

1

# REGIONE PUGLIA

Intervento di : Lavori di completamento di n. 20 alloggi ERP  
Codice: SN740080067601421

Ente Costruttore I.A.C.P. - Brindisi  
Legge n° : 67/1988 VI biennio 88/89  
Comune : Francavilla F.na  
Via Togliatti - lotto 23

## RELAZIONE ECONOMICA FINALE

| N° | VOCI DI SPESA                      | Quadro economico definitivo dell'intervento | Spesa definitiva accertata | Differenza      |                 |
|----|------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------|
|    |                                    |                                             |                            | In più          | in meno         |
| 1  | C.E. opere di elevazione           | 702.530,11                                  | 702.530,11                 |                 |                 |
| 2  | Fondazioni                         |                                             |                            |                 |                 |
| 3  | Sistemazioni esterne               |                                             |                            |                 |                 |
| 4  | Allacciamenti                      | 30.000,00                                   | 27.470,36                  |                 | 2.529,64        |
|    | <b>Totale lavori ( c.c. )</b>      | <b>732.530,11</b>                           | <b>730.000,47</b>          |                 | <b>2.529,64</b> |
| 5  | Prospezioni geognostiche           | -                                           | 7.454,08                   | 7.454,08        |                 |
| 6  | Spese tecniche e generali          | 76.217,79                                   | 71.293,35                  |                 | 4924,44         |
| 7  | IVA                                | 68.959,20                                   | 68.959,20                  |                 |                 |
| 8  | Acquisizione area (1)              | 25.822,84                                   | 25.822,84(1)               |                 |                 |
| 9  | Urbanizzazioni                     |                                             |                            |                 |                 |
|    | <b>Totale costo int.(da 1 a 9)</b> | <b>903.529,94</b>                           | <b>903.529,94</b>          | <b>7.454,08</b> | <b>7.454,08</b> |
| 10 | Imprevisti                         |                                             |                            |                 |                 |
| 11 | Revisione prezzi                   |                                             |                            |                 |                 |
| 12 | ECONOMIE                           |                                             |                            |                 |                 |
|    | <b>Totale Programma</b>            | <b>903.529,94</b>                           | <b>903.529,94</b>          |                 |                 |

(1) - Da versare al Comune al momento della stipula della convenzione la somma di euro 25.822,84.

**RELAZIONE ECONOMICA FINALE**  
**FABBRICATI, ABITAZIONI E STANZE RISANATE**

|                                                                                    |                         |             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| a) – Alloggi                                                                       | n.                      | 20          |
| b) – Vani utili                                                                    | n.                      | 64          |
| c) – Vani convenzionali                                                            | n.                      | 107         |
| d) – Superficie utile residenziale (Su)                                            | mq.                     | 1.500       |
| e) – Superficie utile destinazione diversa                                         | mq.                     |             |
| f) – Superficie non residenziale (Snr)                                             | mq.                     | 371         |
| g) – Superficie complessiva (Sc = Su + 0,60Snr)<br>(colonna 18 – quadro c – QE/RE) | mq.                     | 1.876       |
| h) – Totale costo a mq. ( c.c./ Sc )                                               | €                       | 390,47      |
| i) – Totale costo a mq. ( c.i./ Sc )                                               | €                       | 481,63      |
| l) Costo a vano                                                                    | (c.c. / n° vani utili ) | € 11.445,78 |
|                                                                                    | (c.i. / n° vani utili ) | € 14.117,65 |
| m) Costo alloggio                                                                  | (c.c. / n° alloggi )    | € 36.626,50 |
|                                                                                    | (c.i. / n° alloggi )    | € 45.176,50 |



**FINANZIAMENTI CONCESSI**

a) Ammontare finanziamento concesso con

|                                                            |   |            |
|------------------------------------------------------------|---|------------|
| Delibera Regione Puglia n. 4437 del 03.10.1991             | € | 826.331,04 |
| Determina Dirigente sett. E.R.P. n. 91 R.P. del 04.03.2004 | € | 77.198,90  |

|                                              |   |            |
|----------------------------------------------|---|------------|
| b) – Ammontare finanziamento erogato         | € | 875.177,46 |
| c) - Spesa definitiva accertata              | € | 875.177,46 |
| d) – Economie                                | € | 826.331,04 |
| e) – Ente finanziatore: CER – Regione Puglia |   |            |

Brindisi, li 23.06.2003

I.A.C.P. di BRINDISI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI)