

ISTITUTO NAZIONALE CASE IMPIEGATI DELLO STATO

Lavori per risanamenti vari nel palazzo "S.Teresa"

I° lotto.

IMPRESA : RECCHIA LORENZO FU CROCEFIS SO

ATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO

(Importo L. 7.622.00)

Disposto dall'On. Presidente dell'Istituto Nazionale Case Impiegati dello Stato l'eseguimento in economia di alcuni lavori per risanamenti vari al fabbricato(I° lotto) del medesimo Istituto posto in Brindisi in contrada S. Teresa.

Il sottoscritto Intendente di Finanza ne affida l'esecuzione all'Impresa Recchia Lorenzo fu Crocefisso, la quale dichiara di assumerli sotto l'osservanza dei seguenti patti e condizioni.

Art. 1

DESIGNAZIONE DEI LAVORI E NORME PER L'ESECUZIONE
DI ESSI

I lavori consistono :

a)- Nello smontaggio e ricollocamento in opera di persiane pericolanti.

b)- Nello scrostamento di vecchio intonaco e ricostruzione del medesimo.

c)- Nella sistemazione di soglie di davanzali, nella riparazione di infissi, di conduttore, di apparecchi igienici, nella provvista di fermente di chiusura ed apertura degli infissi, nella riparazione di grondaie e nella sostituzione di vetri rotti.

Per tutti i suddetti lavori come per altri ritenuti necessari all'atto pratico e non specificati, dovranno eseguirsi ^{secondo} le disposizioni e le indicazioni della Direzione dei lavori, che saranno date all'atto pratico.

Art. 2

IMPORTO DEI LAVORI

Il presunto importo dei lavori è di Lire 7.622.00 (settemilaseicentoventidue).

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di rescindere in ogni tempo il presente atto a suo insindacabile giudizio senza che l'Impresa possa pretendere alcun compenso speciale oltre il pagamento dei lavori effettivamente eseguiti nei limiti delle ordinazioni e valutati con i prezzi di cui al seguente articolo 12.

Art. 3

RESCINSIONE PER INADEMPIENZA

Qualora, i lavori, a giudizio insindacabile, dell'Amministrazione appaltante non procedessero con la necessaria prontezza e regolarità, per negligenza imputabile all'Impresa, é in facoltà della Amministrazione di rescindere il presente atto mediante semplice avviso all'Impresa da parte dello Intendente di Finanza di Brindisi.

Art. 4

OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE E DI ALTRE LEGGI E REGOLAMENTI

L'Impresa é soggetta all'osservanza di tutte le condizioni contenute nel capitolato Generale approvato con Decreto Ministeriale dei LL.PP. in data 28 maggio 1895 con le modificazioni intrdotte con i Decreti 8 Novembre 1900, 6 giugno 1916, 4 maggio 1921 e ciò per quanto non sia in opposizione col presente atto.

Tale capitolato Generale pur facendo parte integrante del presente atto, per patto espresso non viene allegato.

Tale osservanza va estesa a tutte le Leggi e Regolamenti attualmente in vigore per l'esecuzione delle opere per conto dello Stato.

Art. 5

OBBLIGHI SPECIALI A CARICO DELL'IMPRESA

Oltre agli obblighi e spese indicati negli art. 12, 21 e 23 del Capitolato Generale sono a carico dell'Impresa :

1°)- La costruzione e relativa demolizione a lavoro compiuto, di qualsiasi opera necessaria per eseguire ed agevolare i lavori.

2)- La manutenzione dei lavori sino al collaudo.

3)- Ogni cautela per garantire dai danni le persone e le cose, ^{durante il periodo dei lavori.} rimanendo sollevato da ogni responsabilità al riguardo il personale dell'Amministrazione addetto alla direzione e sorveglianza dei lavori.

4)- L'assunzione obbligatoria degli invalidi di guerra nei limiti della Legge 21 Agosto 1931 N° 1312.

5)- L'assicurazione obbligatoria degli operai contro gl'infortuni, l'invalidità, la vecchiaia, la disoccupazione e la tubercolosi secondo le vigenti Leggi e Regolamenti.

6)- All'osservanza di tutte le norme prescritte vigenti per l'accettazione dei materiali occorrenti ai lavori.

7)- Tali obblighi s'intendono indennizzati con

i prezzi unitari dei lavori a misura e delle merci.

