

ATTI

I. S. E. S.
(ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE)
già UNRRA - CASAS - legge 15-2-1963 n. 133

COSTRUZIONE DI N. 156 ALLOGGI NEL QUARTIERE COORDINATO
DI B R I N D I S I (Legge 9-8-54 n. 640)

=.=.=

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE CON IL PARZIALE IMPIEGO
DEGLI IMPREVISTI.

=.=.=



PROGETTO LINEE D'INTERVENTO
CON C.D.E. IN CARTE
COMPLETO TECNICO AMMINISTRATIVO
N. 1305
11 DIC 1963
P. T. ANTONIO

Art. Elenco	N.	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
3	1	<u>OPERE DI FONDAZIONE GIA' ESEGUITE E CONTABI=</u> <u>LIZZATE</u>				
		<u>SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA IN TERRA</u>				
		Gruppo di fabbricati n.1-2-3; 13-14; 15-16 (libretto delle misure n.1 pag.1)	mc.	751,396		
		Fabbricati n.3 e n.4	"	395,384		
		Fabbricati n.7-8-21-19	"	807,048		
		Fabbricati n.5-6; 9-10; 11-12	"	1009,979		
		Fabbricati n.17-18-20	"	318,391		
			mc.	3282,198		
		A detrarre per minori quantità eseguite in corrispondenza dei giunti		97,292		
		Restano	mc.	3184,906	800	2.547.924,80
				=====		

Art. Elenco	N.	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
2	2	<u>SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA IN ROCCIA TUFACEA</u>				
		Fabbricati n. 1-2; 13-14; 15-16	mc.	436,588		
		" " 3-4	"	69,838		
		" " 7-8; 21-19	"	531,918		
		" " 5-6; 9-10; 11-12	"	446,400		
		" " 17-18-20	"	419,664		
		Sommano	mc.	1904,408		
		A detrarre per minori quantità eseguite in corrispondenza dei giunti	"	59,300		
		Restano	mc.	1845,108	1200	2.214.129,60
		<u>CONGLOMERATO CEMENTIZIO A 2 QLI PER DADO DI FONDAZIONE</u>				
		Fabbricati n. 1-2; 13-14; 15-16	mc.	555,429		
		" " 3-4	"	241,186		
31	3	" " 7-8-21-19	"	579,226		
		" " 5-6-9-10-11-12	"	703,770		
		" " 17-18-20	"	296,472		
		Sommano	mc.	2376,08		

Art. Elenco	N.	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo	
32bis	4	Riporto	mc.	2376,08	6200	14.314.206,60	
		A detrarre per minori quantità eseguite in corrispondenza dei giunti	"	67,340			
		Restano	mc.	2308,743			
		<u>CONGLOMERATO CEMENTIZIO A 3 QLI PER FONDAZIONE</u>					
		TRAVE ROVESCIA					
		Fabbricati n.1-2; 13-14; 15-16	mc.	307,113			
		" " 3-4	"	150,584			
		" " 7-8-21-19	"	318,360			
		" " 5-6; 9-10; 11-12	"	363,415			
		" "17-18-20	"	158,987			
		Sommano	mc.	1298,459			
		A detrarre per quantità eseguite in meno in corrispondenza dei giunti	mc.	37,102			
		Restano		1261,357	9000	11.352.213,00	

Art. Elenco	N.	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
35	5	Ferro omogeneo tondo per c.a. per armatura trave rovescia Fabbricati n.1-2; 13-14; 15-16	Kg.	9480,765		
		" " 3-4	"	4401,718		
		" " 7-8-21-19	"	9446,342		
		" " 5-6; 9-10; 11-12	"	11098,751		
		" " 17-18-20	"	5010,930		
		Sommano	Kg.	39438,501		
		A detrarre per minori quantità eseguite in corrispondenza dei giunti	"	113,283		
		Restano	Kg.	39325,218	130	5.112.278,34
						35.540.752,34
						=====

Art. Elenco	N.	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
	6	<u>OPERE A MISURA RELATIVE AI FABBRICATI ANCORA DA ESEGUIRE</u>				
		FONDAZIONI NEI PORTICI PER MURI				
		Depositi motorette				
3		a) Scavo a sezione obbligata				
		44(4,00x0,60x1,20)	mc.	126,720		
		44(0,70x0,60x1,20)	"	22,176		
		Sommano	mc.	148,896	800	119.116,80
				=====		
31		Conglomerato cementizio a 2 gli				
		44(4,00x0,60x0,60)	mc.	63,360		
		44(0,70x0,60x0,60)	"	11,088		
		Sommano	mc.	74,448	6200	461.577,60
				=====		
10		Muratura di tufo per fondazioni				
		44(4,00x0,45x0,83)	mc.	65,736		
		44(0,70x0,45x0,83)	"	11,503		
		Sommano	mc.	77,239	4200	324.403,80
				=====		

