

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

0000000

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI
NEL COMUNE DI

L A T G A N O
=====

LEGGE 30.12.1960 - N°1676 - Esercizio 1968 e 1969

IMPRESA Geom. Antonio MORELLI - Trepuzzi (Lecce)

CONTRATTO N°5241 del 9.5.1969, registrato a Brindisi il 23 Maggio
1969, N° 684, Mod.I.-

= IMPORTO DI PROGETTO	L. 120.000.000.=
= IMPORTO A BASE D'ASTA	" 110.100.000.=
= IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 7,40%	" 101.952.600.=
= IMPORTO AL NETTO PERIZIA SUPPLETIVA	" 8.665.000.=
= SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE ...	" 9.382.400.=

Brindisi, 11 9 SET. 1970

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)



I/I - Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza ecc. eseguito a mano, ecc.=

Formazione scavo per canalizzazione fognante tronco principale:

190,00 x 1,00 x 1,50 = mc. 287,00

Canalizzazione relativa alle singole palazzine:

PAL. 6 CON PORTICO

2 x 9,20 x 1,00 x 1,50	= "	26,10
2 x 7,60 x 1,00 x 1,50	= "	22,80
33,20 x 1,00 x 1,50	= "	49,80
2 x 2,60 x 1,00 x 1,50	= "	7,80
6 x 1,20 x 1,00 x 1,50	= "	10,80

PAL. F - E PICCOLE

4 x 7,80 x 1,00 x 1,50	= "	46,80
8 x 1,20 x 1,00 x 1,50	= "	14,40

PAL. D-B-C GRANDE E PICCOLE

7 x 7,60 x 1,00 x 1,50	= "	79,80
13 x 1,20 x 1,00 x 1,50	= "	23,40

PAL. A CON PORTICO

9,20 x 1,00 x 1,50	= "	13,80
7,60 x 1,00 x 1,50	= "	11,40
2 x 2,60 x 1,00 x 1,50	= "	7,80
4 x 1,20 x 1,00 x 1,50	= "	7,20
2 x 5,20 x 1,00 x 1,50	= "	45,60
2 x 2,00 x 1,00 x 1,50	= "	6,00
2 x 4,00 x 1,00 x 1,50	= "	12,00

Sommano

mc. 672,50

1.320

887.700.=

a riportare

887.700.=

Riporto

887.700.=

2/I2I -Pozzetti d'ispezione di cemento, ecc.-

Costruzione di pozzetti di ispezione per formazione canalizzazione fognante:

PAL.6 non portico	= N°	I2.=
PAL.F-E piccole	= "	I2.=
PAL.D-C-B grande e piccole	= "	2I.=
ATTRAVERSAMENTI STRADALI	= "	2.=
PAL.A con portico	= "	I6.=
ALLACCIAMENTI	= "	2.=

Sommano

N° 65.=

4.400

286.000.=

=====

3/I5I -Provvisa e posa in opera di chiusini in ghisa per pozzetti, ecc.=

Per formazione canalizzazione fognante:

Sviluppi idem alla voce formazione pozzetti d'ispezione:

N° 65 x 70 Kg.

= Kg.4.550.=

275

I.25I.250.=

=====

4/90 - Provvisa e posa in opera di tubazione in fibro cemento Ø I50, ecc.=

Formazione canalizzazione fognante.=

Sviluppi idem alla voce scavo di terra:

mc. 627,50: I^m,50 = mq.448,33

mq. 448,33: I,00

= ml. 448,33

a riportare

ml. 448,33

2.429.950.=

	riporto	ml. 448,33		2.429.950.=
maggiorazione del 25% per aumento della sezione da Ø 150 a Ø 200:				
	ml. $\frac{448,33 \times 25}{100}$	= ml. 112,08		
	Sommano	ml. 560,41	I.320	739.741,20
		=====		
5/15 - Muratura di tufo, retta o centinata a qualsiasi altezza, ecc.=				
Formazione di spallette per attraversamenti della tubazione fognante, nei tratti stradali:				
dalla PAL.6 alla PAL.F				
" PAL.B " PAL.A				
	2x2 x 5,00 x 0,27 x 0,22	= mc.	I,19	
dall'aiuola alla Pal.E				
" " " " D				
	2x2 x 4,00 x 0,27 x 0,22	= "	0,95	
	Sommano	mc. 2,14	6.600	14.124.=
		=====		
6/32 - Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento del tipo 500, ecc.=				
Formazione base attraversamenti stradali della tubazione fognante				
dalla PAL.6 alla Pal.F				
" " B " " A				
	2x2 x 5,00 x 0,70 x 0,20 ^m	= mc.	I,40	
	a riportare	mc. I,40		3.178.815,20

riporto	mc.	I,40	3.178.815,20
dall'aiuola alla Pal. E			
" " " " D			
2 x 4,00 x 0,70 x 0,20 ^m	= "	I,12	
Somma	mc.	2,52	9.350 23.562.=
		=====	

