

4

GESTIONE INA=CASA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Lavori di costruzione case per lavoratori in Brindisi
Rione Commenda-Piano acceleramento invernale-2° lotto
cantiere 3211

Importo a base d'asta	L. 92.025.000
" al netto del ribasso	
d'asta dell'1,66°/o	" 90.500.000

=====

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione case per
lavoratori in Brindisi di cui in epigrafe per n.58
alloggi - vani legalità 264.=

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dall'On.le
Gestione Ina-Casa con nota n.9001 del 27/4/1951 come
risulta dal Mod.I.C.200.

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa Anto-
nucci Alberto fu Leucio con contratto del 5/9/1951 reg.
a Brindisi il 22/9/1951 al n.395 mod.I vol.99 con il
ribasso dell'1,66°/o e quindi per l'importo netto di
L.90.500.000.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Ing. Giovanni
Roma, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case

Popolari di Brindisi.

CONSEGNA-DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all' Impresa con verbale del 5/9/1951; poiche' l' art.11 delCapitolato Speciale d' Appalto fissa in mesi 12 il tempo utile per la loro ultimazione cosi la scadenza doveva avvenire il 4/9/1952.

Senonche' i lavori furono sospesi in data 3/9/1952 come da prescritto verbale in attesa della redazione e dell' approvazione di una perizia suppletiva di cui piu' dettagliatamente si dira' innanzi.=

In data 28/8/1953 i lavori furono ripresi con verbale di pari data e dovevano essere ultimari il giorno 2/9/1953; per effetto dei lavori compresi nella perizia suppletiva commessi all' Impresa con ordine di servizio n.1 in data 29/8/1953 i lavori furono prorogati di gg.5 per cui dovevano scadere il giorno 2/9/1953. In effetti i lavori vennero ultimati in tale data e quindi in tempo utile come risulta da regolare verbale di ultimazione.=

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 10/8/1953 venne redatta perizia suppletiva dell' importo netto di L.1.034.000 oltre la somma di L.186.000 per colonne montanti di allaccio dei contatori elettrici e quindi in totale di L.1.220.000.=

Tale perizia venne approvata dalla Gestione Ina-

Casa con nota n.9001/FA del 27/8/953 nell'importo
anzidetto.=

I lavori vennero affidati alla stessa Impresa con
ordine di servizio redatto in data 29/8/1953 e rego-
larmente registrato a Brindisi il 9/9/1953 al numero
533 mod.II° vol.109.=

NUOVI PREZZI: Con la perizia suppletiva venivano appro-
vati dalla Gestione Ina-Casa alcuni nuovi prezzi, con-
cordati con l'Impresa ai sensi degli artt.21 e 22 del
Regolamento 25/5/1865, n.350; detti prezzi sono iden-
tici a quelli compresi nel computo metrico estimati-
vo di progetto.=

IMPORTO SOMME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale	L. 90.500.000
b) perizia suppletiva	" 1.034.000
c) colonne montanti	" 186.000
sommano	L. 91.720.000

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESTO AVUTONE: L'Impre-
sa ottemperò agli ordini impartiti dal personale
preposto alla Direzione dei lavori.=

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati
con polizza n.3624/3 in data 18/1/1947 con decorrenza
continuativa.=

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale
al netto del ribasso d'asta dell'1,66°/o ammonta a

L. 91.335.303,26

da cui deducendo gli acconti pagati

all' Impresa:

n.1	10/11/1951	L. 8.300.000
n.2	3/12/1951	" 9.600.000
n.3	19/12/1951	" 7.200.000
n.4	8/1/1952	" 7.600.000
n.5	2/2/1952	" 6.960.000
n.6	18/2/1952	" 6.526.000
n.7	4/3/1952	" 7.117.000
n.8	25/3/1952	" 6.909.000
n.9	21/4/1952	" 7.133.000
n.10	28/5/1952	" 7.000.000
n.11	22/8/1952	" 7.000.000
n.12	3/9/1952	" 3.600.000
n.13	2/9/1953	" <u>1.060.000</u>

· sommano deduzioni

L. 86.005.000,=

resta il credito netto dell' Impresa L. 5.330.303,26

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendovi stata occupazione

temporanea o permanente di aree, non si e' proceduto

alla richiesta pubblicazione come prescritto dall' art.

93 del Regolamento 25/5/1895, n.350 relativa agli avvisi

di cui all' art.360 della Legge sui LL.PP.=

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non

risultano notificati atti di sequestro o comunque im-

peditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall' Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai, copertura, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianto idrico-sanitario-elettrico, sistemazioni esterne ecc. per complessivi mc. 22.700 di cui:

mc.	9.944,10	per la parte F
mc.	6,050,01	" " " E
mc.	<u>6.696,51</u>	" " " G

sono 22.690,62 mc.

ed in cifra tonda mc. 22.700,=.

Brindisi, 4/9/1953

IL DIRETTORE DEI LAVORI