Art. Elenco	N.	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
	4	MURATURA DI FONDAZIONE IN TUFO POSTA SUL- L'ESTRADOSSO DELLA TRAVE ROVERSCIA SINO AL PIANO DI CAMPAGNA Palazzine n.1-2; n.13-14; 15-16 3(116,96x0,27x0,45) Palazzine n.3-4 ml. 176,02x0,27x0,45 Palazzine n.5-6 e n.9-10; n.11-12 3(143,59x0,27x0,45) Palazzine n.7 e n.8; 19;21 4(96,27x0,27x0,45) Palazzine n.17-18-20 ml. (195,61x0,27x0,45)	mc. " " " "	42,630 21,386 52,338 46,789 23,766		
		Sommano	"	186,909 =====	4200	785.017,80

Art. Elenco	N.	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
18	8	<u>MURATURA DI MATTONI PIENI AD UNA TESTA PER</u> <u>TAMPONAMENTO DELLE ZONE INTERRATE, SINO</u> <u>ALL'INTRADOSO DELLA TRAVE DEL PIANO RIALZATO</u> Palazzine n. 1-2; 13-14; 15-16 $(2 \times 1,63 \times 0,78) + (2 \times 2,61 \times 0,78) + (2 \times 1,55 \times 1,20) +$ $+ (2 \times 1,25 \times 1,20) + (2 \times 0,90 \times 0,30) + (2 \times 0,67 \times 0,90) +$ $+ (2 \times 1,90 \times 0,85) + (2 \times 1,70 \times 0,70) + (2 \times 1,20 \times 0,78) +$ $+ (10 \times 2,90 \times 0,78) =$ Palazzine n. 3-4 $(6 \times 4,25 \times 0,20) + (20 \times 1,55 \times 0,20) + (2 \times 1,20 \times 0,62)$ $+ (2 \times 2,80 \times 1,07) + (2 \times 1,20 \times 1,72) + (2 \times 2,80 \times 2,14) +$ $+ (2 \times 4,25 \times 1,29) + (8 \times 2,90 \times 1,29) + (4 \times 1,20 \times 1,29) =$ Palazzine n. 5-6; 9-10; 11-12 $(1,63 \times 0,78) + (2,61 \times 0,78) + (1,55 \times 1,20) +$ $+ (1,25 \times 1,20) + (0,90 \times 0,30) + (0,67 \times 0,90) + (1,90 \times 0,85)$ $+ (1,70 \times 0,70) + (1,20 \times 0,78) + (4 \times 2,90 \times 0,78) +$ $+ (2 \times 1,20 \times 1,29) + (4 \times 2,90 \times 1,29) + (3 \times 4,25 \times 0,20) +$ $+ (10 \times 1,55 \times 0,20) + (1,20 \times 0,62) + (2,80 \times 1,07)$ $+ (1,20 \times 1,72) + (2,80 \times 2,14) + (4,25 \times 1,29) =$	mq.	135,09		
			"	81,96		
			"	183,63		

Art. Elenco	N.	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		Palazzina n.7, n.8, 21; 19 $4 (3 \times 4,25 \times 0,20) + (10 \times 1,55 \times 0,20) + (1,20 \times 0,62) +$ $+(2,80 \times 1,07) + (1,20 \times 0,72) + (2,80 \times 2,14) + (4,25 \times$ $\times 1,29) + (2 \times 4,25 \times 1,29) + (4 \times 2,90 \times 1,29) + (2 \times 1,20 \times$ $\times 1,29) =$	mq.	207,64		
		Palazzine n.17-18-20 $(4,25 \times 0,20) + (10 \times 1,55 \times 0,20) + (1,20 \times 0,62) +$ $+(2,80 \times 1,07) + (1,20 \times 1,72) + (2,80 \times 2,14) +$ $+(4,25 \times 1,29) + (2 \times 1,20 \times 1,29) + (4 \times 2,90 \times 1,29) +$ $+(2 \times 1,63 \times 0,78) + (2 \times 2,61 \times 0,78) + (2 \times 1,55 \times 1,20) +$ $+(2 \times 1,25 \times 1,20) + (2 \times 0,90 \times 0,30) + (2 \times 0,67 \times 0,90) +$ $+(2 \times 1,90 \times 0,85) + (2 \times 1,70 \times 0,70) + (2 \times 1,20 \times 0,78) +$ $+(8 \times 2,90 \times 0,78) =$	mq.	106,88		
		Sommano	mq.	715,20	1500	1.072.800,00