7/3I - Calcestruzzo dosato a Kg.
200 di cemento del tipo
500, ecc.=

Formazione della copertura
degli attraversamenti stra-
dali della tubazione fo-
gnante:

dalla Pal.6 alla Pal. F

" " B " " A

2 x 5,00 x 0,70 x 0,20^m = mc. I,40

dall'aiuola alla Pal.E

" " " " D

2 x 4,00 x 0,70 x 0,20 = " I,12

Formazione muro di conteni-
mento sulla rampa all'in-
gresso della via per Torre:

35,00 x 0,30 x 1,00^m = " I,05

Somma	mc.	3,57	13.500	48.195.=
		=====		

8/62 - Ferro omogeneo in opera sa-
gomato per c.a.=

Armatura delle lastre di co-
pertura degli attraversamen-
ti stradali relativi alle tu-
bazioni fognanti:

Idem sviluppi relativi alla
voce cla. a Kg.300 per mc. di
calcestruzzo:

mc. 2,52 x Kg. 50	= Kg.	I26,00	I50	I8.900.=
		=====		

a riportare

3.262.472,20

riporto

3.262.472,20

9/100 - Tubazione in ferro zincato da 1½" per raccordi allacciamenti idrici dalle palazzine alla rete principale.=

PAL. A con portico

(4x0,50) + 10,00 + 2,00 +
+ 19,00 = ml. 33,00

PAL. B-C piccole

2 x [(2x0,50) + 5,00 +
+ 19,00] = " 50,00

PAL.D grande

(30,50) + 12,00 + 19,00 = " 32,50

PAL. E-F piccole:

2 x [(2x0,50)+10,00+15,00+
2,00] = " 56,00

PAL.6 con portico

(4x0,50)+15,00+2,00+
+16,00+2,00 = " 37,00

Sommano

ml. 208,50
=====

I.100 229.350.=

10/89 - Tubazione in fibro cemento da mm.125 per protezione tubatura in ferro zincato per allacciamenti idrici alla rete.=

Idem sviluppi della voce tubazioni in ferro zincato:

= ml. 208,50
=====

I.200 250.200.=

a riportare

3.749.022,20

riporto

3.749.022,20

II/6I - Pavimentazione con tappetino bitumato previa formazione di muratura, ecc. =

Formazione strade interne al complesso:

Tratto 1:	35,00 x 10,00	= mq.	350,00
" 2:	50,80 x 8,00	= "	406,40
" 3:	8,00 x 18,20	= "	145,60
" 4:	8,00 x 26,40	= "	211,20
" 5:	57,60 x 8,00	= "	460,80
" 6-7:	9,20 x 32,60	= "	299,92

Ingressi box:

n° 15	x 3,20 x 1,55	= "	74,40
n° 4	x 3,20 x 3,00	= "	38,40

Strada later.

190,00	x 3,00	= "	570,00
--------	--------	-----	--------

Sommano

mq. 2.556,72

I.100 2.812.392.=

=====

I2/58 - Pavimentazione di pietrini di cemento. =

Formazione di marciapiedi e aiuole:

Tratto a):	19,40 x 4,00	= mq.	77,60
" b):	2,00 x 12,60	= "	25,20
" c):	5,80 x 3,40	= "	19,72
" d):	2,00 x 12,60	= "	25,20
" e):	1,60 x 29,60	= "	47,36
" f):	2,75 x 5,80	= "	15,95
" f'): 1,25	x 8,20	= "	10,25
" g):	5,20 x 2,75	= "	14,30
" g'): 59,00	x 1,25	= "	73,75

