

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

[illegible]

Brindisi il 4/4/1968 al n.683 -Mod.I.=

RELAZIONE

CHE la GESCAL, con nota n.10092 del 4/5/1966, comunica
va di aver approvato il 25/3/1966 il Programma di in-

tervento n.194 per costruzioni in Brindisi.=

ALLESTITO il progetto, relativo alle costruzioni di n.5 palazzine, con 16 elementi di scala, composte da n.96 alloggi con 540 vani in Brindisi-Quartiere S.E-lia-Lotto B-a cura del gruppo di progettazione integrato composta dall'Arch.Fortunato PIGNATELLI ed altri.

Il progetto veniva approvato dal Consiglio di Amministrazione, integrato per la Gestione Speciale della GESCAL, di questo Istituto con delibera n.88 del 22/2/1967 per un ammontare complessivo di lire 1.559.614.267 di cui L.531/330.133 a base d'asta.=

Dopo la licitazione privata per l'appalto dei lavori, eseguita la licitazione stessa in data 7/2/1968, i lavori di cui innanzi venivano aggiudicati all'Impresa CORRADO Pier Marcello da Oria col ribasso del 7,20% sui prezzi del progetto per un importo netto di lire L.493.074.363.=

Ottenuta la disponibilità del suolo, i lavori venivano consegnati con regolare verbale in data 10/6/1968.

Dopo una ricognizione del suolo, si è provveduto a disporre anchè fossero eseguiti dei saggi di fondazione nei diversi punti. Aperti i cavi si è riscontrato un primo strato di unis vegetale, successivamente dell'argilla mista a bolo ed infine uno strato di argilla grigia calcarea idonea a fondare. Durante la esecu-

zione di opere di scavo delle fondazioni si è reso necessario approfondire ulteriormente le stesse poiché lo strato di argilla non era uniforme e tendeva ad abbassarsi ulteriormente rispetto al piano originale di campagna.=

Perciò, alcuni corpi di fabbrica sono stati approfonditi curando, in corrispondenza dei giunti di dilatazione di bolo vegetale è stato necessario ripulire il tratto con un maggiore approfondimento delle parti interessate e successivamente compianare con magro di calcestruzzo. Tali fatti imprevisi hanno comportato la creazione di sottocordoli in corrispondenza dei giunti di dilatazione fra i diversi corpi di scala, l'approfondimento e successivo compianamento con calcestruzzo magro di alcuni tratti di fondazione.= Inoltre la maggiore altezza di scavo, ha comportato un'altezza di pilastri superiore a quella consentita dalle dimensioni dei pilastri medesimi, per cui ad evitare sollecitazioni di punta ai pilastri si sono resi necessari rompi tratto. Tale maggiore altezza ha determinato altresì la necessità di una maggiore altezza di muratura interrata sui tratti di cui innanzi.=

Pertanto si è redatta la presente perizia suppletiva e di variante per un importo complessivo di lire L. 15.126.894.= portata a L. 14.000.000.= al netto

del ribasso d'asta del 7,20%.=

A tale spesa si farà fronte con le somme per imprevisti a disposizione della Amministrazione per lire

L. 10.782.067 più L. 4.344.827.= con le somme rivenienti dalle economie per ribasso d'asta.=

Nel sottoporre alla Superiore approvazione la presente perizia, si chiede di impiegare le somme come innanzi detto e di affidare i lavori alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.=

Fanno parte della presente relazione:

- 1) - Computo metrico e stima dei lavori;
- 2) - Atto di sottomissione;
- 3) - Quadro economico.=

Brindisi, li 4/12/1968

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