Art. Elenco	N.	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
32	9	TRATTI DI PILASTRO TRA L'ESTRADOSSO DELLE TRAVI DI FONDAZIONE E LA QUOTA DI FORFAIT				
		Conglomerato cementizio a 3 qli per strutture in c.a. in elevazione				
		<u>Fabbricati in linea</u>				
		a) zona portici, androne				
		Circolari 11x7 (0,25 ² x3,14x0,68)	mc.	10,276		
		Rettang. 11x8 (0,15 x0,25x0,68)	"	2,244		
		b) zona rialzata				
		3x4 (0,50x0,50x1,23)	"	12,915		
		3x17(0,15x0,25x1,23)	"	2,352		
		5x5 (0,50x0,50x1,23)	"	7,687		
		5x7 (0,15x0,25x1,23)	"	1,614		
		<u>Fabbricati a stella</u>				
		a) zona portici				
		circolari 10x8 (0,25 ² x3,14x0,75) =	"	11,775		
		rettang. 10x7 (0,15x0,25x0,75)	"	1,969		
		b) zona rialzata				
		14x0,50x0,50x1,77)	"	6,195		
		8x8(0,50x0,50x1,77)	"	28,320		
		13(0,15x0,25x1,77)	"	0,863		

Art. Elenco	N.	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
130	10	8x7(0,15x0,25x1,77	mc.	3,717	11200	1.062.241
		c) zona seminterrata	"	4,916		
		10x19(0,15x0,25x0,69)				
		Sommano	mc.	94,843		
		Ferro omogeneo tondo per armatura dei tratti di pilastri di cui all'art. preceden- te	Kg.	6639,10	130	863.070
						4.688.227
						=====

Art. Elenco	N.	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
1	1	<u>STRADINE PEDONALI AIUOLE-PIAZZALI</u> <u>Scavo per formazione cassonetto</u> $6(20,00 \times 4,00) = \text{mq. } 480,00$ $3(20,00 \times 11,00) = \text{ " } 660,00$ $\frac{26,00 + 16,00}{2} \times 15,00 = 315,00$ $\frac{15,00 + 7,00}{2} \times 4,00 = 44,00$ $\frac{13,00 + 19,00}{2} \times 6,00 = 96,00$ $\frac{20,00 + 12,00}{2} \times 14,00 = 224,00$ $29,00 \times 3,00 = 87,00$ $80,00 \times 5,00 = 400,00$ $25,00 \times 10,00 = 250,00$ $105,00 \times 14,00 = 1470,00$ $105,00 \times 11,00 = 1155,00$ $105,00 \times 7,00 = 735,00$ $3(15,00 \times 3,00) = 135,00$ $40,00 \times 5,00 = 200,00$ $45,00 \times 10,00 = 450,00$ $40,00 \times 12,00 = 480,00$ $4(10,00 \times 10,00) = 400,00$ $2(\frac{50,00 + 30,00}{2} \times 18,00) = 1440,00$ 9021,00				

Art. Elenco	N.	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
3	4	<u>RETE IDRICA</u> Scavo a sezione obbligata <u>tronco 1</u> ml. 168,00 <u>tronco 2</u> " 197,00 <u>tronco 3</u> " 259,00 ml. 624,00x0,50x0,80	mc.	249,60	800	199.680,00
133bis	5	Tubazioni Mannesmann catramate e iutate complete in opera <u>tronco 1</u> Ø 1½" = ml. 168,00xKg. 4,100 Ø 1" = " 18 x" 2,550 <u>tronco 2</u> Ø 2" = " 38 x" 5,400 Ø 1½" = " 176 x" 4,100 Ø 1" = " 40 x" 2,550 <u>tronco n.3</u> Ø 2" = " 31,00 x" 5,400 Ø 1½" = " 243,00 x" 4,100 Ø 1" = " 60,00 x" 2,550 Totale	Kg. " " " "	688,800 45,900 205,200 721,600 102,000 167,400 996,300 153,000	450	1.386.090,00