riporto

mq. 309,33

6.561.412,20

	riporto	mq.	309,33	6.561.412,20
Tratto g"):	57,40 x 1,25	= "	71,75	
" h'):	1,25 x 18,40	= "	23,00	
" i):	33,20 x 4,00	= "	132,80	
" l):	1,25 x 13,60	= "	17,00	
" m):	5,60 x 1,25	= "	7,00	
" n) :	5,60 x 13,60	= "	76,16	
" o):	5,60 x 1,25	= "	7,00	
" p):	1,25 x 13,60	= "	17,00	
" q):	(2x17,80x1,25)+ +(2x6,40x1,25)	= "	60,50	
" r):	(2x57,00x1,25)+ +(2x7,20x1,25+ +(2x7,20x5,40)	= "	238,26	
" s):	9,20 x 1,25	= "	11,50	
" t) :	1,25 x 19,00	= "	23,75	
" u):	5,60 x 1,25	= "	7,00	
" v):	2,50 x 1,25	= "	3,12	
" z):	5,40 x 13,40	= "	72,36	
"):	5,40 x 13,40	= "	72,36	
" w):	5,60 x 1,25	= "	7,00	
" b):	5,60 x 1,25	= "	7,00	
" n):	1,25 x 13,40	= "	16,75	
" w):	55,60 x 2,20	= "	122,32	
" j):	25,60 x 1,25	= "	32,00	
" x):	1,25 x 5,40	= "	6,75	
" B):	2,75 x 5,20	= "	14,30	
" S):	17,20 x 1,50	= "	25,80	
" E):	2,25 x 12,60	= "	28,35	
" @):	3,80 x 5,80	= "	22,04	
" ^):	2,25 x 12,40	= "	27,90	
Somma		mq. 1.475,76	I.000 I.475.760.=	
		=====		
a riportare				8.037.174,20

riporto

8.037.174,20

I3/53 - Massetto in calcestruzzo cementizio, ecc. spianato e battuto, dello spessore di cm.5, ecc.=

Formazione di marciapiedi e aiuole:

Idem sviluppi della voce pie
trini:

= mq. I. 475,76

580 855.940,80

=====

I4/82 - Cordone di pietra calcarea della sezione cm.20x30 ecc. compresi i pezzi in curva boggiardati, ecc.=

Formazione marciapiedi e aiuole:

Tratto	a):	$1,60+4,20+17,80=$	ml.	23,60
"	h):	$(2 \times 1,60)+6,20 =$	"	9,40
"	g):	$(2 \times 3,00)+5,60 =$	"	11,60
"	f):	$(2 \times 3,00)+5,60 =$	"	12,60
"	I):	$13,40+9,20=$	"	22,60
"	2):	$59,00+9,00 =$	"	68,00
"	l-p):	$(2 \times 18,20)+(2 \times 1,60)+$ $+(2 \times 1,55) =$	"	42,70
"	e):	33,80	"	33,80
"	m-o):	$(2 \times 6,20)+(4 \times 1,55)$	"	18,60
"	n):	$5,80+(2 \times 1,55 =$	"	8,90
"	q):	$(2 \times 9,20)+(2 \times 18,20)$	"	54,80
"	t):	$8,60+1,60+1,55 =$	"	11,75
"	u):	$6,20+(2 \times 1,55) =$	"	9,30
"	v):	$3,20+(2 \times 1,55) =$	"	6,30
"	z):	$5,40+(2 \times 1,55) =$	"	8,50
"	w):	$6,20+(2 \times 1,55) =$	"	9,30

a riportare

ml. 351,55

8.893.115,00

	riporto	ml.	351,55	8.893.115,00
tratto p):	$5,40 + (2 \times 1,55)$	= "	8,50	
" b):	$6,00 + (2 \times 1,55)$	= "	9,10	
" n):	$15,20 + 1,60 + 1,55$	= "	18,35	
" j):	11,20	= "	11,20	
" x):	$6,00 + (2 \times 1,55)$	= "	9,10	
" B):	$(2 \times 3,00) + 5,80$	= "	11,80	
"):	$6,20 + (2 \times 1,00)$	= "	12,20	
" d):	$3,00 + 1,80 + 17,60$	= "	22,40	
" r):	$(2 \times 57,40) + (2 \times 9,80)$	= "	134,40	
	Sommano	ml.	588,80	1.980 1.165.824,00
			=====	

I5/83 - Cordoncino calcareo della
sezione 0,15x0,20 sagomato
superiormente.=

Formazione marciapiedi e
aiuole:

Tratto a):	$2 \times 2 \times 6,20 + 2 \times 2 \times$ $x0,80$	= ml.	28,00	
" b):	$4,00 + 12,60 + 1,60$	= "	18,20	
" d):	26,40	= "	26,40	
" II):	2 x 18,00	= "	36,00	
" 9):	$(2 \times 8,60) + (2 \times 8,20)$	= "	33,60	
" IO):	$(2 \times 48,20) + (2 \times 17,20)$	= "	130,80	
" g':	$3,40 + 60,80 + 9,60$	= "	73,80	
" s':	$(2 \times 7,80) + 2 \times 8,40$	= "	32,40	
" s):	$9,60 + 3,40$	= "	13,00	
" i):	$(2 \times 4 \times 5,60) + (2 \times 4 \times$ $x0,80)$	= "	51,20	
" q):	$(2 \times 6,40) + (2 \times 15,40)$	= "	43,60	
	a riportare	ml.	487,00	10.058.939,00

