Estintori	X		Semestrale		Ferimento	Procedure ditta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2
Caldaie	X		Annuale		Ferimento Caduta dall'alto	Procedura di tta incaricata	Procedura ditta incaricata	1-2

(1) Prima di qualsiasi lavoro sulle linee predisporre intercettazione e scavo-ove possibile-a monte e a valle del tratto interessato;
(2) Prima di qualsiasi lavoro consultare Ente gestore e personale incaricato.

LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
72100 S. ANDREA - OFF. 24 - Tel. 0831.529286 - Fax 0831.529244
Cod. Fisc. BGN 0183344074
Part. IVA 0063507074
www.bagnato.it

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	LAVORI DI SANATORIA E RIPARAZIONE STRUTTURE	A.2 – Scheda n. 4
--	---	-------------------

Tipo (compartimento)	Indispensabile SI	Indispensabile NO	Cadenza	Ditta Incaricata	Rischi Potenziali	Attrezzature di sicurezza in esercizio	Dispositivi ausiliari in locazione	Osservazioni
Lastricato solare (Coperture)	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto Ferimento	Parapetti	DPI	La frequenza degli interventi deve essere corretta in funzione delle condizioni climatiche del luogo ecc.
Facciate	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto Ferimento	Elementi di fissaggio ponteggio	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Gronde e pluviali	x		Indispensabile a guasto		Caduta dall'alto e ferimento	Elementi di fissaggio ponteggi	Ponteggi DPI Cinture di sicurezza	
Ascensori	x		Indispensabile con cadenza ogni 30 giorni		Contatti con organi in movimento Contatti con le attrezzature Elettrocuzione Caduta dall'alto		Guanti protettivi Cintura di sicurezza	Aprire preventivamente l'interruttore generale dell'impianto e apporvi il cartello "NON AZIONARE LAVORI IN CORSO

DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA - Componenti edili e Tecnologiche -

B - Scheda n. 5

Documentazione	Indispensabile SI	Indispensabile NO	N. progetto e/o repertorio	Posa (sito) Luogo di conservazione	Osservazioni
Rete Gas	X			Committente	LUIGI BAGNATO COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI 72100 BRINDISI - Via Taranto, 19 Tel. 0831.529286 - Fax 0831.524544 Cod. Fisc. BGN LGU 1529 L484Y Part. IVA 06635040744 www.bagnato.it
Rete Acqua	X			Committente	
Fognature	X			Committente	
Impianto elettrico	X			Committente	
Impianto idrotermico	X			Committente	

DATI RELATIVI AGLI EQUIPAGGIAMENTI IN DOTAZIONE DELL'OPERA

- Generale -

B - Scheda n. 6

Documentazione	Indispensabile SI	Indispensabile NO	N. progetto e/o repertorio	Posa (sito) Luogo di conservazione	Osservazioni
DIA	x			Committente	Comune di Brindisi - C. E. n. _____ del _____
Progetto esecutivo	x			Committente	Dott. Ing. Mario QUARTA I.A.C.P. - Brindisi -

LUIGI BAGNATO
 COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
 72100 BRINDISI - UFF. Via Taranto, 19
 Tel. 0831.524283 Fax 0831.524544
 Cod. Fisc. 02941529 L484Y
 Part. IVA 00535840744
 www.bagnatoluigi.it

REGISTRO DEGLI INTERVENTI

ID	DATA	DITTA - Timbro e firma -	DESCRIZIONE LAVORI	ALLEGATI
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

N.B.: IL REGISTRO DEVE ESSERE COMPILATO PER CIASCUN INTERVENTO REALIZZATO SULL'OPERA SUCCESSIVAMENTE ALLA SUA CONSEGNA AL COMMITTENTE

LUIGI BAGNATO
 COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
 75100 Taranto, 19
 Tel. 0831.529286 - Fax 0831.524544
 Part. IVA 00685040744
 www.bagnatoluigi.it

IL PRESENTE DOCUMENTO E' STATO ELABORATO DA:

Il Coordinatore per la Esecuzione

Geom. Vittorio SERINELLI

Brindisi, li.....

PER RICEVUTA DEL PRESENTE FASCICOLO INFORMAZIONI:

Il Committente

LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
72100 BRINDISI - UFF. Via Taranto, 19
Tel. 0831.529236 / Fax 0831.524544
Cod. Fisc. 80116041529 L484Y
Part. IVA 00635040744
www.bagnatoluigi.it

Brindisi, li.....