

**SEZIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

==

**PROGETTO
PER OPERE DI SISTEMAZIONE E COLLABORAZIONE
DI FABBRICATI IN COGNETAROLO-DE CANT. 7970**

Importo a base d'asta

L. 730.000

==

CAPITOLATO GENERALE DI AFFARE

Brindisi, Novembre 1957

**L. DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)**

**Visto: IL RESPONSABILE
(Comm. Comm. te Ubaldo VALLANIO)**

DIREZIONE REGIONALE
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

per l'esecuzione di alcune opere di completamento o sistemazione per conto della Gestione I'A-CASA (con riferimento al Capitolato Generale 9/2/1950).=

ART. 1

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di opere di completamento e sistemazione alle palazzine di proprietà della Gestione I'A-Casa site in Torchiavolo per l'importo a base d'asta di L. 730.000 (settecentotrentamila) come del seguente prospetto:

1) Scavi e demolizioni	L. 41.548
2) Calcestruzzi	" 223.110
3) Murature	" 226.810
4) Solai	" 79.700
5) Massetti e pavimenti	" 84.860
6) Cordoni e sanelle	" 40.000
7) Opere varie	" 37.750
Totale in cifra tonda	L. 730.000

N.B. - Le cifre del precedente prospetto che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminuzioni ed aumenti, per effetto delle variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ed in qualsiasi misura, senza che l'assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che fa seguito.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che la regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo o del sottosuolo, la possibilità e modo di poter utilizzare materiali del posto, in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o modo di acqua utile per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio dell'Impresa, e con la convenzione di assumere la

opera, per la quale in tutti i casi l'Amministrazione stabilisce l'importo netto dei lavori.

Art. 2

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono: rifacimento, scavi, ricostruzioni, murature, solai, pavimenti, intonaci, ecc. somministrazioni di operai e materiali per lavori in economia.

Art. 3

QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio.

Art. 4

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale INA-CASA 9/2/1950 e del quale, l'Appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza.

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compresa l'I.C.E.

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento ecc. sollevando nella forma più ampia in caso di infortunio, l'Amministrazione appaltante, nonché il personale preposto alla Direzione e sorveglianza; inoltre l'assuntore dovrà osservare:

- i regolamenti e precisazioni vigenti nel Comune di Lariano;
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che o completamente o parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati nel corso dei lavori.

Art. 5

CAUZIONE

La cauzione provvisoria di cui all'art. 5 del Capitolato è fissata in L. 40.000 e quella definitiva di cui all'art. 9 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dei lavori.

Art. 6

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto saranno fatti a rate di S. 250.000 (duecentocinquanta mila) secondo lo stato d'avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia.

Art. 7

MODI PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate a corpo ovvero con misure geometriche salvo le seguenti eccezioni:

SCAVI: Gli scavi di splateamento, ecc. saranno computati col metodo delle sezioni viaggiante. Il volume per gli scavi di fondazione verrà computato ritenendo le pareti verticali a base eguale a quelle di impianto delle murature. Verranno stabilite che con i prezzi degli scavi per enterio di qualsiasi natura e consistenza e da eseguirsi a qualsiasi profondità, sono comprese le eventuali demolizioni di murature di vecchie fondazioni di qualsiasi tipo che si riscontrano nel tracciato, l'elevazione, il carico ed il trasporto, le eventuali sbradacchiature, le armature, le puntellature, ecc. Nel prezzo è anche incluso l'esaurimento dell'acqua, il riempimento ed il costipamento delle zone scavate in più in giro alle murature.

PAVI, INTAZIONI E MASSERI: Saranno misurati secondo la superficie vista.

Art. 8

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in giorni 90 naturali consecutivi ritenendo stabilita la penale di S. 5.000 per ogni giorno di ritardo.

Art. 9

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.

