



Ministero dei Lavori Pubblici

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA PUGLIA

Ufficio del Genio Civile di Brindisi

LEGGE 24/7/1959 N°622 - ESERCIZIO 1959/1960 - I.A.C.P. DI BRINDISI -
PROGETTO OTTOBRE 1959 PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI NEL COMUNE DI
OSTUNI DELL'IMPORTO DI £. 20.000.000,=.

RELAZIONE E PARERE A NORMA DELL'ART.23 DEL

D.P. 30/6/1955 N°1534

L'INGEGNERE CAPO

VISTO la nota n.I690 in data 21/10/1959 con la quale l'I.A.C.P. di Brindisi
ha presentato il progetto sopraindicato.

P R E M E S S O:

Il Ministero dei Lavori Pubblici con nota n.I0967 Div.XVI[^] in data 10
Agosto 1959 comunicava all'I.A.C.P. di Brindisi di aver assegnato per l'eser-
cizio finanziario 1959/1960 la somma di £. 130.000.000,= per la costruzione
nella provincia di Brindisi di case popolari con i benefici previsti dalla
legge 24/7/1959 n.622.

Sucessivamente ed in seguito al programma presentato dall'I.A.C.P., lo
stesso Ministero con nota n.12689 Div.XVI[^] in data 25/9/1959 ha approvato
il programma in parola ripartendo la somma stanziata come segue:

- Comune di Brindisi £. 110.000.000,=
- Comune di Ostuni ..£. 20.000.000,=

A seguito di tanto l'Istituto suddetto ha compilato il progetto per la
costruzione di una palazzina nel Comune di Ostuni e lo ha rimesso a questo
Ufficio con nota n.I690 del 21/10/1959 per i provvedimenti di competenza
corredato dai seguenti atti:

-Relazione;computo metrico-estimativo;capitolato speciale di appalto;analisi
dei prezzi;disegni;calcoli statici.

All'elaborato e alligata la copia della delibera dell'I.A.C.P..
Il progetto di che trattasi prevede la costruzione di una palazzina su di
un suolo donato dal Comune di Ostuni, suolo ubicato nel rione Melogna in una
zona salubre alla periferia del centro cittadino e dotato di servizi pubbli-
ci nelle immediate vicinanze -ed in pieno sviluppo edilizio.

La costruzione é stata prevista a pianta stellare, a tre piani e comprenderà n.9 alloggi di cui n.6 da tre camere ed accessori della superficie di mq. 74 e n.3 da 4 camere ed accessori della superficie di mq.87,30. Si avranno in totale n.48 vani contabili, avendo considerato le cucine e gli accessori per n.2 vani contabili.

Ogni alloggio é dotato inoltre di un ripostiglio e di una scantinato per il materiale di sgombero.

La cubatura della palazzina é di mc.3.230.

L'altezza del cantinato dal pavimento al soffitto risulta di metri 2,40 mentre quella dei piani superiori di m.3,10.

Le previsioni progettuali riflettono le seguenti categorie di lavoro:

- Scavo di fondazioni;
- Fondazione in calcestruzzo cementizio a ql.2 di cemento, con isolamento idrofugo orizzontale e verticale;
- Muratura in elevazione in conci di tufo e zoccolo in pietra calcarea;
- Solai in laterizio e cemento armato;
- Copertura delle terrazze a tenuta d'acqua con lastre di Cursi e spalmatura superficiale di bitume;
- Infissi in legno abete muniti di tutte le ferramenta di tenuta e chiusura;
- Pavimenti in marmette di cemento granigliato a mosaico;
- Impianti igienico-sanitari e di illuminazione.

Le opere di rifinitura sono del tipo popolare economico.

L'importo del progetto ammonta a £. 20.000.000,= così distribuite:

A) Lavori a base d'asta	£. 18.500.000,=
B) Somme a disposizione dell'Amm./ne:	
a) per allacciamenti rete idrica-elettrica e fognante	575.000,=
b) spese generali 5%	925.000,=

S o m m a n o£. 20.000.000,=

In base alla spesa presunta di £. 20.000.000,=, alla cubatura del fabbricato ed al numero dei vani legali, si desumono i seguenti prezzi unitari:

a) Costo a metro cubo vuoto per pieno, determinato in base all'importo della costruzione escluse le spese generali e le somme per allacci delle reti idriche - elettriche e fognante:

$$\frac{\pounds. 18.500.000}{3230} = \pounds. 5.727,=$$

b) costo a vano contabile riferito alla spesa già presa in esame:

$$\frac{\pounds. 18.500.000}{48} = \pounds. 385.400,=$$

C O N S I D E R A T O:

- che il progetto di che trattasi risulta compilato con giusti crite ed economici;
- che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro si ritengono ammissibili perché rispondenti alle attuali condizioni del mercato locale;
- che le superficie dei singoli alloggi sono contenute nei limiti con sentiti;
- che la distribuzione dei singoli alloggi non dà luogo a rilievi;
- che le previsioni metriche non danno luogo ad alcuna osservazione;
- che la percentuale del 5% é contenuta nei limiti ammissibili;
- che gli elaborati tecnici non riportano gli estremi di approvazione della Commissione Edilizia Comunale;
- che secondo quanto precisato nella relazione dell'I.A.C.P. l'area su cui dovranno sorgere gli edifici verrà donata dal Comune interes sato.-

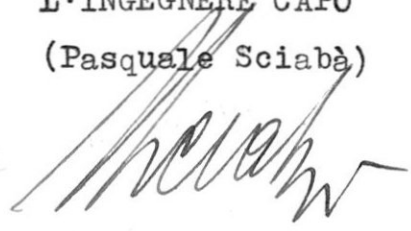
Tutto ciò premesso e considerato

E' DI PARERE

che l'esaminato progetto relativo alla costruzione di una palazzina di case popolari nel Comune di Ostuni dell'importo di $\pounds. 20.000.000,=$ sia meritevole di approvazione.-

Brindisi, ^{28 OTT. 1959} 11 N° 9836 di Prot.

L'INGEGNERE CAPO
(Pasquale Sciabà)



c/f