Art. Elenco	N.	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
155	6	Pozzetti d'ispezione con coperchio in calcestruzzo	n.	31	3500	108.500,00
124 ⁴	7	Saracinesche da 2"	"	2	3200	6.400,00
124 ⁵	8	" " 1 $\frac{1}{2}$ "	"	1	2400	2.400,00
125	9	" " 1"	"	51	1700	86.700,00
		Sommano				1.789.770,00
		<u>FOGNATURE IN TUBI DI CEMENTO</u>				
3	10	Scavo di fondazione a sezione obbligata				
		fognoli Ø 15 ml. 264x0,50x1,00	mc.	132,00		
		" Ø 20 " 402x0,60x1,30	"	313,56		
		" Ø 25 " 305x0,70x1,50	"	320,25		
		" Ø 30 " 83x0,80x1,70	"	112,88		
			mc.	878,69	800	702.952,00

Art. Elenco	N.	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
143	11	Fognoli in tubi di cemento del $\varnothing$ 15 1° tronco ml. 72,00 2° " " 130,00 3° " " 62,00 264,00	ml.	264	1600	422.400,00
144	12	Fognoli c.s. ma del $\varnothing$ 20 1° tronco ml. 90,00 2° " " 165,00 3° " " 147,00 402,00	ml.	402	2000	804.000,00
145	13	Fognoli c.s. ma del $\varnothing$ 25 1° tronco ml. 78,00 2° " " 131,00 3° " " 96,00 305,00	ml.	305	2350	716.750,00

Art. Elenco	N.	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
	14	Fognoli c.s. ma del Ø 30 1° tronco ml. 30,00 2° " " 23,00 3° " " 30,00 83,00	ml.	83,00	2600	215.800,00
154	15	Pozzetti di decantazione	n.	28	16000	448.000,00
155ter	16	" " raccordo	"	82	3500	287.000,00
		Totale fognatura				3.596.902,00 =====

N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		<u>IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNA</u>				
NP1	1	Fornitura e posa in opera di armatura stradale tipo Ugo Pollice con riflettore ellittico in alluminio di elevata purezza, lucidato a specchio e ossidato anodicamente, braccio in fusione di alluminio al silicio per imbocco su paline Ø mm. 50÷60 completa di portalampada e lampada a bulbo da 250 W. 220 V. e corredata di una gonnella in plexigals trasparente, operato	n.	42	23.250 26.000 26.000	976.500 1.092.000 1.092.000
NP2	2	Fornitura e posa in opera di palo tubolare in acciaio tipo Dalmine della lunghezza di mt. 7,80 con sbraccio di mt. 1,20-Ø alla base mm. 114	n.	38	46.500 52.000 52.000	1.767.000 1.976.000 1.976.000
NP3	3	Fornitura e posa in opera di palo tubolare come il precedente descritto con quattro sbracci	n.	1	81.380 91.000 91.000	81.380 91.000 91.000
NP4	4	Fornitura e posa in opera di cassetta di derivazione di ghisa stagna Ilme equipaggiata con morsetteria per 4 conduttori della sez. di mmq. 16 completa di 3 raccordi a cono e di miscela isolante	n.	6	4.070 4.550 4.550	24.420 27.300 27.300
NP5	5	Fornitura e posa in opera di cassetta come la precedente descritta ma con 4 raccordi a cono	n.	3	4.650 5.200 5.200	13.950 15.600 15.600

Art. Elenco	N.	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
NP6	6	Fornitura e posa in opera di cassetta come al punto 4 con morsettiera per 4 conduttori della sez. di 10 mq. e 4 raccordi a cono	n.	2	3.490 3.900 3.900	6.980 7.800 7.800
NP7	7	Fornitura e posa in opera di cassetta come all'art. 4 con morsettiera per 3 conduttori della sez. di mmq. 6 e 3 raccordi a cono	n.	12	3.265 3.650 3.650	39.180 43.800 43.800
NP8	8	Fornitura e posa in opera di cassetta come all'art. 4 con morsettiera per 3 conduttori della sez. di mmq. 4	n.	14	3.265 3.650 3.650	45.710 51.100 51.100
NP9	9	Fornitura e posa in opera entro scavo già predisposto di cavo isolato in gomma e protetto da guaina di biprene tipo Pirelli della sez. di mm. 3,5x16	m.	250	2.560 2.860 2.860	640.000 715.000 715.000
NP10	10	Fornitura e posa in opera entro scavo già predisposto di cavo, come all'art. NP9 della sez. di mmq. 4x10	ml.	120	2.325 2.600 2.600	279.000 312.000 312.000
NP11	11	Fornitura e posa in opera di cavo, come all'art. NP9 della sez. di mmq. 4x6,3	ml.	80	1.975 2.210 2.210	158.000 176.800 176.800
NP12	12	Fornitura e posa in opera di cavo, come all'art. NP9, della sez. di mmq. 3x4	ml.	290	1.400 1.560 1.560	406.000 452.400 452.400
NP13	13	Fornitura e posa in opera di cavo, come all'art. NP9, della sez. di mmq. 2x2,5	ml.	700	570 640 640	399.000 448.000 448.000
NP14	14	Fornitura e posa in opera di quadro di bassa tensione per il comando di accensione delle lampade e protezione dei circuiti, tipo a cassonetto di lamiera verniciata a fuoco con montanti e connessi due interruttori automatici del tipo Magrini da 50 A.	n.	1	93.900 105.000 105.000	93.900 105.000 105.000

