

Programma Esecutivo di intervento n. 75 del 2/7/1979 MOD. O. E. n. 5 del 26/5/1987Codice intervento 11674007015

n. 1	ai progetto
n. 2	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	in corso lavori
n. 4	a stato finale
n. 5	a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPRENSORIO
 COMUNE FASANO - Lotti n° 31 e 32 007
 LOCALITA' Via Gravella

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 78/79 1
 DESTINAZIONE NUOVE COSTRUZIONI - GENERALITA' NC1
 ENTE ATTUATORE IACP - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg. n° 36 del 1/3/1979

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 750.000.000

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3186 - IACP del 12/11/1979
 CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO REGIONE PUGLIA - Assessorato
All'Urbanistica ed ERP - BARI n. 565 del 20/3/1980 L. 750.000.000
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L. 750.000.000

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE

n. 1 del <u>3/4/77</u>	L. <u>457.500.000</u>
n. 2 del <u>16/1/79</u>	L. <u>331.577.000</u>
n. 3 del <u>15/12/81</u>	L. <u>134.175.000</u>
n. 4 del <u>3/3/82</u>	L. <u>89.953.000</u>
n. 5 del <u> </u>	L. <u> </u>

Totale G L. 1.006.205.000

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incr. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	17	54,84	34	54,64	54	765	36,52	10%	3,652
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	14	45,16	70	95,00	70	1.330	63,48		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	31	100%	104	149,64	121	2.095	100%		im=3,652%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Inumero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☒ 1. ISOLATO	4	12.174	9.020	2.095	4.30
B. ANDRONI E PORTIC.	104,75	5	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	314,25	15	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	62,85	3	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	439,95	21	☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	921,80		≤ 45% di S _u	TOTALI	12.174	9.020	2.095	4.30

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.095 + (0,60 \times 921,80) = \text{mq. } 2.648$

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 1.68,50
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 14
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 10,42
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 100
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 100
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 440
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1.584
- 26 ZONA SISMICA ☐ no; ☐ si S =
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:

- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 36.000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 145 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO ☒ TRADIZIONALE
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE ☒ PLINTI
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PALI
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE ☐ TRAVI ROVESCE
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PLATEA
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE ☐ MISTA
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: curstao e cassette tra pilastri e travis in c.a.
- 35.1 COPERTURA ☐ TETTO
- 35.2 COPERTURA ☒ TERRAZZO
- 35.3 COPERTURA ☐ MISTA
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☒ CENTRALE
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☐ SINGOLO
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: come
prescritto nel C.S.A. secondo D.M. 10/3/1977
- 36.6 TEMP. MIN. MAX DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: parelli isolati in
base di resina nella intercapedine dei
cent. perimetrali
- 37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si; piani serviti n.
- 38 SPERIMENTAZIONE:

QUADRO 2

DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data 6/2/1980 con ribasso/aumento del 10,20 % Licitazione privata ☒ Appalto concorso ☐

Impresa FAI.COM. S.r.l. con sede in BARA

Inizio lavori in data 11/3/1980; durata contratt. gg. 545; durata effettiva, gg.

Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	COSTRUZIONE ALLOGGI							
a)	FONDAZIONI	74.702.800	10,53	8,58	<	=		
b)	ELEVAZIONE	516.870.000	72,82	59,37	>	=		
c)		=	=	=	=	=		
	TOTALE DEL N. 1	591.572.800	83,35	67,95	- 3.269.237	696.891.799		
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	108.588.236	15,30	12,47	=	=		
3	ALLACCIAMENTI	9.600.000	1,35	1,10	+	3.769.745	13,369.745	
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	709.761.036	100%	81,52	+	500.508	710.261.544	100%
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	5.200.000		0,60	-	900.000	4.300.000	
5	SPESE TECNICHE E GENERALI	68.796.677		7,90	-	13.417.562	55.379.115	
6	I.V.A.	33.909.225		3,89	-	5.917.139	27.992.086	
7	ACQUISIZIONE AREA	=		=	=	=		
8	URBANIZZAZIONI	52.900.000		6,09	=	52.900.000		
9	OPERE DI EDIL. SOC. E/O EXTRARESIDENZ.	=		=	=	=		
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	870.566.938		100%	- 19.734.193	850.832.745		100%
10	IMPREVISTI	=			=	=		
11	REVISIONE PREZZI	135.640.143			- 43.151.704	92.488.409		
12	ECONOMIA D'APPALTO	=			+ 62.885.897	62.885.897		
13	TOTALE PROGRAMMA	1.006.207.051			=	1.006.207.051		

QUADRO 3

DATI SUI COSTI

		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
		1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457	231.000	288.750
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%	11.550	11.550
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) 3,652%	8.436	8.436
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI 5%		
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max 10%	23.100	23.100
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE	273.996	331.836
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. L/mq 268.226	≤ Lim. max consentiti C.C. ②
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. L/mq 321.311	≤ Lim. max consentito C.I. ②
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. L/vano 4.746.468 N. vani =	Totale C.I. L/vano 5.685.864 N. vani =
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. L/alloggio 22.911.663 N. alloggi =	Totale C.I. L/alloggio 27.446.218 N. alloggi =

① Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979 n. 17)

② in caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

③ Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

④ Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP	55.379.115	7,80	6,51
d)			
TOTALE (riga 5. quadro 2)	55.379.115	7,80	6,51

NOTE

= IMPORTI NON ANCORA DEFINITI:

6 - I.V.A. in acquisizione area ed urbanizzazioni:

7 - Acquisizione area I - in attesa stipula convenzione con il

8 - Urbanizzazioni I Comune di Fesano -

Parere Commissione Tecnica n. del

Approvazione con delibera C.d.A. n. del

BRINABY n. 26/5/1987

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Sett. Ing. Emidio ELIA)