Il conto finale verrà rilasciato entro due mesi dalla data di ultimazione dei lavori.*

PREZZI DELL'AVANZO

A) LAVORI A FORO E NOLI

- | | |
|---|------------|
| 1) Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere, cementista, muratore stuccatore, pavimentatore 1° | ora L. 350 |
| 2) Squadratori, muratore di 2°, intonachista, scalpellino 1° bianchino, pavimentatore, cementista di 2°, lastricatore, ecc. | " " 318 |
| 3) Manovale terrazziere | " " 290 |
| 4) Manovale oltre i 20 anni | " " 270 |
| 5) Manovale dai 18 ai 20 anni | " " 248 |
| 6) Garzone dai 16 ai 18 anni | " " 198 |
| 7) Garzone fino a 16 anni | " " 148 |
| 8) Carro ad un cavallo | " " 250 |

B) LAVORI A MISURA

- | | |
|---|---------------|
| 9) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza anche misto a pietra, a pareti determinato, ristrette e per qualsiasi profondità e trasporto, comprese eventuali sbadacchiature, l'esaurimento acque, ecc.
Al metro cubo lire Ottocento== | mc. L. 800= |
| 10) Idem idem a sezione ampia e di sbancamento il resto come al numero precedente.
Al metro cubo lire Seicento= | mc. L. 600= |
| 11) Calcestruzzo composto a Kg. 150 di cemento tipo 500 per mc. 0,800 di pietrisco calcareo all'anello da cm. 5 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce o di frantoio da calcare duro, per qualunque opera ed anche per rassetti.
Al metro cubo lire Cinquemilaottocento== | mc. L. 5.800= |
| 12) Idem a Kg. 300 di cemento per mc. 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce o di frantoio da calcare duro, compreso casseforme, disarmo ed ogni opera provvisoria.
Al metro cubo lire Novemila,== | mc. L. 9.000= |
| 13) Intonaco cementizio spessore cm. 1 circa, fratazzato, ecc.
Al metro quadrato lire Duecentocinquanta== | mq. L. 250= |

- 14) Solajo in c.a. forato con calcestruzzo cementizio a Kg.300 di cemento per cc.0,800 di pietrame e cc.0,400 di sabbia e armatura in ferro ocogonno come da calcoli da approvare dalla Direzione lavori, calcolato per un sovraccarico accidentale di Kg.400/mq. oltre i carichi fissi, compreso nel prezzo ogni opera provvisoria per armatura e disarmo, nonché l'onore per i chiusini, misurato secondo la luce netta senza il cordolo, compreso eventuale demolizione di e trasporto di vecchio solajo.
Al metro quadrato lire Trentatrecento== mq. 2. 3.300=
- 15) Muratura tutta tufo o malta comune anche per pilastri in opera a qualunque quota, anche sotto il piano di campagna, compreso ogni onere, porteggi, ecc.
Al metro cubo lire Quattromiladuecento== mc. 2. 4.200=
- 16) Idem dello spessore di cm.20, squadrate su tutte le faccie.
Al metro quadrato lire Millocento== mq. 2. 1.100=
- 17) Provvista e posa in opera di chiusini in ferro del peso di Kg.25 ciascuno.
Al chilogrammo lire Duecentoventi== Kg. 220=
- 18) Provvista e posa in opera di tubazioni fibre cemento da $\varnothing$ mm.125 compresi tutti i pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, riduzioni, innesti, ecc.
Al metro lineare lire Ottocentocinquanta== ml. 2. 850=
- 19) Idem da $\varnothing$ 150.
Al metro lineare lire Millo== ml. 2. 1.000=
- 20) Idem da $\varnothing$ 50:
Al metro lineare lire Settecento== ml. 2. 700=
- 21) Cordone di pietra calcarea della sezione di cm20x30 della lunghezza minima di cm.70 compresi i pezzi necessari di curva lavorati alla bogliarda e smussati nello spigolo verso la strada scolpiti negli assesti per non meno di cm.5 dati in opera su letto di calcestruzzo a 200 dello spessore di cm.10 con malta cementizia per la posa in opera e per i giunti.
Al metro lineare lire Novacento== ml. 2. 900=

- 22) Idem di cordoncini per aiuole della sezione di m. 0,15
x 0,30 sagomato superiormente.
Al metro lineare lire Settecentottanta= ml. 2. 780=
- 23) Pavimentazione in pietrini di cemento a 16 scacchi
ad alta compressione idraulica su letto di sabbia
idraulica.
Al metro quadrato lire Settecentottanta= mq. 2. 780=
- 24) Provvista e posa in opera di cancellate di cemento,
compreso ogni materiale e manodopera completamente
refinita.
Al metro quadrato lire Millecinquecento= mq. 2. 1. 500=