

Programma Esecutivo di intervento n. 101 del 28/10/83 MOD. Q. E. n. 3/3 del 2/1/86

Codice intervento 3 1 6 7 4 0 0 8 0 1 3

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
 (C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
 PER INTERVENTI DI
 EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
 NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPRESORIO
 COMUNE FRANCAVILLA FONTANA 008
 LOCALITA'

B — LEGGE 5/8/78 457 ART. 41 BIENNIO 82/83 3
 DESTINAZIONE GENERALITA' NC 1
 ENTE ATTUATORE

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. del 10/5/83 n. 463

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 3.000.000.000=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 4380 I.A.C.P. del 28/3/84

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE
 n. 1 del L.
 n. 2 del L.
 n. 3 del L.
 n. 4 del L.
 n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Increm. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	60	100	240	347	300	4.860	100		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	60	100%	240	347	300	4.860	100%		i _m =%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	389	6=	☒ 2. IN LINEA	5	27.192	18.404	4.860	3.79
C. LOGGE E BALCONI	607	12.5	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	97	2=	☐ 4. A SCHIERA					
E. CT-CI-loc.PT	365	7.5	☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☒	680	14=	☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☐			☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	2.138	44%	≤ 45% di S _u	TOTALI	27.192	18.404	4.860	3.79

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 4.860 + (0,60 x 2.138) = mq. 6.142=

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq	6.300=	33.1 TIPO DI FONDAZIONE	PLINTI ☐
21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO	☒	33.2 TIPO DI FONDAZIONE	PALI ☐
21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO	☐	33.3 TIPO DI FONDAZIONE	TRAVI ROVESCE ☒
21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865	☐	33.4 TIPO DI FONDAZIONE	PLATEA ☐
21.5	☐	33.5 TIPO DI FONDAZIONE	MISTA ☐
22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq	4	34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE:	con pilastri e
22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq	4		travi in c.a. ed elem. prefabbricati
23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq	0.40	35.1 COPERTURA	TETTO ☐
23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq	1.00	35.2 COPERTURA	TERRAZZO ☒
24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq	900	35.3 COPERTURA	MISTA ☐
25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq	1.800	36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO *	CENTRALE ☒
26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S =		36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO	SINGOLO ☐
27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:		36.3 ALIMENTATO A:	gasolio
		36.4 ZONA CLIMATICA:	"C" temperata
		36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd:	
28 POPOLAZIONE RESIDENTE:	35.000 ab	36.6 TEMP. MIN.	18 MAX 20 DI PROGETTO
29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE:	140 m	36.7 ISOLAMENTO TERMICO:	secondo norme vi-
30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m	270 (≤ 2,70)		genti (legge 373/76 e regol. relat.
31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m	2.70 (2,40 ÷ 2,70)		di cui al DPR 1052/77)
32 SISTEMA COSTRUTTIVO	TRADIZIONALE ☐	37 ASCENSORE	☐ no; ☒ si; piani serviti n. 6
32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO	TRADIZIONALE EVOLUTO ☒	38 SPERIMENTAZIONE:	o impianto singolo
32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO	INDUSTRIALIZZATO ☐		alimentato con gas metano.
32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO	PREFABBRICATO ☐		

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO							
Aggiudicazione in data <u>2/5/84</u> con ribasso XXXXXX del <u>5.66</u> %		Licitazione privata ☒		Appalto concorso ☐					
Impresa <u>EDI.CO.M. s.r.l.</u> con sede in <u>BARI</u>									
Inizio lavori in data _____; durata contratt. 96 <u>16 mesi</u> durata effettiva, gg. _____;									
Ultim. lavori in data _____ Alloggi consegnati in data _____		Certificato di collaudo in data _____							
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4		5	6	7	8	
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
a)	FONDAZIONI	280023884	12,84	10,52		==	280023884	11,72	9,68
b)	ELEVAZIONE	1710433890	78,41	64,25		==	1710433890	71,55	59,14
c)									
	TOTALE DEL N. 1	1990457774	91,25	74,77		==	1990457774	83,27	68,82
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	157606762	7,22	5,92	+	208803580	366410342	15,33	12,67
3	ALLACCIAMENTI	33412500	1,53	1,26		==	33412500	1,40	1,16
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	2181477036	100%	81,95	+	208803580	2390280616	100%	82,65
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	27270000		1,02		==	27270000		0,94
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	215471367		8,09	+	14616250	230087617		7,96
6	I.V.A.	73348093		2,76	+	6806997	80155090		2,77
7	ACQUISIZIONE AREA	48060000		1,81		==	48060000		1,66
8	URBANIZZAZIONI ③	116370000		4,37		==	116370000		4,02
9	OPERE DI EDIL. SOC. ③ E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di Intervento)	2661996496		100%	+	230226827	2892223323		100%
10	IMPREVISTI	3818151			-	3818151	==		
11	REVISIONE PREZZI	210000000			-	102223323	107776677		
12	ECON. APPALTO	124185353			-	124185353	==		
13	TOTALE PROGRAMMA	3000000000				==	3000000000		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq		
				1	2		
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457 G.R. n.7283 del 5/7/82 e C.R. n.463 del 10/5/83 10%			368.000	460.000		
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) XXXX						
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » » i _m %						
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » » 5%						
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI XXXX max » » 25%			92.000	115.000		
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		460.000	575.000		
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq	389.170	≤ Lim. max consentiti C.C. ②		
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq	470.893	≤ Lim. max consentito C.I. ②		
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani	L/vano	6.888.418	Totale C.I. N. vani	L/vano	8.334.937
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi	L/alloggio	39.838.010	Totale C.I. N. alloggi	L/alloggio	48.203.722

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo	230087617	963	796
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5. quadro 2)	230087617	963	796

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. del
Approvazione con delibera C.d.A. n. del

BRINDISI



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Ing. Erminio ELIA

[Handwritten signature]