Art. 6

LAVORI IMPREVISTI

Per eventuali lavori imprevisi l'Amministrazione si riserva di provvedere sia a norma degli art. 21 e 22 del Regolamento 25 maggio 1895 N°350 stabilendo nuovi prezzi, sia con provviste e mezzi d'opera forniti dall'Impresa a prezzi di contratto, sia infine mediante anticipazioni in denaro fatti in base all'art. 23 del Capitolato Generale sulle quali verrebbe corrisposto all'Impresa l'aggio del 5% annuo.

Art. 7

DURATA DEI LAVORI E PENALE

Il tempo utile entro il quale l'Impresa dovrà dare compiuti i lavori ai sensi dell'art. 34 del Capitolato Generale è fissato in mesi tre dal verbale di consegna.

La penale per ogni giorno di ritardo è stabilita in Lire 10.00. (dieci)

Art. 8

PAGAMENTI IN ACCONTO

L'Impresa avrà diritto ad un solo pagamento in acconto dopo accertata l'ultimazione dei lavori,

mediante il prescritto certificato.

Art. 9

STATO FINALE E COLLAUDO

Il conto finale sarà redatto entro il primo mese successivo all'ultimazione dei lavori accertati come sopra.

Il collaudo dei lavori avrà luogo entro il 29 mese successivo all'accertata ultimazione dei lavori.

Art. 10

D O M I C I L I O

L'Impresa elegge a tutti gli effetti il suo domicilio in Brindisi presso la Casa Comubale.

Art. 11

Tutte le spese del presente atto sono a carico dell'Impresa.

Art. 12

ELENCO DEI PREZZI

I lavori saranno valutati con i seguenti prezzi unitari che restano fissi ed invariabili per qualsiasi eventualità.

A)- MERCEDI E NOLI

- 1)- Muratore di 1^a Classe, cementista, carpentiere, falegname all'ora lire tre e centesimi quindici L. 3.15

2)- Muratore di 2^a, di mazzatore, fabbro,
pittore all'ora lire due e centesimi
cinquantacinque L. 2.55

3)- Manovale di qualunque arte all'ora
lire due L. 2.00

4)- Carro ad un cavallo con conducente
all'ora lire tre e centesimi cinquan-
tacinque L. 3.55

B)- MATERIALI A PIE' D'OPERA

5)- Pietrame calcareo o mazzaro al metro
cubo lire venti L. 20.00

6)- Pozzolana di B_acoli o B_aia al metro
cubo lire quarantaquattro L. 44.00

7)- Cemento Portland al quintale lire
diciassette e centesimi cinquanta L. 17.50

8)- Sabbia marina lavata al metro cubo lire
ventidue L. 22.00

9)- Tufina al metro cubo lire venti L. 20.00

C)≡ LAVORI A MISURA

10)≡ Smontaggio e rimontaggio di persiane
pericolanti con l'onere della sostitu-
zione delle tenute in ferro, secondo la
sagoma e dimensioni che saranno richie-
ste e l'ammurazione di esse con malta
cementizia, nonché l'onere delle neces-

- sarie impalcature per ogni persiana lire ottanta L. 80.00
- 11)- Intonaco di cemento dello spessore minimo di centimetri uno, compreso lo scrostamento di quello avariato escluso l'onere delle impalcature se l'intonaco viene eseguito sulle murature esterne al metro quadrato lire cinque L. 5.00
- 12)- Soglia di marmo dello spessore di cm. 2 al metro quadrato lire settanta L. 70.00
- 13)- Caccia acqua in legno abete alla parte inferiore degli infissi interni al metro *lineare* lire sette L. 7.00
- 14)- Intonaco alle pareti interne di malta di tufina dello spessore non minore di cm. 1 compreso l'onere dello scrostamento del vecchio intonaco al metro quadrato lire tre e xcentesimi cinquanta L. 3.50
- 15)- Imbianchimento a due passate con latte di calce e colore al metro quadrato centesimi settantacinque L. 0.75
- 16)- Vetri agli infissi compreso lo smontaggio di quelli rotti al metro qua-

drato lire venticinque L. 25.00

Si specifica che ai ponti di servizio posti
a carico dell'Amministrazione sarà provveduto mediante
fornitura da parte dell'Impresa del legname e
degli operai.

Il presente atto mentre è impegnativo sin da questo
momento per l'impresa, non lo è per l'amministrazione
appaltante se non quando sia intervenuta la
superiore approvazione.

Brindisi / 2 Ottobre 1932 X°

IL COTTIMISTA

Ruchin Lorenzini

L'INTENDENTE DI FINANZA

Alvise Scapellato