= IO =

riporto ml. 487,00

IO.058.939,00

Tratto r): $(2 \times 18,80) + (3 \times 2 \times 7,20) +$
 $+(2 \times 2 \times 12,60)$ = ml. 131,20
 $(2 \times 2 \times 12,40) + (2 \times 2 \times$
 $11,80)$ = " 56,80
" w-q): 81,60 = " 81,60
" ^): $14,00 + 1,80$ = " 15,80
" @ E): 20,40 = " 20,40

Sommano ml. 792,80

I.650 I.308.120,00

I6/9 - Formazione di rilevati e col-
mati mediante prelievo e si-
stemazione di materie di qual-
siasi natura, ecc.=

Formazione di rilevati relati-
vi alla formazione dei marcia-
piedi:

Idem sviluppi relativi alla
voce pietrini: = mq. I.475,76

Idem sviluppi relativi alla
voce tappetino: = " 2.936,72

Idem sviluppi relativi alla
voce cordoni: = "
 $ml. 588,80 \times 0,30$ = " 176,64

Idem sviluppi relativi alla
voce cordoncini: = "
 $ml. 792,80 \times 0,15$ = " 118,92

Sommano mq. 4.708,04

$mq. 4.708,04 \times 0,50^m$ = mc. 2.354,02

A detrarre:

le quantità relative:

a riportare mc. 2.354,02

II.367.059,00

riporto

mc.2.354,02

II.367.059,00

-Alle travi di fon-
dazione riportate
a pag.9 n.4 d'or-
dine del L.M. di
contabilità: =mc.478,85

-Al batolo di sot-
tofondo riportate
a pag.7 n.3 d'or-
dine del L.M.: = " 48,84

-Alla muratura inter-
rata riportata a
pag.26 n.9 d'ordi-
ne del L.M. = " 58,73

Sommato detrazioni = mc. 586,42

Restano

mc.I.767,60

I.000 I.767.600,00

I7/I64 -Provvista e posa in opera
di paletti in ferro per
tenuta di rete zincata,
ecc.=

Per tenuta di rete zinca
ta campo zona giuochi:

n. 90 x Kg.20,00

= Kg.I.800,00

350

630.000,00

I8/N.P.I - Fornitura e posa in ope-
ra di pannelli rigidi ter-
moisolanti composti di fibra
in polistirolo espanso del-
lo spessore di cm.3, quale
materiale coibente da porsi
sotto il lastricato solare,
compreso ogni onere e acces-
sorio.=

Idem sviluppi relativi agli
elementi tipo relativi al

a riportare

I3.764.659,00

riporto

13.764.659,00

rustico registrati a pag.
20-21 del L. M. di conta-
bilità.-

PAL. A e G con portico:

2 x mq. 359,71 = mq. 719,42

PAL. B-C-E-F piccole:

4 x mq. 152,87 = " 611,48

PAL. D grande:

= " 228,09

Sommano

mq. 1.558,99 600

935.394,00

=====

S O M M A N O L. 14.700.053,00

A detrarre:

Le opere previste in preventivo per sistemazioni
esterne

" 5.339.925,00

RESTANO MAGGIORI OPERE

L. 9.360.128,00

A DEDURRE IL RIBASSO D'ASTA DEL 7,40%

" 692.649,47

RESTANO NETTE

L. 8.667.478,53

ed in cifra tonda

L. 8.665.000,00

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

per spese generali il 6%

" 519.900,00

Per maggiori spese allacciamenti

" 838.240,00

TOTALE GENERALE PERIZIA

L. 10.023.140,00

=====

Brindisi, 11 - 9 SET. 1970

Visto:

IL PRESIDENTE
(Gr. Unif. Com. te U.G. VALLARINO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

- Q U A D R O E C O N O M I C O -

= IMPORTO NETTO LAVORI PRINCIPALI L. 101.952.600.=

= IMPORTO NETTO PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE . " 8.665.000.=

SOMMANO LAVORI AL NETTO L. 110.617.600.=

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

= Spese notarili L. 100.000.=

= Spese generali 6% " 7.125.900.=

= Allacciamenti " 2.138.240.=

= Imprevisti:

(Somma residua rib.d'asta). " 18.260.=

SOMMANO L. 9.382.400.=

T O T A L E L. 120.000.000.=

=====

Brindisi, 11 - 9 SET. 1970

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Cont. te U.G. VALLARINO)