

I N A C A S A

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI
BRINDISI

LAVORI di ostruzione di CASE per LAVORATORI nel Comune di CAROVIGNO
C a n t i e r e n.1134

R E L A Z I O N E alla PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE

Premesso che in sede di esecuzione dei lavori in oggetto, è emersa la necessità di apportare alcune varianti, nonché di eseguire lavori non previsti nel Progetto originario, si è redatta l'allegata PERIZIA Suppletiva e di variante per l'importo di lire 1.958.333,60 (lire un milione novecentocinquantottomila trecentotrentatré e sessanta centesimi), che si sottopone all'approvazione di codesto On.le Ente Appaltante.

l'importo stanziato per i lavori è di lire 20.000.000 così ripartito

Per lavori a misura lire.....	17.600.000,=
Somme a disposizione	
a)luce-acqua-fognatura lire.....	230.000,=
b)suolo lire.....	350.000,=
c)compenso progetto lire.....	195.000,=
d)compenso Stazione Appaltante.....	650.000,=
e)collaudo lire.....	95.000,=
Somma lire.....	1.520.000,=
f)imprevisti lire.....	880.000,=
	2.400.000,=
	<u>IN UNO LIRE</u>
	<u>20.000.000,=</u>

CONSIDERATO:

- che l'ammontare dei lavori finora eseguiti è di lire 12.209.591,6
- che l'importo dei lavori da eseguirsi in base al Progetto originario è di lire..... 5.510.867,2
- che il totale che ne risulta è di lire..... 17.720.458,8
per cui si ha una maggiore spesa di lire 120.458,80 rispetto alle previsioni;
- che tale maggiore spesa è stata determinata dalle particolari condizioni del terreno, le quali hanno imposto maggiori scavi, vespai e murature, rispetto al previsto;
- che allo stato attuale vi è una disponibilità di L.2.080.000 e cioè
per il ribasso d'asta.....L.1.200.000,=
per imprevisti....." 880.000,=
da cui deducendo la maggiore spesa di lire 120.458,80 sostenuta per lavori già finalizzati, si ha una disponibilità netta di L.1.958.541 venti (dicansi lire un milione novecento cinquantanovemila cinquecento quarantuno e 20/100) in cui trova capienza l'importo della allegata Perizia, con un margine di lire 1.207,60;

Tutto ciò premesso:

- si chiede l'autorizzazione ad impegnare ed a spendere la somma di lire 1.958.333,60 per i lavori previsti nell'allegata Perizia.

Detti lavori consistono principalmente:

- nella creazione di due nuovi locali scantinati che sono stati ricavati allo scopo di evitare eccessivi riempimenti dovuti al dislivello fra il piano delle Palazzine e quelle della strada;
- nella pavimentazione degli scantinati in mattonelle anzichè in battute di cemento;
- nella fornitura e posa in opera di infissi per i locali ad uso cucina, che in progetto erano considerati tutt'uno con il soggiorno;
- nell'aumento di centri luminosi nei vani scala, e nell'illuminazione delle verande;
- nelle soglie e rivestimenti in pietra di Trani e Gianecchia, levigata, per i portoni d'ingresso;
- nella sostituzione del parapetto in muratura, con ringhiera in ferro, per le rampe delle scale;
- nella fornitura e posa in opera di telai a vetri sulle porte interne;
- nel rivestimento di piastrelle smaltate delle vasche da bagno;
- nelle opere di deviazione alle acque pluviali e nella sistemazione della zona circostante alle palazzine, con esecuzione di marciapiedi, cunette, rampe di scala ecc.

Il costo a vano, tenuto conto della spesa di cui alla presente perizia e delle altre somme a disposizione, risulta di lire trecentotrentunomila (L. 331.000,-).

In considerazione che trattasi di lavori indispensabili ed indilazionabili, e che nella perizia suppletiva e di variante, non figurano nuovi prezzi, si prega codesto On.le Ente di approvare con cortese sollecitudine, l'allegata PERIZIA.

BRINDISI 12 Marzo 1951

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Michele Bianchi)

