

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

CASE PER LAVORATORI IN S. PIETRO VERNOTICO

Cant. 6173/R

P E R I Z I A

=====

per opere di miglioramento e ripristino

BRINDISI, li 23.11.1963

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Inge. Giovanni ROMA)

Visto:

AL PRESIDENTE
(Comm. Con. te Ubaldo G. VALLARINO)



PERIZIA DI RIPRISTINO

=====

1) Svellimento pavimento e trasporto alle discariche per realizzare i solai a piano rialzato			
2 x 54	= mq. 108.== =====	200	21.600.==
2) Sbancamento per realizzare la ca mera d'aria e far posto al solaio			
mq. 108 x 0,60	= mq. 64,80== =====	1000	64.800.==
3) Trasporto alle discariche	= mc. 64,80== =====	720	46.656.==
4) Demolizione tramezzi e traspor to alle discariche			
2 x 60	= mq. 120.== =====	400	48.000.==
5) Solaio in sostituzione dei ter rapieni agli appartamenti del piano rialzato: idem come per la voce n°1	= mq. 108.== =====	4250	459.000.==
6) Taglio a forze nelle murature di tufo per incastro del suddet to solaio			
ml. 84 x 0,20 x 0,30	= mc. 5,04== =====	5000	25.200.==
7) Cordolo in cls a 300 armato di cui sopra	= mc. 5,04== =====	13500	68.040.==
8) Ferro omogeneo per relativa armatu ra			
mc. 5,04 x 60	= kg. 302,40 =====	160	48.384.==
9) Pavimento di marmette ecc. Rifacimento pavimenti di cui alla voce n°1	= mq. 108.== =====	1300	140.400.==
10) Tramezzi di tufo da cm. 10 ecc. Rifacimento tramezzi di cui alla voce n°3	= mq. 120.== =====	1450	174.000.==

a riportare

1.096.080.==

riporto

1.096.080.==

11) Intonaco civile per i suddetti
tramezzi:

2 x 120 = mq. 240.==
vani scala (zona allagata)

2(2,50+5,50)x2,00 = " 32.==

sommano

mq. 272.==

400

108.800.==

12) Spicconatura intonaco ecc.
vano scala

2(2,50+5,50)x2,00 = mq. 32.==

100

3.200.==

13) Ripresa intonaco civile negli
alloggi dove è stata realizza
to il solaio

ml. 84 x 0,50 = mq. 42.==

520

21.840.==

14) Smuratura, bussole apparta-
menti dove è stato eseguito
il solaio

n°12 x 2,50 * mq. 30.==

350

10.500.==

15) Piccola riparazione e rimontag
gio delle stesse

= mq. 30.==

600

18.000.==

16) Cobritura ad olio relativa
2x30

= mq. 60.==

380

22.800.==

17) Smontaggio e rimontaggio appa
recchi bagni del piano rial-
zato e rifacimento scarichi
con tubi di piombo compreso
smontaggio e rifawcimento ri
vestimento di piastrelle
Complessivamente

= n° 2

250000

50.000.==

18) Idem di lavapiatti, vasche da
bucato e banconi di cucina
Complessivamente

= n° 2

25
20000

5
40.000.==

a riportare

1.381.220.==

		riporto	1.381.220
19) Rifacimento impianto elettrico nei suddetti appartamenti in conseguenza della demolizione dei tramezzi: lavori su fattura	= n° 2 =====	20.000	40.000.=
20) Lastre di Trani da cm.2 per soglie alle porte degli alloggi del piano terra dopo la realizzazione del solaio nonchè per la sostituzione di sottogradi rotti - complessivamente	= mq.5,00 =====	6.0000	30.000.=
21) Idem da cm.3 per soglie esterne e gradini di scala - complessivamente	= mq.6,00 =====	7.300	43.800.=
22) Rosette di ottone per aerazione delle camere d'aria realizzate al piano rialzato 2 x 6	= n° 12 =====	1.000	12.000.=
23) Tinteggiatura a latte di calce e colla negli alloggi interessati dai lavori di ripristino o rifacimento impianto idrico 1 x 317 gabbia di scala 1 x 225 Sommano	= mq. 317 = " 225 mq. 25420 =====	90	48.780.=
24) Idem con tinte all'acqua 1 x 317	= mq. 317 =====	350	110.950.=
25) Revisione portoncini ingresso appartamenti 9 x 2,50	= mq.22,50 =====	350	7.875.=
26) Media riparazione portone scala 1 x 3,50	= mq. 3,50 =====	1500	5.250.=
	a riportare		1.679.875.=

		riporto	1.679.875.==
27) Piccola riparazione avvolgibili			
63 x 2,35	= mq. 148,05	900	133.245.==
	=====		
28) Revisione finestre e balconi			
63 x 2,35	= mq. 148,05	250	37.012,50
	=====		
29) Tinteggiatura esterna con elementi - impermeabilizzanti	= mq. 1140=	480	547.200.==
	=====		
30) Vespaio calcareo ecc. Innalzamento pavimenti scantinati			
mq. 80,00 x 0,25	= mc. 20.==	2400	48.000.==
	=====		
31) Pavimento in battuto di cemento sul suddetto vespaio	= mq. 80,00	1000	80.000.==
	=====		
32) Grande riparazione portine scantinati per accorciamento delle stesse in seguito all'innalzamento dei pavimenti 9 x 2,00	= mq. 18,00	1600	28.800.==
	=====		
33) Coloritura ad olio ecc. Infissi di cui alle voci 25-26-27-28 e 32:			
Portoncini ingresso 2x22,50	= mq. 45,00		
Portone scala 2x 3;50	= " 7,00		
Avvolgibili 3x148,05	= " 344,15		
Finestre e balconi 2x148,05	= " 296,10		
Portine scantinati 2x 18,00	= " 36,00		
	=====		
Sommano	mq. 728,25	380	276.735.==
	=====		
34) Pavimento impianto idrico negli alloggi del piano rialzato	= ml. 60,00	1250	75.000.==
	=====		

SOMMANO.....L. 2.905.867,50

Spese generali 9%....." 261.528.==

TOTALE.....L. 3.167.395,50



IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni Roma)

[Handwritten signature]