Art. Elenco	N.	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
NP15	15	Fornitura e posa in opera entro pozzetti pre- disposti di cassette di ghisa stagna equipag- giate con 2 valvole Edison 10/A	n.	22	4.070 4.550 4.550	89.540 100.100 100.100
NP16	16	Fornitura e posa in opera entro pozzetti pre- disposti di cassette di ghisa stagna equipag- giate da 3 valvole Edison 10/A	n.	14	4.425 4.950 4.950	61.950 69.300 69.300
NP17	17	Pozzetto di calcestruzzo di cemento, intonaca- to internamente con malta cementizia, di se- zione interna di cm. 35x35x60, completo di chiusino di ghisa e compreso lo scavo necessa- rio	n.	34	4.650 5.200 5.200	158.100 176.800 176.800
NP18	18	Pozzetto in calcestruzzo di cemento, intonaca- to internamente, di sezione interna di cm. 50x x50x60, con chiusino in ghisa e compreso lo scavo	n.	2	5.810 6.500 6.500	11.620 13.000 13.000
3	19	Scavo a sezione obbligata in terra per posa cavo isolato in gomma ml. 1440x0,50x0,30	mc.	216,000	720 800 800	155.520 172.800 172.800
4	20	Scavo a sez. obbl. in roccia tufacea: a) per i cavi di cui all'art. preced. ml. 1440x0,50x0,60 = mc. 432,000 b) per costruzione blocchi calcestruzzo fond. pali n. 47x0,80x1,00 = " 37,600 mc. 469,600	mc.	469,600	1340 1500 1500	629.264 704.400 704.400
32bis	21	Conglomerato cement. a 3 qli per fondazione pali 47x0,80x1,00	"	37,600	8050 9000 9000	302.680 338.400 338.400

Art. Elenco	N.	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
21bis	22	Muratura di mattoni pieni da cm. 8 da eseguirsi sopra il cavo di gomma entro lo scavo ml. 790x0,30	mq.	237,00	785 880 880	186.045 208.560 186.045
NP19	23	Fornitura e posa in opera di sabbia di cava a protezione del cavo, per uno spessore di cm. 10 e larghezza dello scavo ml. 1440x0,50x0,10	mc.	72,000	2.235 2500 2.235	160.920 180.000 180.000
						7.477.160 6.686.659 =====

Si approva il risultato di L. 6.686.659 derivato dalle concorsioni in corso

13 FEB 1964



IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO (Dr. Ing. Giuseppe Pettinelli)

Pettinelli

Art. Elenco	N.	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		<u>RIEPILOGO</u>				
		<u>LAVORI IN APPALTO IMPRESA CORRADO</u>				
	A)	Opere bdi fondazione già eseguite e contabilizzate			L.	35.540.752
	B)	" " " da contabilizzare			"	4.688.227
	C)	Stradine pedonali, piazzali, aiuole			"	15.107.450
	D)	Rete idrica interna al lotto			"	1.789.770
	E)	Rete fognaria " " "			"	3.596.902
		Sommano i lavori a misura			L.	60.723.101
	F)	OPERE A FORFAIT			"	319.391.859
		Importo lavori in appalto			L.	380.114.960
		A detrarre ribasso d'asta del 10,57%			"	40.178.151
		Importo netto lavori in appalto			L.	339.936.809
		<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>				
	a)	Spese generali 4% su £. 339.936.809			"	13.597.472
	b)	Illuminazione esterna a base d'asta			"	6.686.659
	c)	Spese generali 4% su £. 6.686.659			"	267.466
	d)	Allacciamento elettrico (ENEL)			"	2.500.000
	e)	Allacciamento idrico e fognat. (E.A.A.P.)			"	3.350.000
	f)	Indennità esproprio da versare Cassa DD.PP.			"	76.020.560
	g)	Specifica perito giudiziario			"	212.800
	h)	Imprevisti			"	23.686
					L.	442.595.452
						=====

13 FEB 1964



IL DIRETTORE DELL'UFFICIO DISTRETTUALE

(Dr. Ing. Giuseppe Pettinelli)

Giuseppe Pettinelli